Ajuntament d'Artés

Aprovat pel Ple el dia 22/10/2020. Signat digitalment per Montserrat Bach Pujol, Secretària de l'Ajuntament d'Artés 2020.11.10 10:54:27 +01'00'

Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Plànols

Abril de 2020

HABITATGE , URBANISME I ACTIVITATS

Diputació Barcelona

CRÈDITS

EQUIP REDACTOR

Directors de l'Avanç POUM d'Artés

Montse Escorsell,	arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglesias,	arquitecte urbanista

Direcció de documentació ambiental

Xavier Garcia Galindo,	biòleg i ambientòleg
Elias Asbert Castañeda,	geògraf
Paulino Vallejo Climent	geògraf

Direcció jurídica i legal

Pareja & Associats, Advocats

Pol Fontboté Pradilla	advocat

Direcció de documentació social

Borja M. Iglesias	arquitecte urbanista
Marc Vila Recio	geògraf
Jose Antonio Ruiz Jiménez	geògraf

ENS DESTINATARI

Ajuntament d'Artés

Enric Forcada Valiente	Alcalde-President (ERC)
Montserrat Bach	Secretària municipal
Glòria Bosch	Arquitecta municipal

Grups municipals

Pere Bitriu Comallonga	Regidor d'Habitatge, Medi ambient i Urbanisme (CUP)

CONTRACTACIÓ I GESTIÓ

DIPUTACIÓ DE BARCELONA

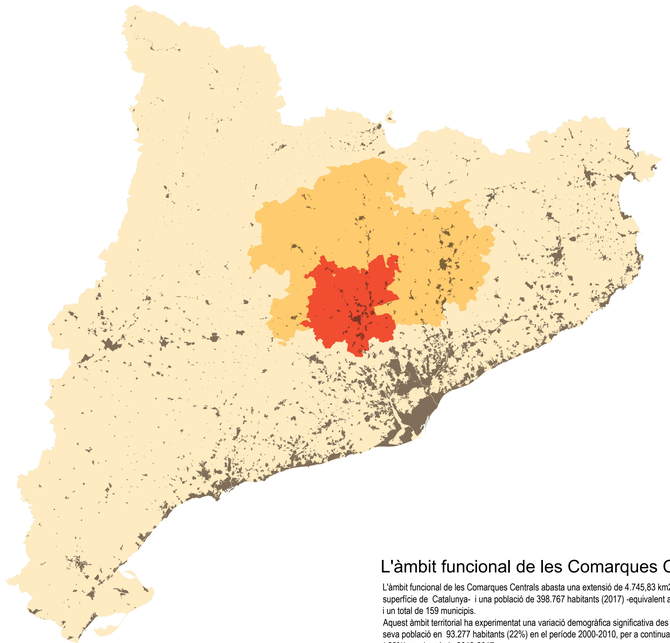
ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I ESPAIS NATURALS

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Eulàlia Mata Dumenjó	Tècnica gestora

ESCORSELL FOLCH MONTSERRAT - 46643751G Firmado digitalmente por ESCORSELL FOLCH MONTSERRAT - 46643751G
Fecha: 2020.05.26 10:17:37 +02'00'

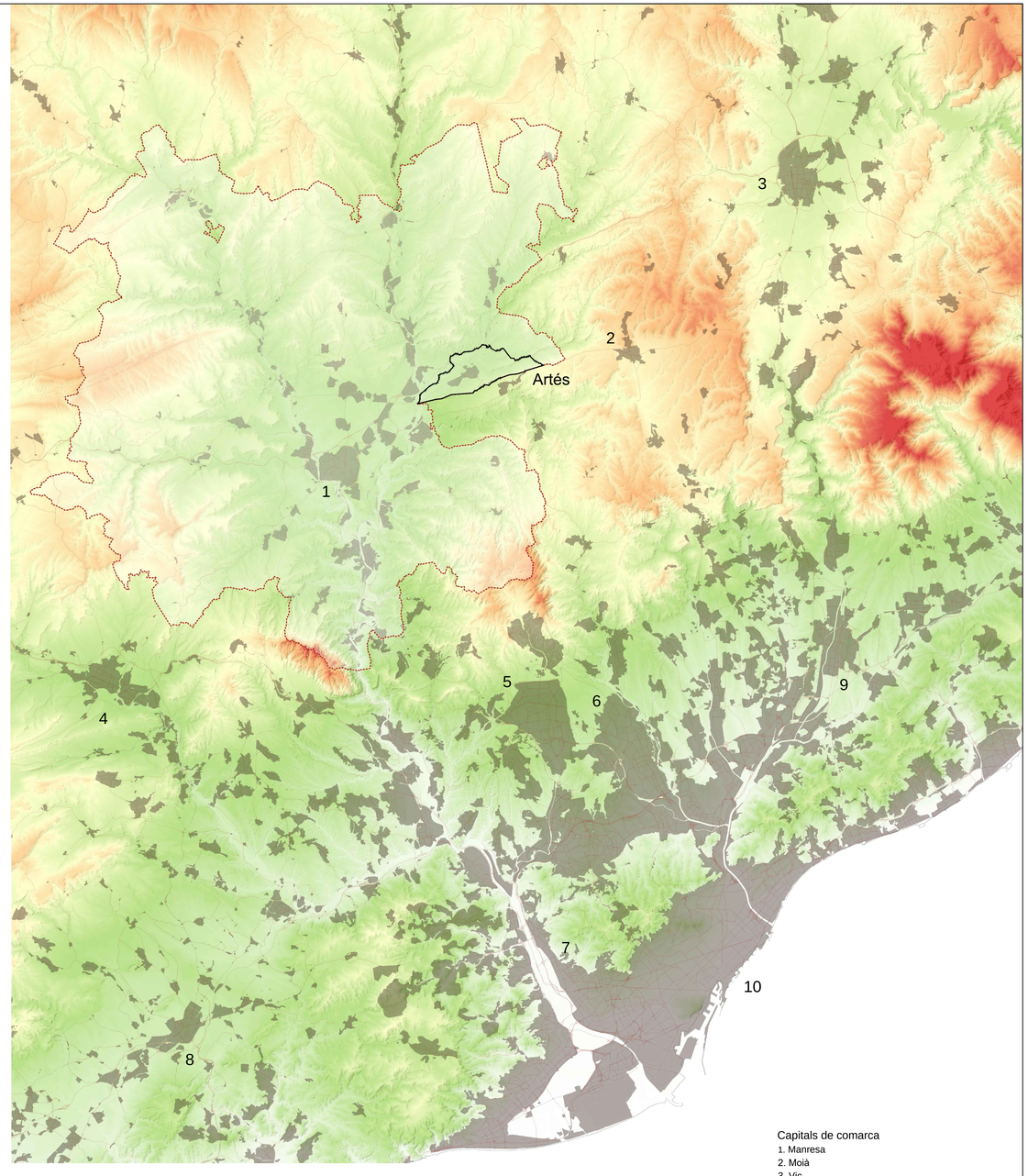
IGLESIAS ALVAREZ BORJA MARCELINO - 54065381V Firmado digitalmente por IGLESIAS ALVAREZ BORJA MARCELINO - 54065381V
Fecha: 2020.05.26 11:34:34 +02'00'



L'àmbit funcional de les Comarques Centrals de Catalunya

L'àmbit funcional de les Comarques Centrals abasta una extensió de 4.745,83 km2 -l'equivalent al 14,78% de la superfície de Catalunya- i una població de 398.767 habitants (2017) -equivalent al 5,27% de la població catalana i un total de 159 municipis.
Aquest àmbit territorial ha experimentat una variació demogràfica significativa des de l'any 2000, incrementant la seva població en 93.277 habitants (22%) en el període 2000-2010, per a continuació perdre 111.805 habitants (-22%) en el període 2010-2017.

Font: Memòria descriptiva i justificativa. Avanç de POUM d'Artés



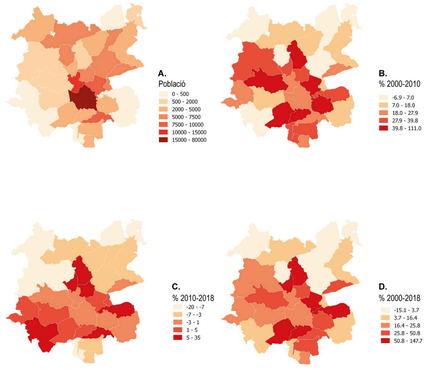
Capitals de comarca
1. Manresa
2. Moià
3. Vic
4. Igualada
5. Terrassa
6. Sabadell
7. Sant Feliú de Llobregat
8. Vilafranca del Penedès
9. Granollers
10. Barcelona

Hipsometria
311 m
1.243 m

Assentaments urbans

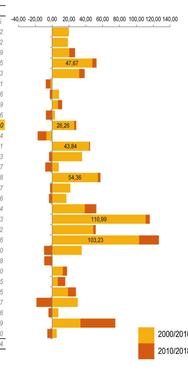
Encaix demogràfic d'Artés en la comarca del Pla de Bages

Població i creixement anual (%) d'Artés i de la comarca del Bages, 2000-2010-2018
Font: IDESCAT.



Evolució de la població i creixement anual (%) d'Artés i de la comarca del Bages, 1988-2018
Font: IDESCAT.

Municipi	Habitants		%						
	2018	2010	2000	2000-10	%	2010-18	%	2000-18	%
Manresa	76.250	76.209	63.742	12.467	*19,56*	41	*0,05*	12.508	*19,62*
Sant Joan de Vilatorrada	10.820	10.856	9.145	1.711	*18,71*	-36	*-0,33*	1.675	*18,32*
Sant Vicenç de Castellet	9.274	8.688	7.212	1.476	*20,47*	586	*6,74*	2.062	*28,59*
Sant Fruitós de Bages	8.593	8.184	5.542	2.642	*47,67*	409	*5,00*	3.051	*55,05*
Santpedor	7.532	7.071	5.352	1.719	*32,12*	461	*6,52*	2.180	*40,73*
Sallent	6.636	7.029	7.159	-130	*-1,82*	-393	*-5,59*	-523	*-7,31*
Navàs	6.023	6.194	5.722	472	*8,25*	-171	*-2,76*	301	*5,26*
Navarcles	5.966	5.694	5.318	376	*7,07*	272	*4,78*	648	*12,19*
Súria	5.895	6.359	6.157	202	*3,28*	-464	*-7,30*	-262	*-4,26*
Artés	**5.648**	**5.515**	**4.368**	**1.147**	**26,26**	**133**	**2,41**	**1.280**	**29,30**
Cardona	4.652	5.182	5.567	-385	*-6,92*	-530	*-10,23*	-915	*-16,44*
Pont de Vilomara i Rocafort, El	3.801	3.760	2.614	1.146	*43,84*	41	*1,09*	1.187	*45,41*
Castellbell i el Vilar	3.599	3.731	2.753	978	*35,52*	-132	*-3,54*	846	*30,73*
Balsareny	3.205	3.485	3.230	255	*7,89*	-280	*-8,03*	-25	*-0,77*
Sant Salvador de Guardiola	3.168	3.078	1.994	1.084	*54,36*	90	*2,92*	1.174	*58,88*
Monistrol de Montserrat	2.955	3.027	2.490	537	*21,57*	-72	*-2,38*	465	*18,67*
Avinyó	2.250	2.336	1.999	337	*16,86*	-86	*-3,68*	251	*12,56*
Calaf	2.095	1.845	1.329	516	*38,83*	250	*13,55*	766	*57,64*
Castellgalí	2.053	1.958	928	1.030	*110,99*	95	*4,85*	1.125	*121,23*
Fonollosa	1.439	1.401	941	460	*48,88*	38	*2,71*	498	*52,92*
Castellnou de Bages	1.319	1.069	526	543	*103,23*	250	*23,39*	793	*150,76*
Sant Mateu de Bages	600	663	491	172	*35,03*	-63	*-9,50*	109	*22,20*
Sant Feliu Sasserra	600	661	657	4	*0,61*	-61	*-9,23*	-57	*-8,68*
Rajadell	539	514	456	58	*12,72*	25	*4,86*	83	*18,20*
Castellfollit del Boix	446	410	384	26	*6,77*	36	*8,78*	62	*16,15*
Aguilar de Segarra	277	253	213	40	*18,78*	24	*9,49*	64	*30,05*
Marganell	258	317	243	74	*30,45*	-59	*-18,61*	15	*6,17*
Mura	223	233	217	16	*7,37*	-10	*-4,29*	6	*2,76*
Talamanca	202	143	107	36	*33,64*	59	*41,26*	95	*88,79*
Gaià	167	177	168	9	*5,36*	-10	*-5,65*	-1	*-0,60*
Població al Bages (2018)	**176.485**	**176.042**	**147.024**	**29.018**		**443**		**29.461**	*20,04*



Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol
Plànols d'informació urbanística

CONTEXT TERRITORIAL
Comarques Centrals i Pla de Bages

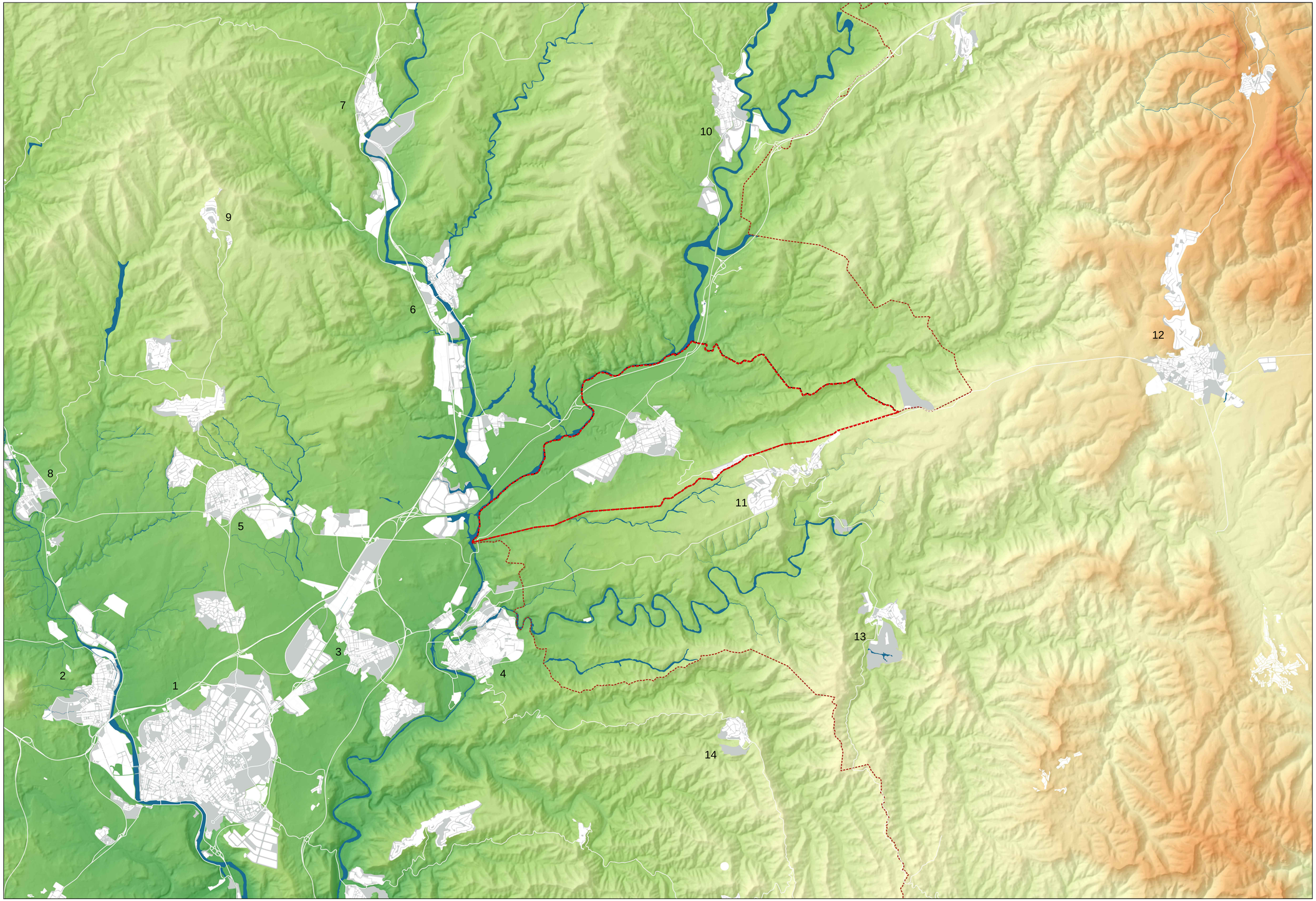
Número
I.1
Full 01 de 01

Escala A1 1:175.000
Escala A3 1:350.000
0 1 5 7,5 km

Data
Abril de 2020

Tècnics redactors
Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç



Font: ICGC. Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 5x5metres
DTS. Bases cartogràfiques (.shp). Pla Territorial Parcial Comarques Centrals

Sistema urbà de Manresa-Pla de Bages

1. Manresa
2. Sant Joan de Vilatorrada
3. Sant Fruitós de Bages
4. Navarcles
5. Santpedor
6. Sallent
7. Balsareny
8. Callús
9. Castellnou de Bages
10. Avinyó
11. Calders
12. Moià
13. Monistrol de Calders
14. Talamanca

Hipsometria

311 m

1.243 m

Petjada urbana (PTPCC)

Sòl urbanitzat

Sòl d'extensió

Xarxa hidrogràfica

Terme municipal d'Artés

Límit de Pla de Bages

Diputació Barcelona

Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Avanç de POUM d'Artés

Plànol

Plànols d'informació urbanística

ESTRUCTURA TERRITORIAL
Pla de Bages. Hipsometria

Número

I.2.1

Full 01 de 02

Escala A1 1:35.000
Escala A3 1:70.000

0 500 1.000 1.500 m

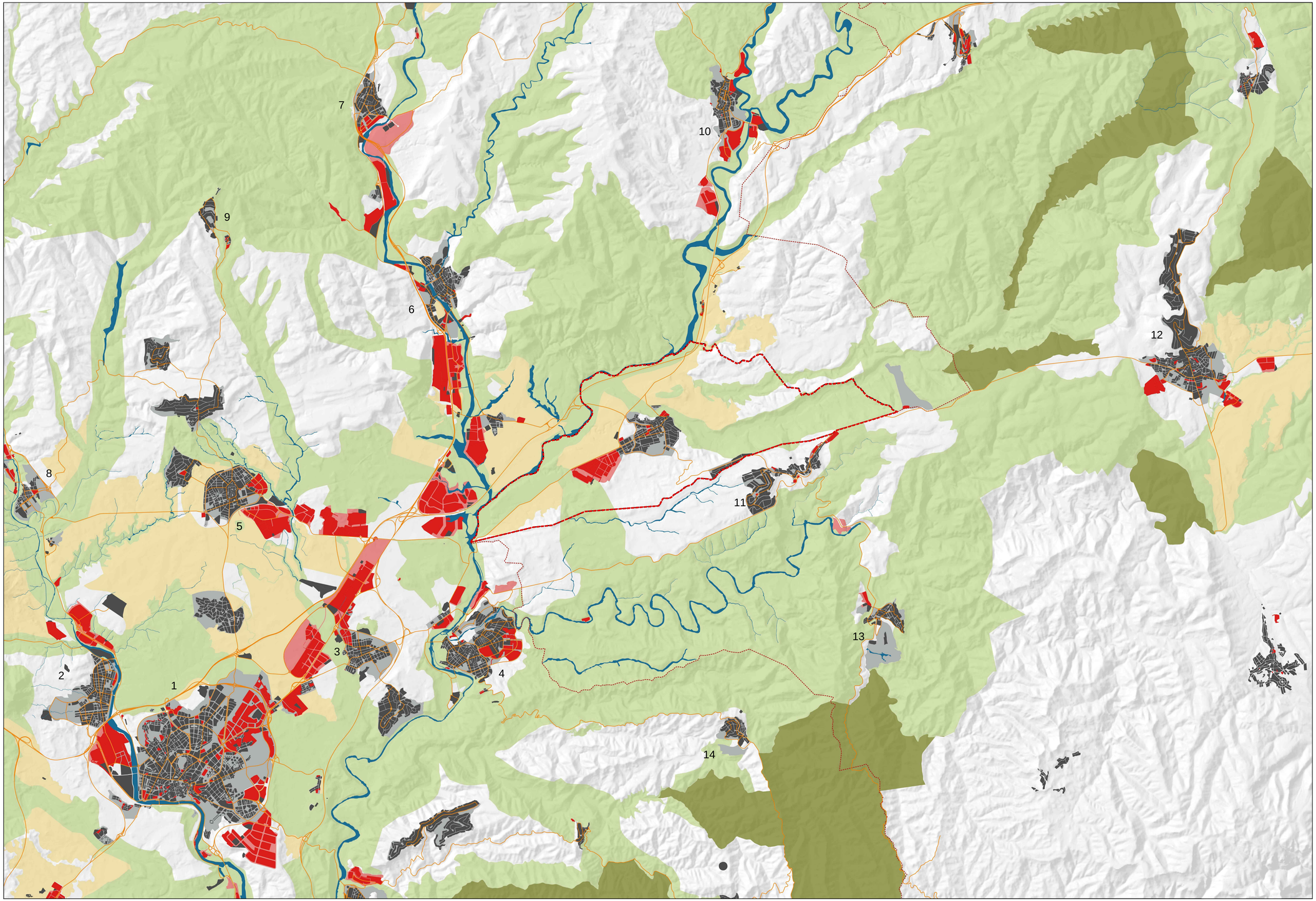
Data

Abril de 2020

Tècnics redactors

Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglèsias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç



Font: ICGC. Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 5x5metres
DTS. Bases cartogràfiques (.shp). Pla Territorial Parcial Comarques Centrals

Sistema urbà de Manresa-Pla de Bages

1. Manresa
2. Sant Joan de Vilatorrada
3. Sant Fruitós de Bages
4. Navarcles
5. Santpedor
6. Sallent
7. Balsareny
8. Callús
9. Castellnou de Bages
10. Avinyó
11. Calders
12. Moià
13. Monistrol de Calders
14. Talamanca

Usos del sòl

- Residencial
- Industrial i activitat econòmica
- Xarxa viària territorial

Sistema d'espais oberts

- Territorial agrari-paisatgístic
- Valor natural i de connexió
- PEIN i Xarxa Natura 2000
- Xarxa hidrogràfica

Terme municipal d'Artés

Límit de Pla de Bages

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Avanç de POUM d'Artés

Plànol

Plànols d'informació urbanística

ESTRUCTURA TERRITORIAL
Pla de Bages. Usos del sòl

Número

I.2.2

Full 02 de 02

Escala A1 1:35.000
Escala A3 1:70.000

0 500 1.000 1.500 m

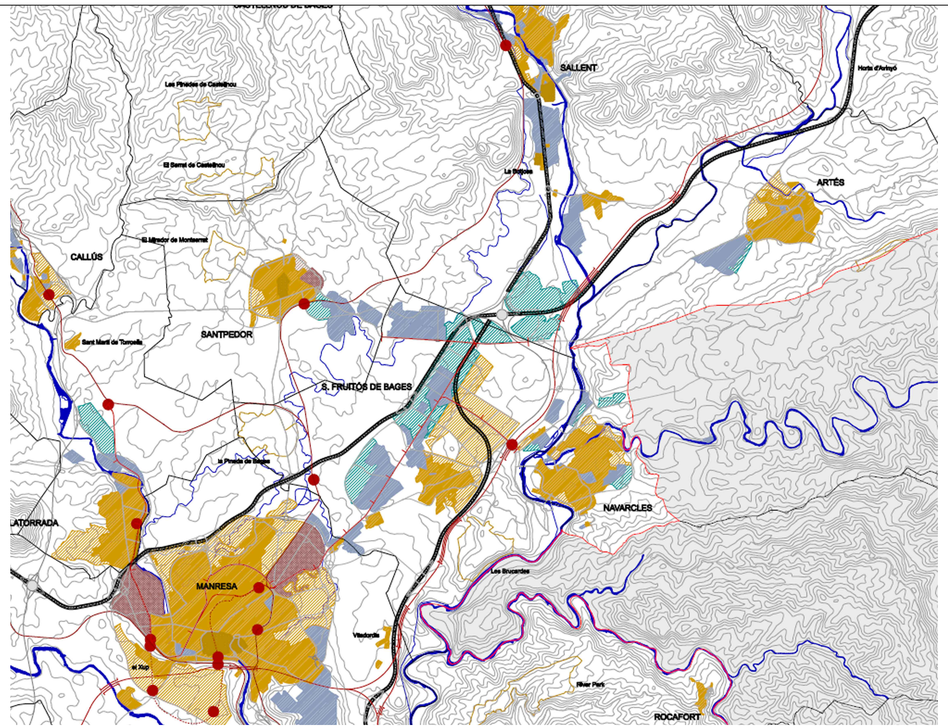
Data

Abril de 2020

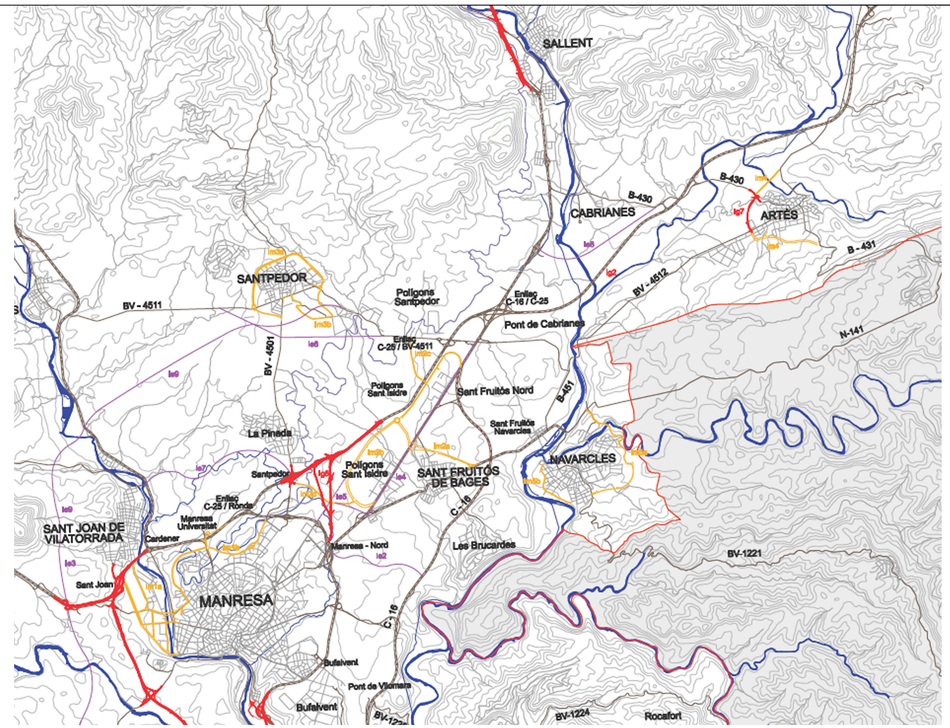
Tècnics redactors

Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

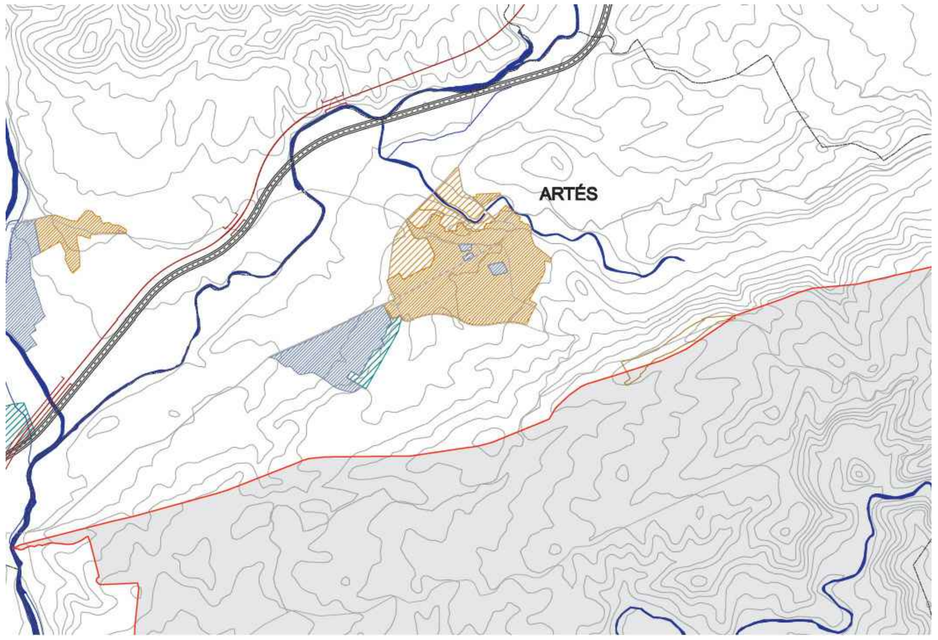
ARTÉS POUM 2020 avanç



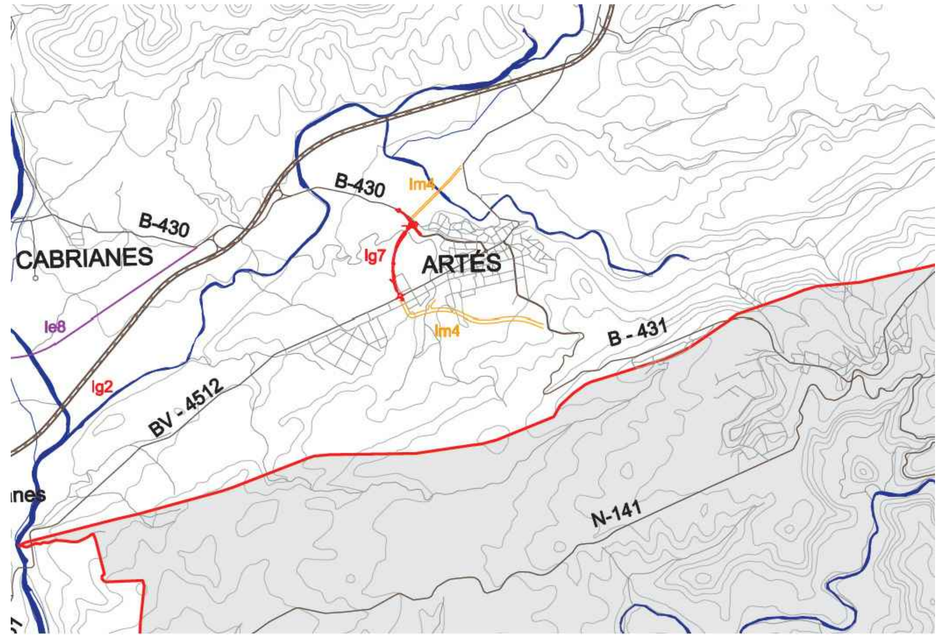
Usos del sòl



Infraestructura viària territorial



Usos del sòl



Infraestructura viària territorial

Font. DTS. Pla Director Urbanístic del Pla de Bages (PDU-Pla de Bages)

Usos del sòl

CLAUS IDENTIFICATIVES

SÒL RESIDENCIAL
- Àrees consolidades
- Creixements residencials
- Eixamples residencials
- Àmbits de reestructuració
- Remodelació barris i rehabilitació patrimonial
- Urbanitzacions residencials

ÀMBITS ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- Àrees consolidades
- Àrees per acollir activitats econòmiques

INFRAESTRUCTURES EXISTENTS
- Viari territorial
- Viari interurbà
- Viari urbà estructurant

INFRAESTRUCTURES PROPOSADES
- Viari territorial
- Viari interurbà
- Viari urbà estructurant
- Xarxa ferroviària i estacions
- TramBages

Infraestructura viària territorial

CLAUS IDENTIFICATIVES

PROJECTES D'INFRAESTRUCTURES VIÀRIES
- Propostes DG Carreteres
- Propostes Planejament Municipal
- Altres propostes

HIDROGRAFIA
- Cursos fluvials
- Sèquia de Manresa

El PDU-Pla de Bages (2006)

En data 10 d'octubre de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic del Pla de Bages, amb els municipis de Aguilar de Segarra, Artés, Avinyó, Balsareny, Callús, Castellbell i el Vilar, Castellfollit del Boix, Castellgalí, Castellnou de Bages, Fonollosa, Gaià, Sant Salvador de Guardiola, Monistrol de Montserrat, Navarcles, Navàs, Rajadell, El Pont de Vilomara i Rocafort, Sallent , Santpedor, Sant Fruitós de Bages, Sant Joan de Vilatorrada, Sant Mateu de Bages, Marganell, Santa Maria d'Oló, Sant Vicenç de Castellet i Súria.

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Avanç de POUM d'Artés

Plànol — Plànols d'informació urbanística

PLANEJAMENT TERRITORIAL VIGENT
Pla Director Urbanístic del Pla de Bages

Número: I.3.1 — Full 01 de 02

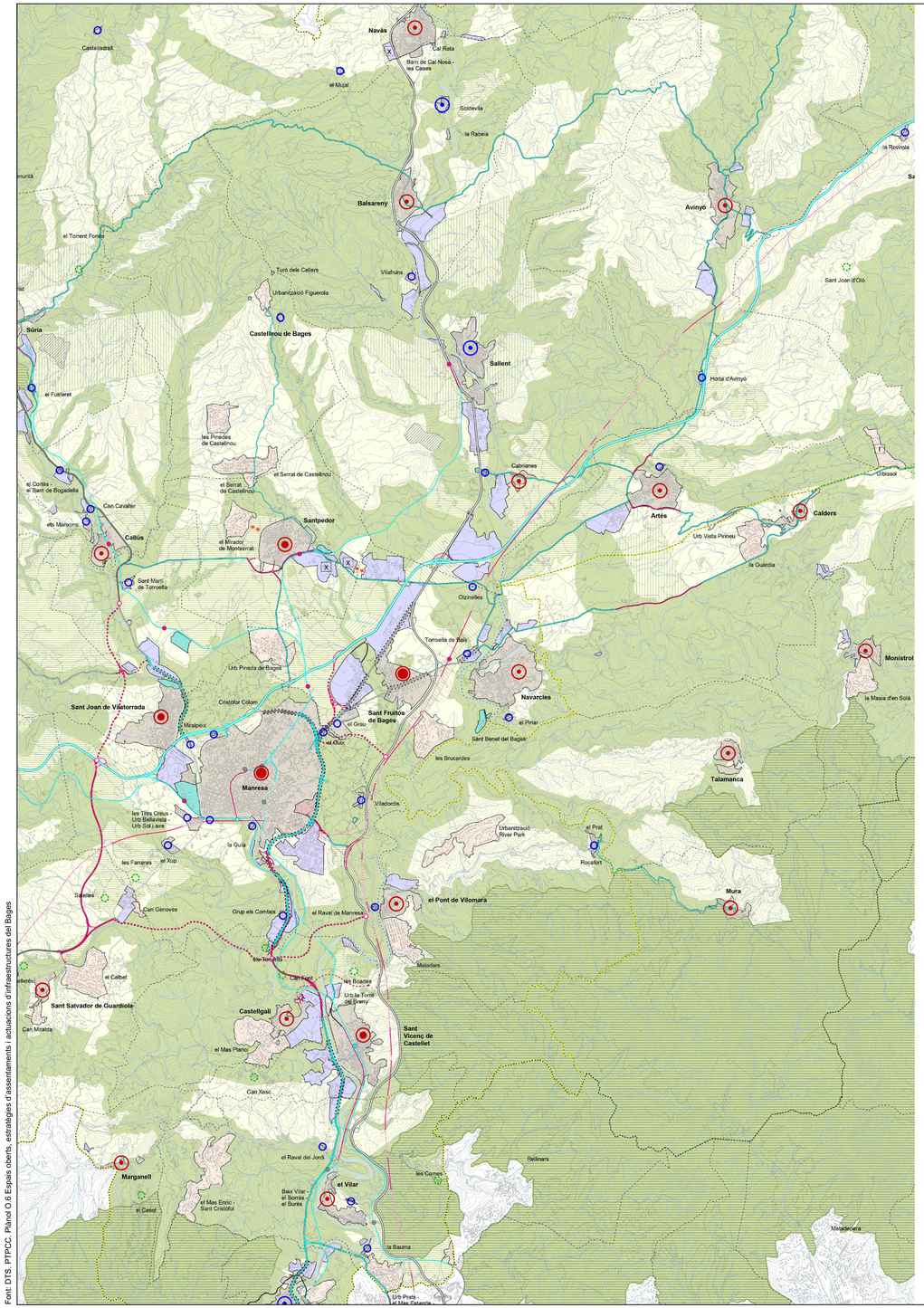
Escala A1 vàries
Escala A3 vàries

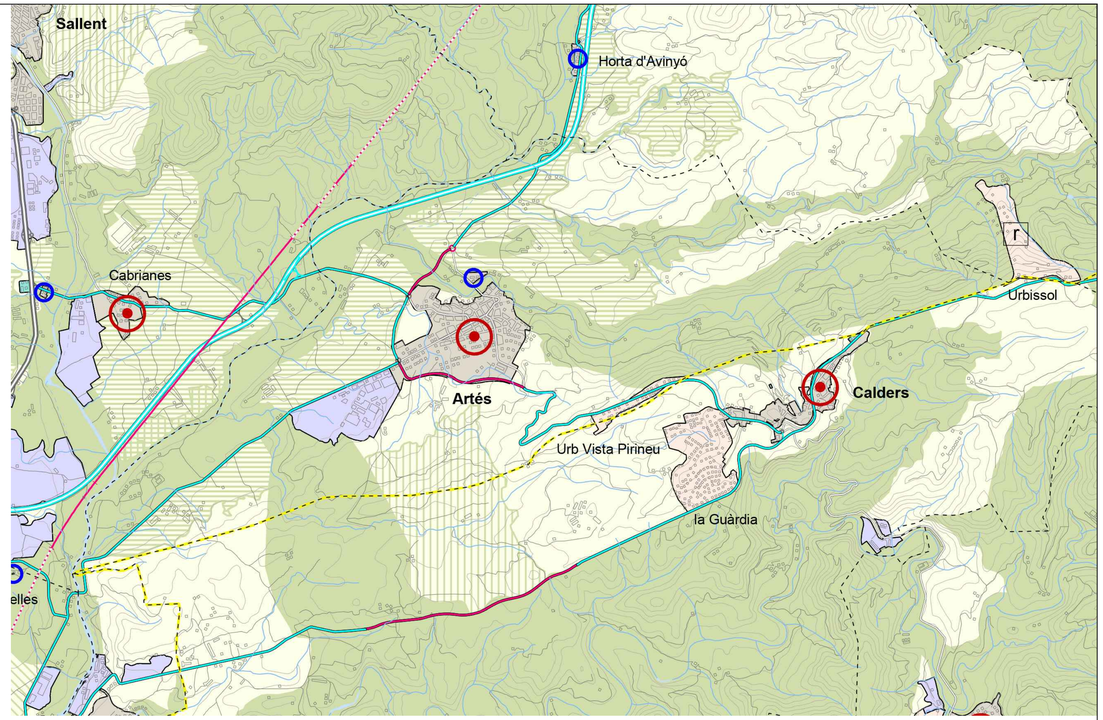
Data: Abril de 2020

Tècnics redactors

Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç





SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS
- Creixement potenciat
- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Canvis d'ús i reforma
- Millora i compleció
- Manteniment del caràcter rural

ÀREES ESPECIALITZADES
- d Dotació d'equipament
- e Especifica
- r Reducció o extinció
- x Extensió

ALTRES DETERMINACIONS
- Límit del creixement urbà
- Separador urbà
- Límit d'àmbit de pla director urbanístic

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ
- Autopista o autovia existent
- Via estructurant primària
- Via estructurant secundària
- Via estructurant suburbana
- Via integrada
- Via local
- Tram soterrat o en túnel

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ
- Línia d'altes prestacions
- Línia convencional
- Estació
- Estació intermodal

XARXA VIÀRIA: PROPOSTES
- Nou traçat
- Condicionament
- Conservació
- Variant
- Nus viari
- Traçat en estudi
- Corredor en estudi

XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES
- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació
- Corredor en estudi

SISTEMA AEROPORTUARI: PROPOSTES
- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE
- Límit estatal
- Límit comarcal
- Límit municipal
- Llac i embassament o zona humida
- Curs fluvial
- Canal o séquia
- Corba de nivell
- Edificació existent
- Infraestructura sectorial

* En cas de superposició entre els límits dels espais de protecció especial que resulten d'instruments sectorials aprovats (PEIN i Xarxa Natura 2000) amb les delimitacions dels assentaments (nuclis històrics i àrees especialitzades), gràficament ha prevalgut la delimitació dels espais de protecció, sense prejudici dels ajustaments pertinents a les escales adequades (veure capítol 6 de la Memòria del Pla).

* Les àrees especialitzades que es recullen corresponen al planejament urbanístic vigent, són, per tant, merament descriptives i no una proposta del Pla.

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- Sòl de protecció especial
- PEIN i Xarxa Natura 2000
- Límit de Pla especial Guilleries - Savassona

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
- Sòl de potencial interès estratègic
- Sòl de riscos i afectacions

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

ÀREES ESPECIALITZADES
- Ús residencial
- Ús industrial i / o logístic
- Ús comercial i altres terciaris
- Ús d'equipaments
- Ús d'equipaments esportiu
- Espais lliures interns d'àrees especialitzades

Les estratègies de creixement al municipi d'Artés

Pel que fa a l'estratègia de **creixement moderat** que el PTPCC aplica al nucli d'Artés es fa una primera aproximació als límits màxims dels sòls d'extensió que podrien ser susceptibles de ser integrats en el POUM d'Artés. D'acord amb la fórmula ***E= 30*A*/100***, a on "E" és la superfície màxima permesa per als sòls d'extensió, "A" la dimensió actual del sòl urbà, i "f" un factor que en el cas d'Artés és igual a 1, l'extensió màxima de sòl urbanitzable seria de **38,33 Ha.**

Pel que fa a **l'estratègia de millora i compleció** que el PTPCC assigna al barri de l'escorxador, cal tenir en consideració la petita rellevància física de l'entitat, en la que el POUM podrà delimitar un polígon de gestió o un pla de millora molt acotat, incorporant en aquests àmbits sòl per a sistemes que permetin millorar determinats aspectes de la vida quotidiana del veïnat.

Font: DTS. PTPCC. Plànol O.6 Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures del Bages

Diputació Barcelona

Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Avanç de POUM d'Artés

Plànol

Plànols d'informació urbanística

PLANEJAMENT TERRITORIAL VIGENT
Pla Territorial Parcial Comarques Centrals

Número

I.3.2

Full 02 de 02

Escala A1 vàries
Escala A3 vàries

Data

Abril de 2020

Tècnics redactors

Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç

Font: ICGC. Ortofoto de Catalunya del Vol americà série A 1:10.000 (1945-46)

Terme municipal d'Artés

Límit del sòl urbanitzat (1946)
Extensió: 23,38 ha
Població: 2.360 habitants

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol

Plànols d'informació urbanística

EVOLUCIÓ DEL MUNICIPI
Artés, 1946

Número

I.4.1

Full 01 de 05

Escala A1 1:12.500
Escala A3 1:25.000

0 100 200 500 m

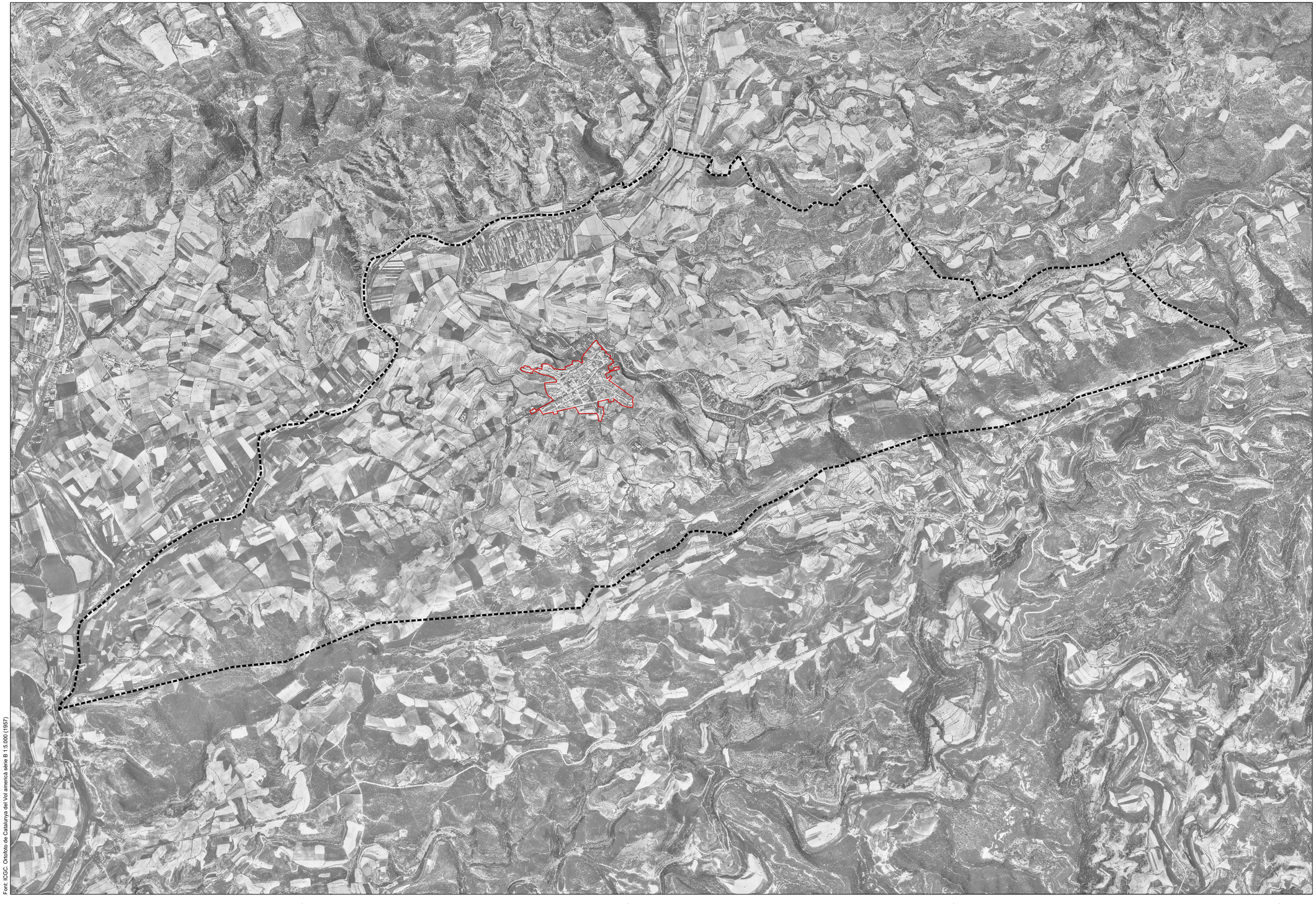
Data

Abril de 2020

Tècnics redactors

Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç



Font: ICGC. Ortofoto de Catalunya del Vol americà série B 1:5.000 (1957)

Terme municipal d'Artés

Límit del sòl urbanitzat (1957)
Extensió: 24,87 ha
Població: 2.950 habitants

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol

Plànols d'informació urbanística

EVOLUCIÓ DEL MUNICIPI
Artés, 1957

Número

I.4.2

Full 02 de 05

Escala A1 1:12.500
Escala A3 1:25.000

0 100 200 500 m

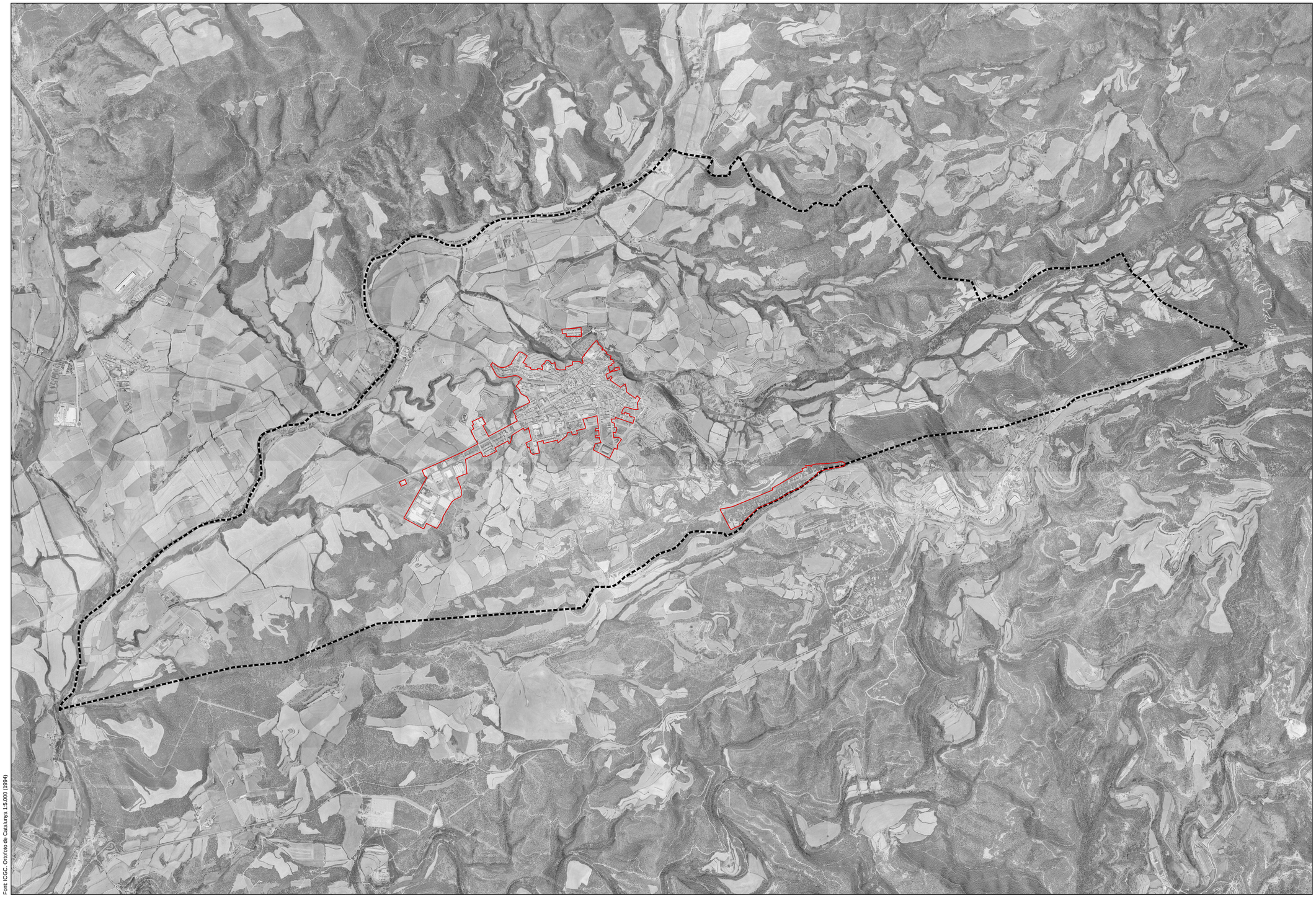
Data

Abril de 2020

Tècnics redactors

Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç



Font: ICGC. Ortofoto de Catalunya 1:5.000 (1994)

Terme municipal d'Artés

Límit del sòl urbanitzat (1994)
Extensió: 88,88 ha
Població: 4.293 habitants

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Avanç de POUM d'Artés

Plànol

Plànols d'informació urbanística

EVOLUCIÓ DEL MUNICIPI
Artés, 1994

Número

I.4.3

Full 03 de 05

Escala A1 1:12.500
Escala A3 1:25.000

0 100 200 500 m

Data

Abril de 2020

Tècnics redactors

AVRA

Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç

Font: ICGC. Ortofoto de Catalunya 1:2.500 (2016)

Terme municipal d'Artés

Límit del sòl urbanitzat (2018)
Extensió: 123,50 ha
Població (2016): 5.596 habitants
Població (2018): 5.648 habitants

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol

Plànols d'informació urbanística

EVOLUCIÓ DEL MUNICIPI
Artés, 2018

Número

I.4.4

Full 04 de 05

Escala A1 1:12.500
Escala A3 1:25.000

0 100 200 500 m

Data

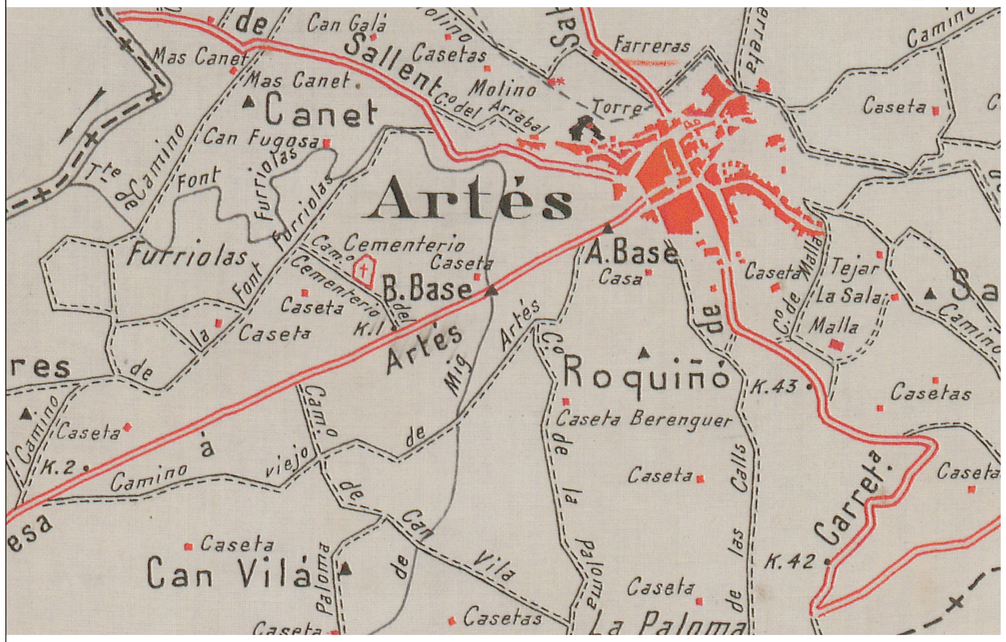
Abril de 2020

Tècnics redactors

Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç

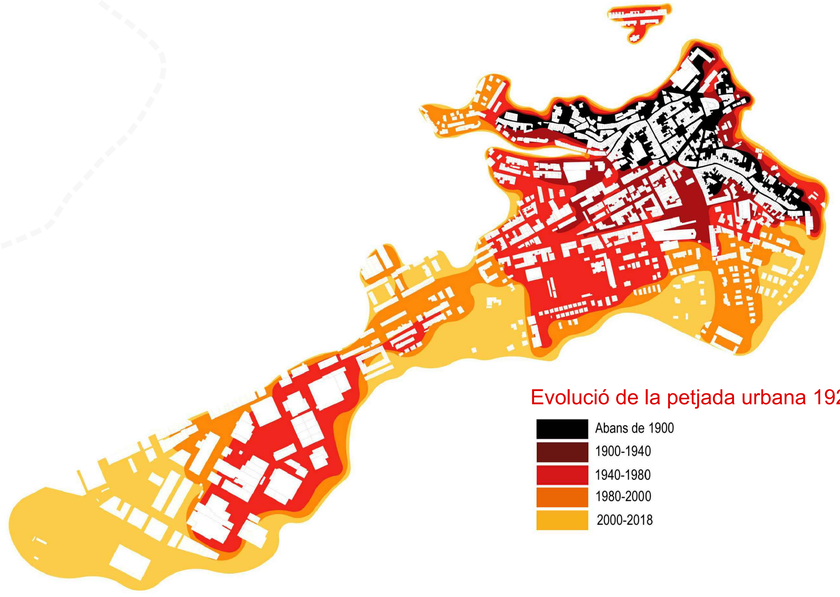
1920



2018

1946

1920-2018



Font: ICGC. Mapa planimètric del terme municipal d'Artés (1920), minutes municipals 1:25.000 (1914-1936)
ICGC. Ortofoto de Catalunya del Vol americà Série A 1:10.000 (1945-46)
ICGC. Ortofoto de Catalunya 21 x 30 (2018)
Memòria descriptiva i justificativa. Avanç de POUM d'Artés (2019)

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol — Plànols d'informació urbanística

EVOLUCIÓ DEL MUNICIPI
Nucli urbà d'Artés, 1920-2018

Número: I.4.5 — Full 05 de 05

Escala A1 1:7.500
Escala A3 1:15.000

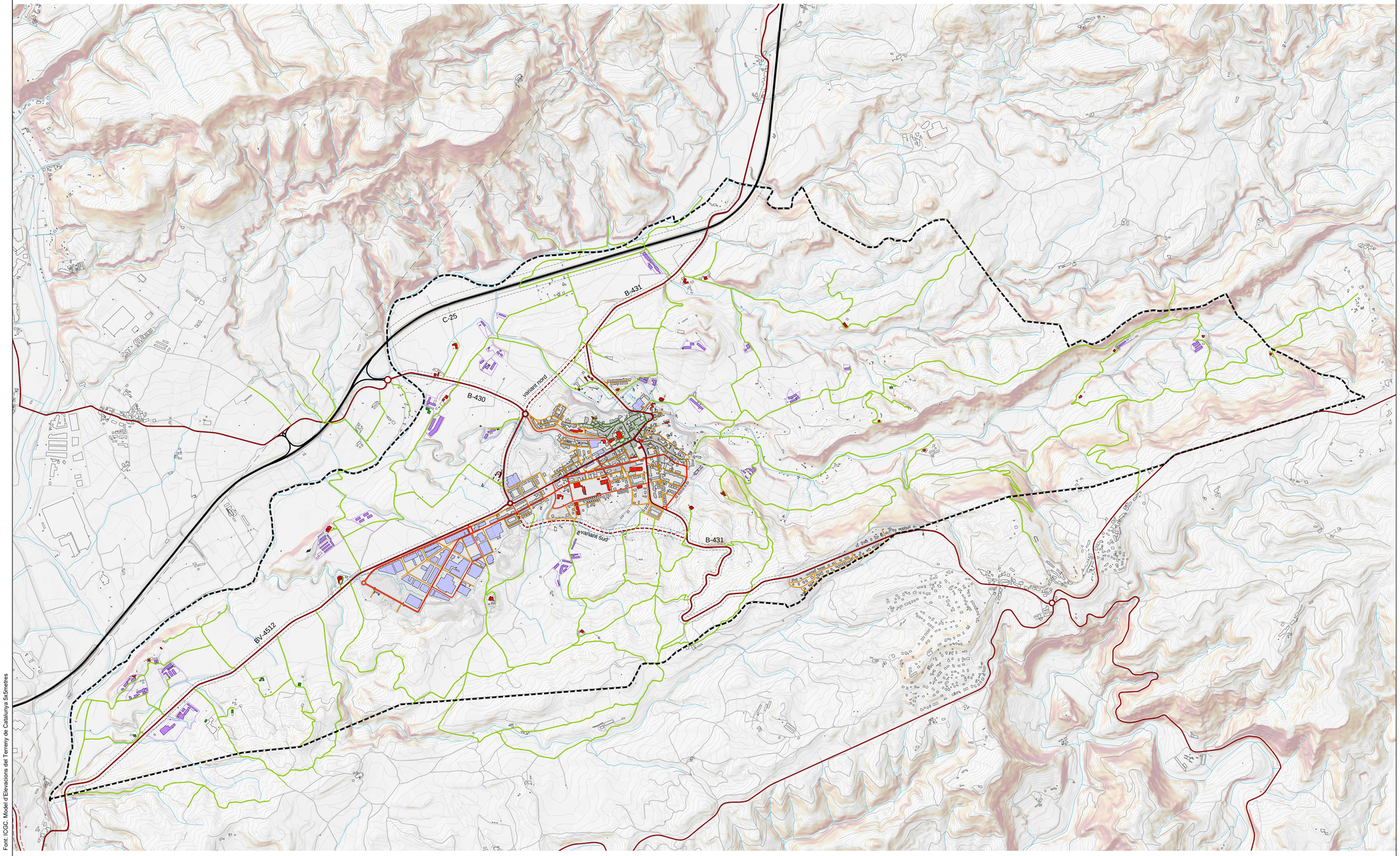
0 50 100 250 m

Data: Abril de 2020

Tècnics redactors

Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç



Font: ICGC. Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 5x5metres

Usos en sòl urbà (SU) i sòl no urbanitzable (SNU)

SU
- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar
- Activitat econòmica
- Equipaments comunitaris

SNU
- Activitat agrícola
- Masies (PEU Catàleg Masies)
- Cases rurals (PEU Catàleg Masies)

Pendent del sòl

- 20% - 38,9%

Xarxa viària territorial

- C-25, Eix Transversal
- B-430, B-431, BV-4512
- Variants nord i sud
- Xarxa de camins rurals

Xarxa viària local

- Eixos estructurants
- Xarxa local
- Ús preferent per a vianants (Casc antic)

Terme municipal d'Artés

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol

Plànols d'informació urbanística

SISTEMA VIARI I PENDENT >20%
Jerarquia viària territorial i local

Número

I.5

Full 01 de 01

Escala A1 1:12.000
Escala A3 1:24.000

0 100 200 500 m

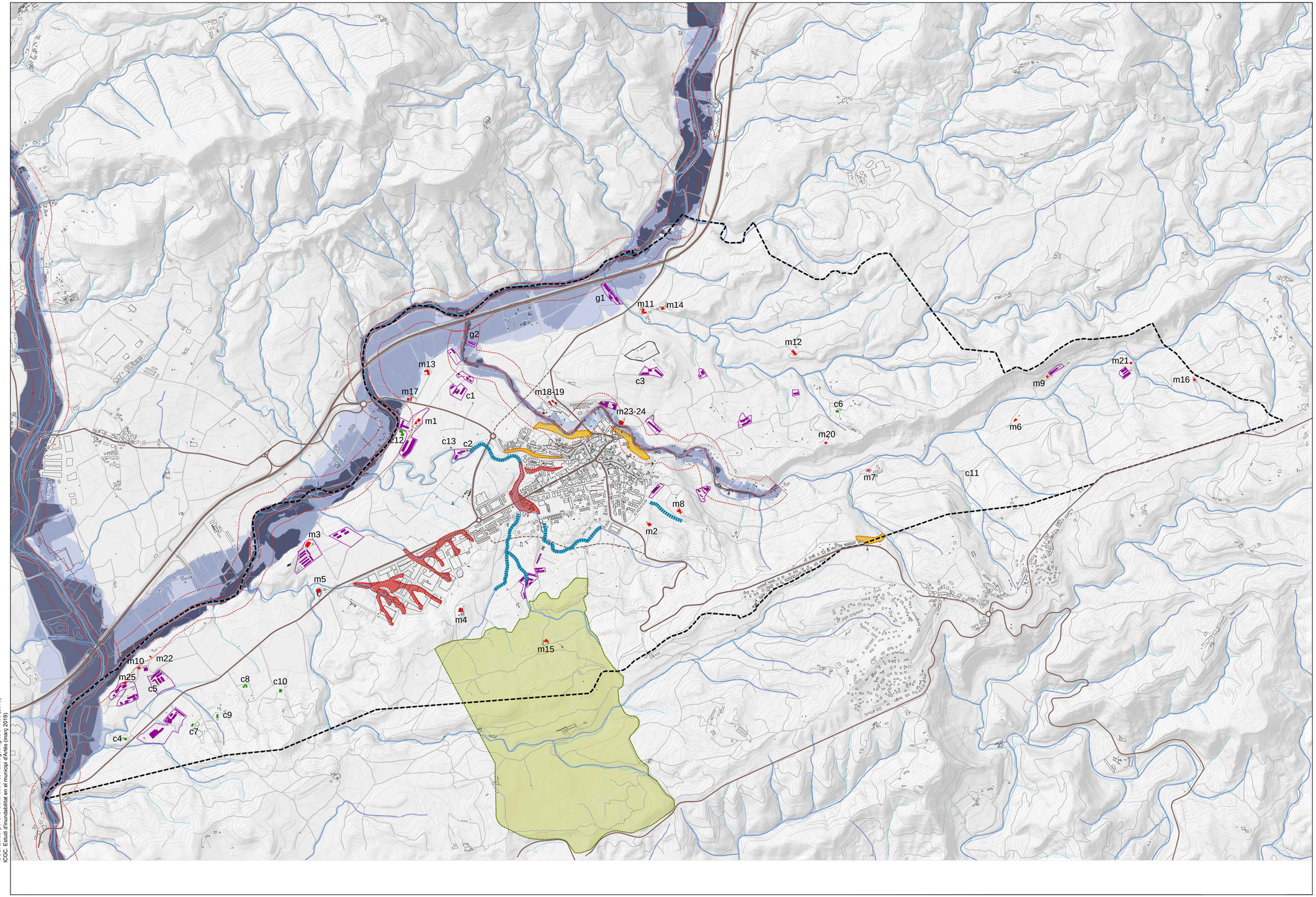
Data

Abril de 2020

Tècnics redactors

Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç



Font: ICGC. Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 5x5metres
Agència Catalana de l'Aigua (ACA). Inundabilitat
ICGC. Estudi per a la identificació de riscos geològics a Artés (2019)
ICGC. Estudi d'inundabilitat en el municipi d'Artés (març 2019)

Masies i cases rurals susceptibles d'estar situades en àrees amb riscos geològics i d'inundabilitat

- Masies (PEU Catàleg Masies) m15, m17, m18, m23, m24
- Cases rurals (PEU Catàleg Masies) c12
- Activitat agrícola g1, g2

Riscos d'inundabilitat

- Zona de Protecció (ZP)
- Domini públic hidràulic (DPH)
- T-500 (període 500 anys)
- T-100 (període 100 anys)
- T-10 (període 10 anys)

Estudi d'inundabilitat (ICGC, març 2019)

- Torrent de Can Vila, Torrent del Mig
- Torrent de l'Institut i Torrent de Malla

Riscos geològics

- Rebleris
- Sectors identificats a la memòria (ICGC)
- Sòl de riscos i afectacions (Pla Territorial Parcial Comarques Centrals)

Terme municipal d'Artés

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol — Plànols d'informació urbanística

RISCOS HIDROGEOMORFOLÓGICS

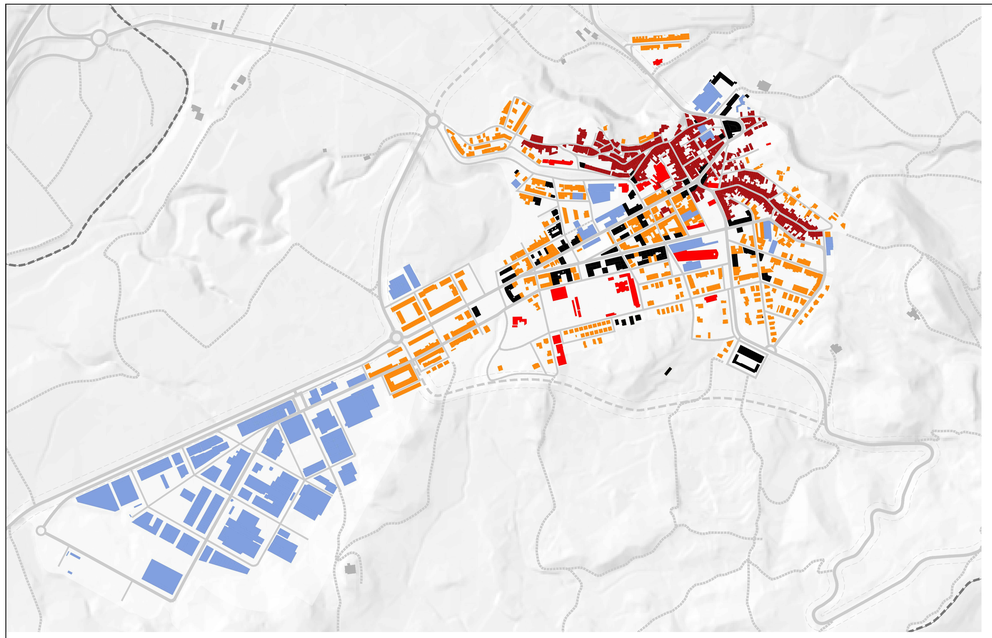
Número
I.6
Full 01 de 01

Escala A1 1:12.000
Escala A3 1:24.000
0 100 200 500 m

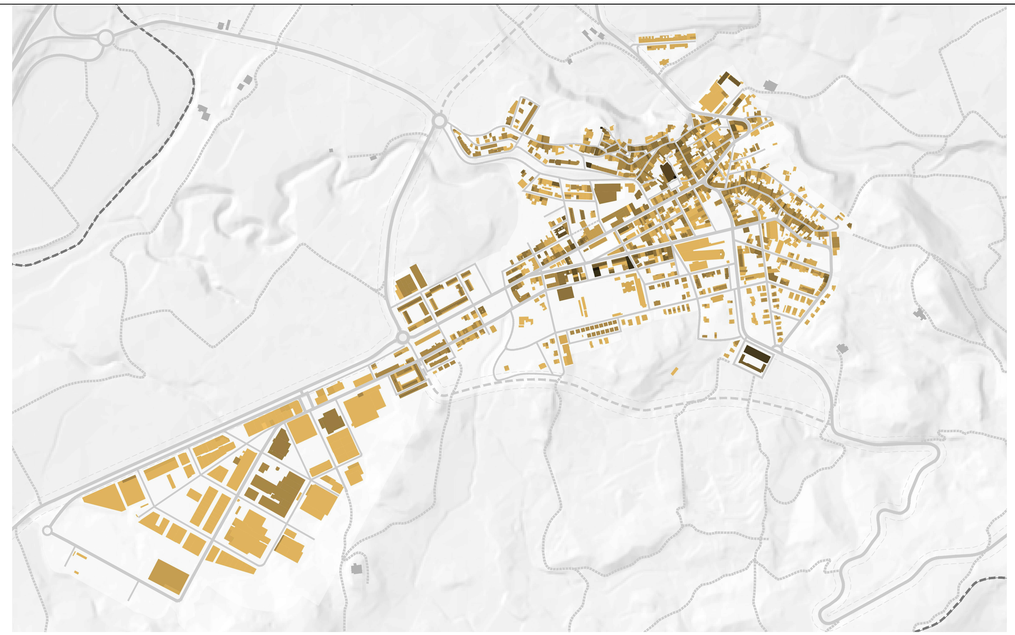
Data
Abril de 2020

Tècnics redactors
Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç



Nucli d'Artés. Usos de les edificacions



Nucli d'Artés. Alçades de les edificacions

Usos de les edificacions

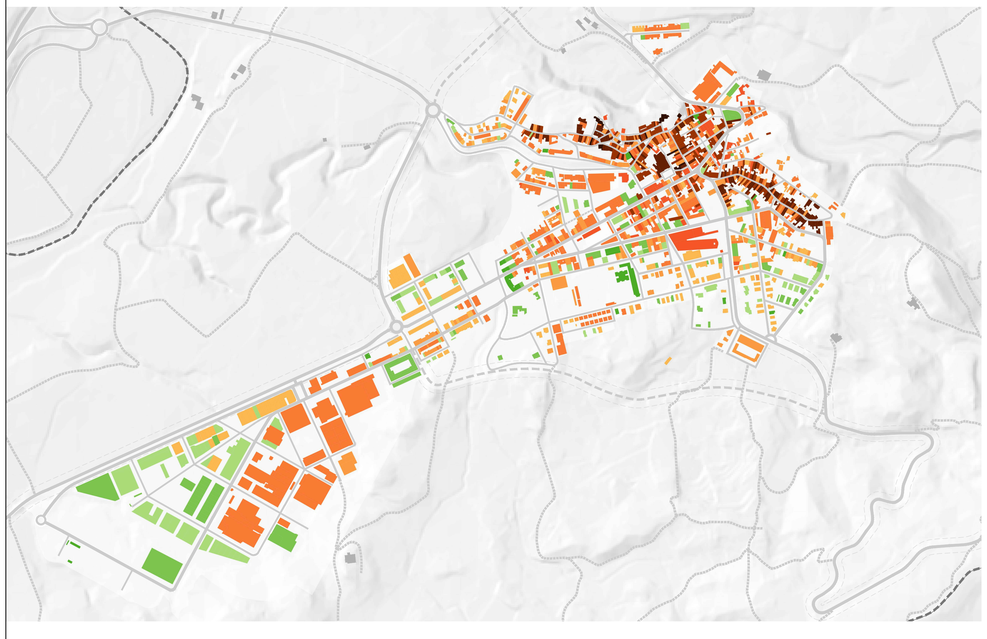
- Habitatge unifamiliar aïllat
- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar entre mitgeres
- Habitatge plurifamiliar en bloc
- Industrial
- Equipaments comunitaris

Alçades de les edificacions

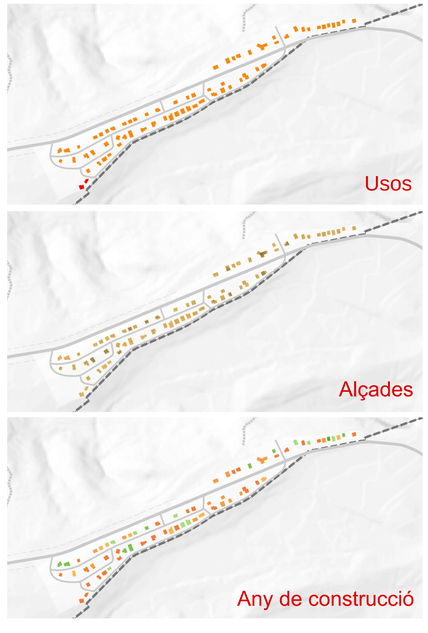
- PB
- PB+1
- PB+2
- PB+3
- PB+4
- PB+5
- PB+6
- PB+7
- PB+8
- PB+9

Any de construcció de les edificacions

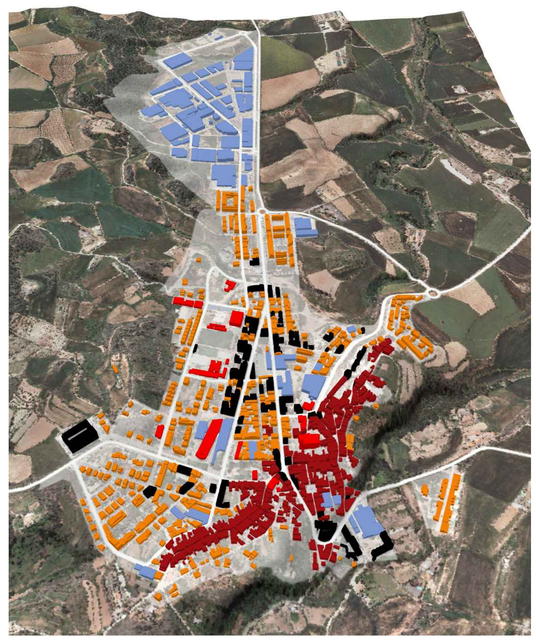
- 1400-1700
- 1700-1800
- 1800-1900
- 1900-1940
- 1940-1975
- 1975-1988
- 1988-2000
- 2000-2005
- 2005-2010
- 2010-2018



Nucli d'Artés. Any de construcció de les edificacions



Urbanització Vista Pirineu



Usos del sòl al nucli d'Artés. Model digital

Font: ICGC. Cadastre

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Avanç de POUM d'Artés

Plànol

Plànols d'informació urbanística

ANÀLISI DEL TEIXIT URBÀ
Usos, alçades i edat del parc edificat

Número

I.7

Full 05 de 05

Escala A1 1:7.500
Escala A3 1:15.000

0 50 100 250 m

Data

Abril de 2020

Tècnics redactors

Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç

m11 m14 m12 m21 m16 m13 m17 c1 m18-19 c3 m9 m23-24 c6 m1 c12 c13 c2 m6 m20 m7 c11 m8 m2 m3 m5 m4 m15 m10 m22 m25 c5 c8 c10 c9 c4 c7

Font: ICGC. Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 5x5metres
SITxell. Cobertes del sòl de Catalunya

Usos en sòl no urbanitzable (SNU)

- Activitat agrícola
- mxx. Masies (PEU Catàleg Masies)
- cxx. Cases rurals (PEU Catàleg Masies)

Coberta del sòl (SITxell)

- Boscos antics
- Conreus herbàcis
- Vinyes
- Fruiters
- Horta familiar
- Sistema hidrogràfic

Xarxa viària territorial

- C-25, Eix Transversal
- B-430, B-431, BV-4512
- Variants nord i sud
- Xarxa de camins rurals

Terme municipal d'Artés

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol

Plànols d'informació urbanística

COBERTA I USOS DEL SÒL
Cultius, masies i activitat econòmica

Número

I.8

Full 01 de 01

Escala A1 1:12.000
Escala A3 1:24.000

0 100 200 500 m

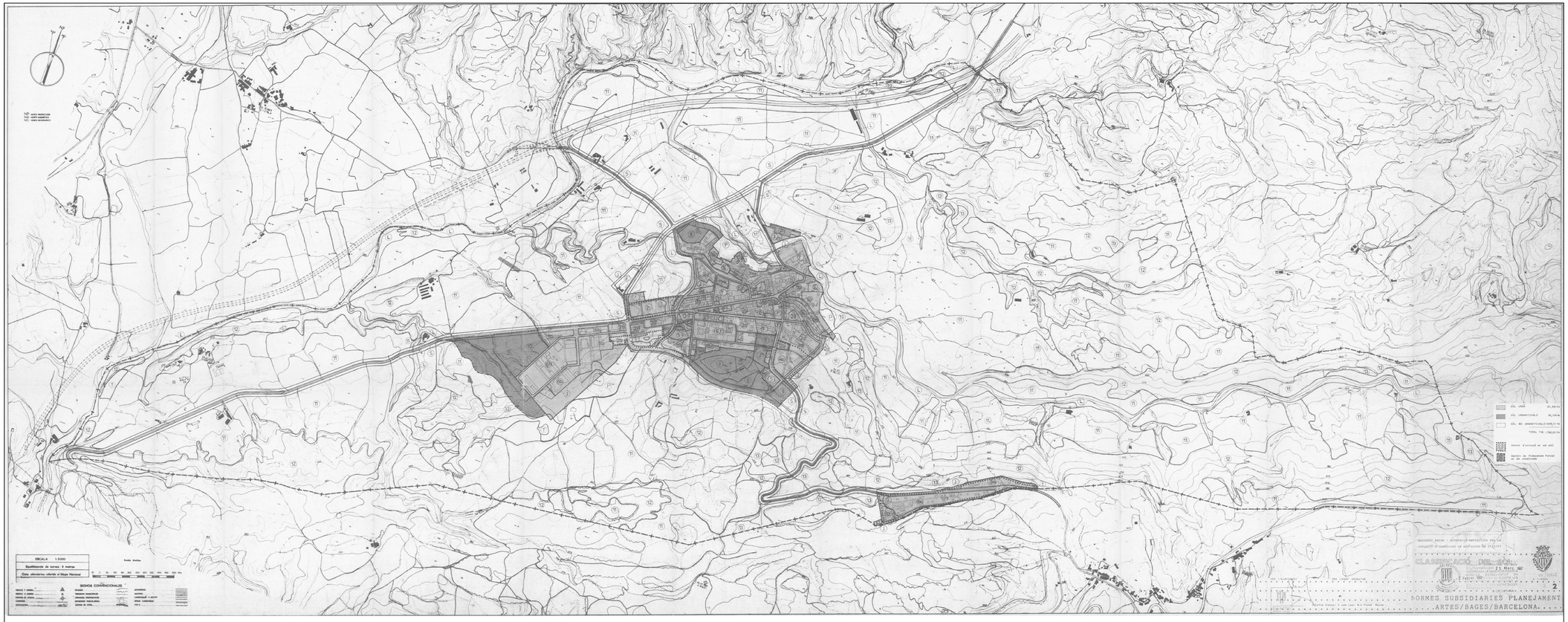
Data

Abril de 2020

Tècnics redactors

Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

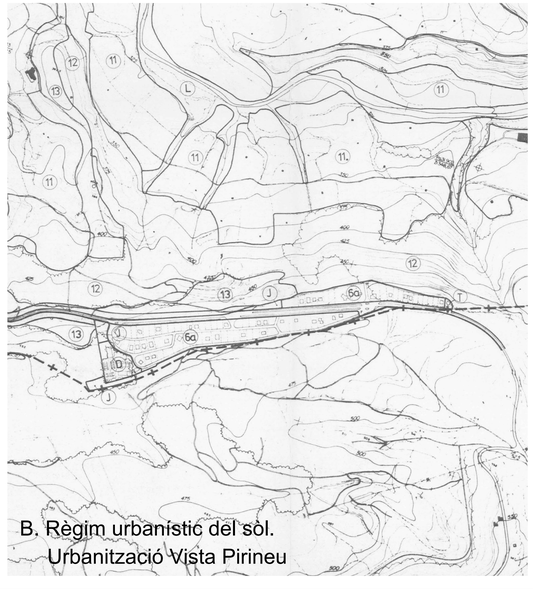
ARTÉS POUM 2020 avanç



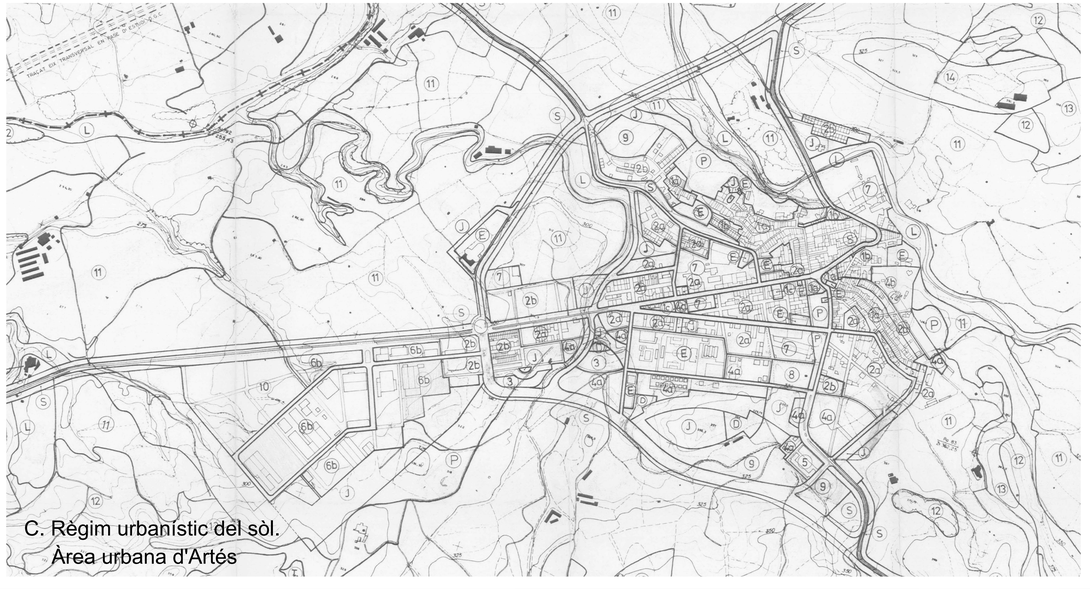
A. Classificació del sòl

Objectius de les Normes Subsidiàries de Planejament, NNSS-1988

- Corregir els déficits d'equipaments, dotacions públiques i d'espais lliures.
- Adequar el procés d'urbanització a les condicions físiques del territori, establint les mesures per al tractament adequat de les barreres naturals.
- Establir canals de relació intermunicipal i multisectorial entre els agents del nucli urbà.
- Protegir el patrimoni artístic, cultural i ambiental, en concret del casc antic.
- Protegir les àrees d'especial ús agrícola, ramader i forestal del procés d'urbanització, garantint el seu manteniment com a sòls no urbanitzables.
- Definir una estructura urbana ajustada a la realitat del territori i coherent, que consolidi els teixits urbans existents, reforçant eixos i evitant el fenomen de la dispersió
- Corregir els déficits d'urbanització, infraestructures i serveis.



B. Règim urbanístic del sòl.
Urbanització Vista Pirineu



C. Règim urbanístic del sòl.
Àrea urbana d'Artés

Font: RPUC, Artés. Normes Subsidiàries de Planejament, 1988
Publicat al DOGC en data 9 de maig de 1988

Sistemes

J / P	Espais lliures
E	Equipaments comunitaris
T	Serveis tècnics
L	Espais lliures permanents (Hidrogràfic)

Zones en sòl urbà (SU)

1a	Casc antic de conservació
1b	Casc antic
1c	Casc antic de regulació especial
2a	Edificació entre mitgeres
2b	Edificació en filera
2c	Edificació plurifamiliar en bloc lineal
3	Edificació aïllada plurifamiliar
4a	Edificació aïllada unifamiliar. Intensitat I
4b	Edificació aïllada unifamiliar. Intensitat II
5	Edificació segons volumetria específica
6a	PP Vista Pirineu
6b	PP Industrial P de Santa Maria
7	Edificació industrial

Zones en sòl urbanitzable programat (SUP)

8	Zona de desenvolupament. Residencial I
9	Zona de desenvolupament. Residencial II
10	Zona de desenvolupament. Industrial

Zones en sòl no urbanitzable (SNU)

11	Interès agrícola
12	Protecció natural
13	Ordinari
14	Àrees extractives

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol: Plànols d'informació urbanística

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT, 1988
Classificació i règim urbanístic del sòl

Número: I.9.1
Full 01 de 02

Escala A1 1:12.500, 1:7.500
Escala A3 1:25.000, 1:15.000

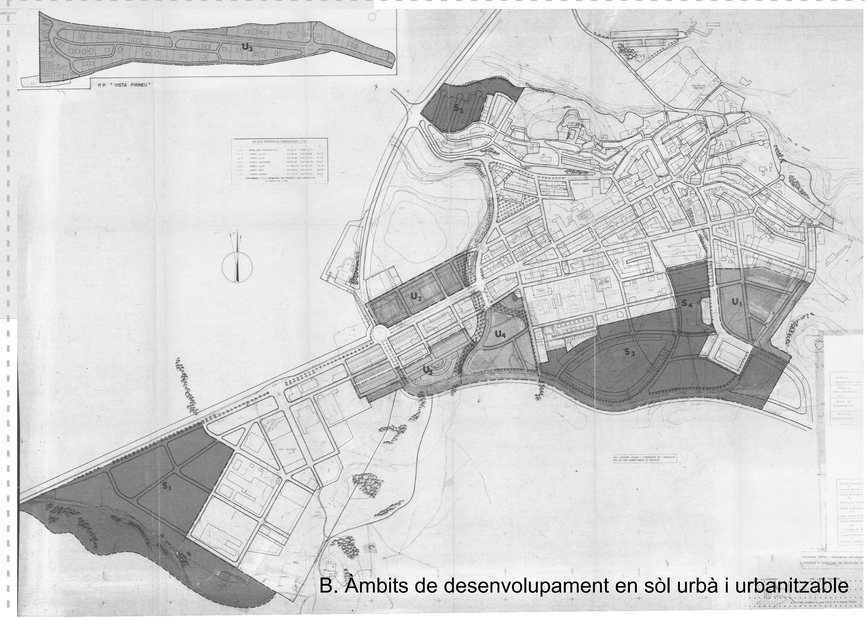
0 100 200 500 m

Data: Abril de 2020

Tècnics redactors
Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç

A. Qualificació del sòl



B. Àmbits de desenvolupament en sòl urbà i urbanitzable

Font: RPUC, Artés. Normes Subsidiàries de Planejament, 1988

Sistemes

J / P	Espais lliures
E	Equipaments comunitaris
T	Serveis tècnics
L	Espais lliures permanents (Hidrogràfic)

Zones en sòl urbà (SU)

1a	Casc antic de conservació
1b	Casc antic
1c	Casc antic de regulació especial
2a	Edificació entre mitgeres
2b	Edificació en filera
2c	Edificació plurifamiliar en bloc lineal
3	Edificació aïllada plurifamiliar
4a	Edificació aïllada unifamiliar. Intensitat I
4b	Edificació aïllada unifamiliar. Intensitat II
5	Edificació segons volumetria específica
6a	PP Vista Pirineu
6b	PP Industrial P de Santa Maria
7	Edificació industrial

Zones en sòl urbanitzable programat (SUP)

8	Zona de desenvolupament. Residencial I
9	Zona de desenvolupament. Residencial II
10	Zona de desenvolupament. Industrial

Àmbits de desenvolupament, NNSS-88

Unitats d'Actuació en sòl urbà

- UA1 Sector Malla
- UA2 Sector Núria
- UA3 Vista Pirineu
- UA4 Torrent del Mig
- UA5 Sector Mallorca

Plans Parcials en sòl urbanitzable programat

- S1, Ampliació Polígon Industrial
- S2, Sector Residencial Nord
- S3, Roquinyons Sud
- S4, Roquinyons Est

Diputació Barcelona

Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Avanç de POUM d'Artés

Plànol: Plànols d'informació urbanística

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT, 1988
Qualificació del sòl i àmbits de desenvolupament

Número: I.9.2
Full 02 de 02

Escala A1 1:4.000, 1:7.500
Escala A3 1:8.000, 1:15.000

0 50 100 200 m

Data: Abril de 2020

Tècnics redactors

Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç

Catàleg de masies

Codi	Nom	Any construcció	SNU_NNSS-88	Ús
M1	Can Canet	XVI	11_Interès Agrícola	Habitatge
M2	Malla	XVIII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M3	Les Torres	XIV	11_Interès Agrícola	Habitatge
M4	Can Vila	XVI	11_Interès Agrícola	Habitatge
M5	Sant Hilari Vell	XVI	11_Interès Agrícola	Habitatge
M6	La Ponsa	XVII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M7	La Vall	XVII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M8	La Sala	XVII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M9	Mas de les Valls	XII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M10	Can Soldevila	XVII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M11	Casanova	XIV	11_Interès Agrícola	Habitatge
M12	Salabernada	XIV	11_Interès Agrícola	Habitatge
M13	El Pujol Vell	XVI	11_Interès Agrícola	Habitatge
M14	Riusec	XII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M15	La Paloma	XVI	11_Interès Agrícola	Habitatge
M16	Mas Vilarnau	XVII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M17	El Pujol Nou	1900	11_Interès Agrícola	Habitatge
M18	Les Farreres	XVII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M19	Molí de Farreres	XVII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M20	El Griblet	XVII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M21	Ribatallada	XVI	11_Interès Agrícola	Habitatge
M22	Mas Bertran	XVII	11_Interès Agrícola	*Deshabitat*
M23	Can Codinac	XIV	11_Interès Agrícola	Habitatge
M24	El Tint	XIX	11_Interès Agrícola	Habitatge
M25	Mas Colomer	XVI	11_Interès Agrícola	Habitatge

Inventari de cases en SNU

Codi	Nom	Ús	SNU_NNSS-88
C1	Puigbó	Altres edificacions	11_Interès Agrícola
C2	Sant Antoni	Habitatge	11_Interès Agrícola
C3	La Serreta	Habitatge	11_Interès Agrícola
C4	Sant Hilari Nou	Habitatge	11_Interès Agrícola
C5	Salabès	Habitatge	11_Interès Agrícola
C6	La Guixera	Habitatge	12_Protecció natural
C7	Morell	Habitatge	11_Interès Agrícola
C8	Atanja	Habitatge	11_Interès Agrícola
C9	Can Macià	Habitatge	11_Interès Agrícola
C10	El Turonet	Habitatge	11_Interès Agrícola
C11	El Bosquet	Habitatge-Ruïna	11_Interès Agrícola
C12	Can Canet 2	Habitatge	11_Interès Agrícola
C13	Folgosa	Habitatge-Deshabitat	11_Interès Agrícola

m1 m2 m3 m4 m5 m6 m7 m8 m9 m10 m11 m12 m13 m14 m15 m16 m17 m18-19 m20 m21 m22 m23-24 m25
c1 c2 c3 c4 c5 c6 c7 c8 c9 c10 c11 c12 c13

PEU Masies i cases rurals en sòl no urbanitzable

- mXX. Masies
- cXX. Cases rurals

Règim del sòl urbà i urbanitzable. Planejament vigent

- SUC — Àmbit de sòl urbà consolidat (desenvolupat)
- SUNC — Àmbits de sòl urbà no consolidat (desenvolupats)
- SUNC — Àmbits de sòl urbà no consolidat (pendents de desenvolupar)
- SUD — Àmbits de sòl urbanitzable (desenvolupats)
- SUD — Àmbits de sòl urbanitzable (pendents de desenvolupar)

Qualificacions del sòl no urbanitzable (NNSS-88)

- Clau 11 Interès agrícola
- Clau 12 Protecció natural
- Clau 13 Ordinari
- Clau 14 Àrees extractives
- Clau T Sistema serveis tècnics
- Clau L Sistema d'espais lliures permanents

Xarxa viària

- Territorial i local
- Variants nord i sud

Terme municipal d'Artés

Font: ICGC. Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 5x5metres
RPUC. Artés. Plànols d'ordenació NSP-1988. Classificació del sòl

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Avanç de POUM d'Artés

Plànol — Plànols d'informació urbanística

PLANEJAMENT VIGENT (1988-2018)
Estructura i classificació del sòl

Número
I.10.1
Full 01 de 02

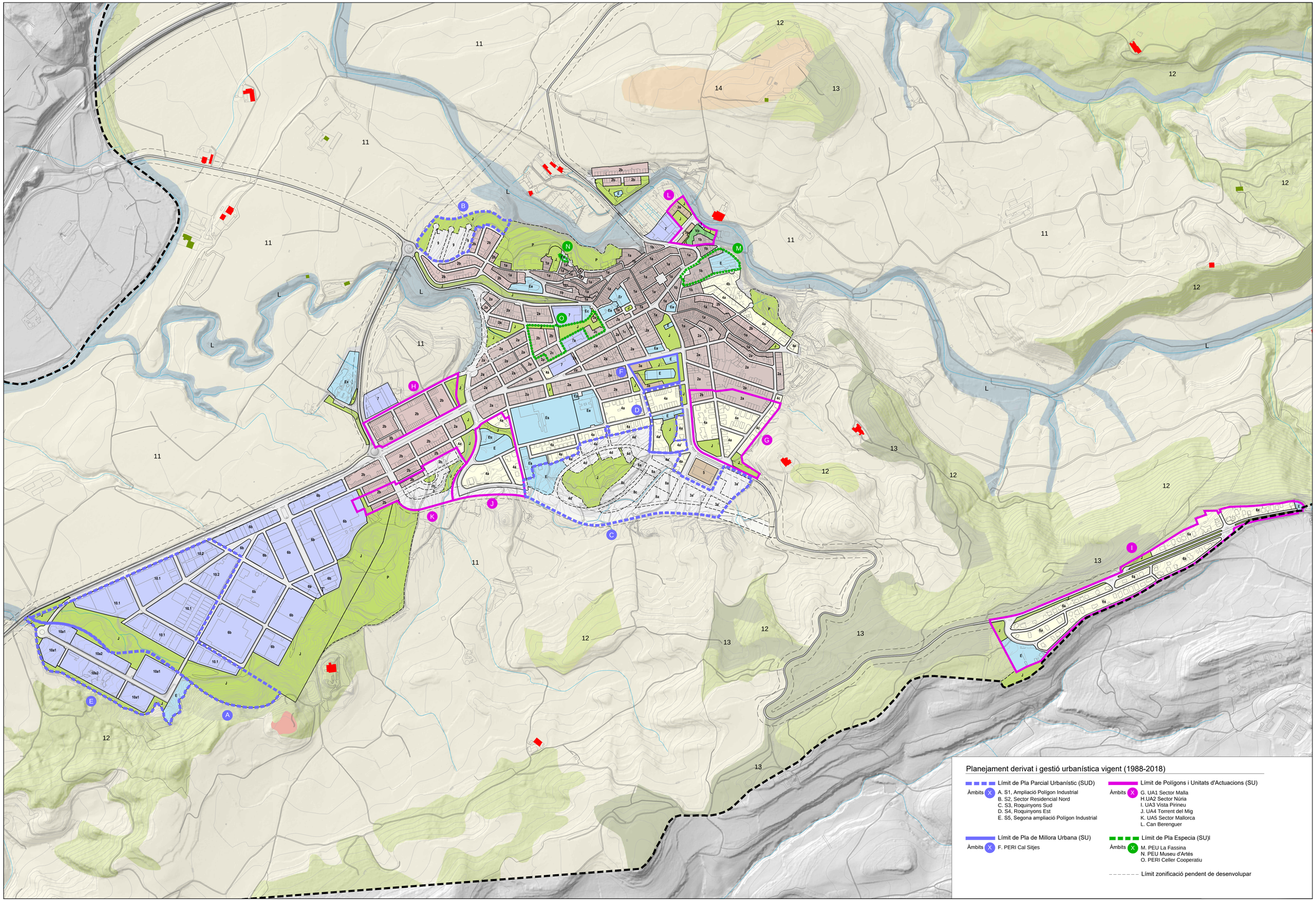
Escala A1 1:12.000
Escala A3 1:24.000

0 100 200 500 m

Data
Abril de 2020

Tècnics redactors
Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç



Font: ICGC, Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 5x5metres
RPUC. Artés. Plànols d'ordenació NSP-1988. Classificació del sòl

Sistemes

- Espais lliures
  - J. Jardins urbans
  - P. Parcs urbans
- Equipaments comunitaris
  - E. Sense ús definit
  - Ea. Administratiu
  - Ee. Escolar
  - Ec. Cultural
  - Et. Assistencial
  - Es. Esportiu
  - Ex. Cementiri
- T. Serveis tècnics
- L. Espais lliures permanents (Hidrogràfic)

Zones en sòl urbà (SU) i urbanitzable (SUD)

- 1a Casc antic de conservació
- 1b Casc antic
- 1c Casc antic de regulació especial
- 2a Edificació entre mitgeres
- 2b Edificació en filera
- 2c Edificació plurifamiliar en bloc lineal
- 3.3a Edificació aïllada plurifamiliar
- 4a Edificació aïllada unifamiliar. Intensitat I
- 4a' Edificació aïllada unifamiliar. Intensitat I'
- 4b Edificació aïllada unifamiliar. Intensitat II
- 4c Edificació aïllada unifamiliar. Intensitat III
- 5 Edificació segons volumetria específica
- 6a PP Vista Pirineu
- 6b PP Industrial P de Santa Maria
- 7 Edificació industrial
- 7a Edificació industrial. Celler Cooperatiu
- 8 Zona de desenvolupament. Residencial I
- 9 Zona de desenvolupament. Residencial II
- 10 Zona de desenvolupament. Industrial
- 10.1 Gran i mitjana indústria
- 10.2 Petita indústria, magatzems i tallers
- 10a1 Indústria aïllada
- 10a2 Indústria entre mitgeres
- Vp Verd privat. Can Berenguer

Zones en sòl no urbanitzable (SNU)

- 11 Interès agrícola
- 12 Protecció natural
- 13 Ordinari
- 14 Àrees extractives

PEU Masies i cases rurals (SNU)

- mXX. Masies
- cXX. Cases rurals

Terme municipal d'Artés

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol

Plànols d'informació urbanística

PLANEJAMENT VIGENT (1988-2018)
Qualificacions del SU, SUD i SNU

Número

I.10.2

Full 02 de 02

Escala A1 1:5.000
Escala A3 1:10.000

0 50 100 250 m

Data

Abril de 2020

Tècnics redactors

AVRA
Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç

Catàleg de masies

Codi	Nom	Any construcció	SNU_NNSS-88	Ús
M1	Can Canet	XVI	11_Interès Agrícola	Habitatge
M2	Malla	XVIII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M3	Les Torres	XIV	11_Interès Agrícola	Habitatge
M4	Can Vila	XVI	11_Interès Agrícola	Habitatge
M5	Sant Hilari Vell	XVI	11_Interès Agrícola	Habitatge
M6	La Ponsa	XVII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M7	La Vall	XVII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M8	La Sala	XVII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M9	Mas de les Valls	XII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M10	Can Soldevila	XVII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M11	Casanova	XIV	11_Interès Agrícola	Habitatge
M12	Salabernada	XIV	11_Interès Agrícola	Habitatge
M13	El Pujol Vell	XVI	11_Interès Agrícola	Habitatge
M14	Riusec	XII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M15	La Paloma	XVI	11_Interès Agrícola	Habitatge
M16	Mas Vilarnau	XVII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M17	El Pujol Nou	1900	11_Interès Agrícola	Habitatge
M18	Les Farreres	XVII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M19	Molí de Farreres	XVII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M20	El Griblet	XVII	11_Interès Agrícola	Habitatge
M21	Ribatallada	XVI	11_Interès Agrícola	Habitatge
M22	Mas Bertran	XVII	11_Interès Agrícola	*Deshabitat*
M23	Can Codinac	XIV	11_Interès Agrícola	Habitatge
M24	El Tint	XIX	11_Interès Agrícola	Habitatge
M25	Mas Colomer	XVI	11_Interès Agrícola	Habitatge

Inventari de cases en SNU

Codi	Nom	Ús	SNU_NNSS-88
C1	Puigbó	Altres edificacions	11_Interès Agrícola
C2	Sant Antoni	Habitatge	11_Interès Agrícola
C3	La Serreta	Habitatge	11_Interès Agrícola
C4	Sant Hilari Nou	Habitatge	11_Interès Agrícola
C5	Salabès	Habitatge	11_Interès Agrícola
C6	La Guixera	Habitatge	12_Protecció natural
C7	Morell	Habitatge	11_Interès Agrícola
C8	Atanja	Habitatge	11_Interès Agrícola
C9	Can Macià	Habitatge	11_Interès Agrícola
C10	El Turonet	Habitatge	11_Interès Agrícola
C11	El Bosquet	Habitatge-Ruïna	11_Interès Agrícola
C12	Can Canet 2	Habitatge	11_Interès Agrícola
C13	Folgosa	Habitatge-Deshabitat	11_Interès Agrícola

PEU Masies i cases rurals en sòl no urbanitzable

- mXX. Masies
- cXX. Cases rurals

Sistema d'espais lliures (NNSS-88)

Sòl urbanitzat
- Clau J. Jardins urbans
- Clau E. Equipaments comunitaris

Sòl pendent d'urbanitzar
- Àmbits pendents de desenvolupar
- Clau P. Parcs urbans
- Clau D. Dotacions

Qualificacions del sòl no urbanitzable (NNSS-88)

- Clau 11 Interès agrícola
- Clau 12 Protecció natural
- Clau 13 Ordinari
- Clau 14 Àrees extractives
- Clau T Sistema serveis tècnics
- Clau L Sistema d'espais lliures permanents

Xarxa viària

- Territorial i local
- Variants nord i sud
- Xarxa de camins rurals

Terme municipal d'Artés

Font: ICGC. Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 5x5metres
RPUC. Artés. Plànols d'ordenació NSP-1988. Classificació del sòl

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol

Plànols d'informació urbanística

PLANEJAMENT VIGENT (NNSS-88)
Estructura d'espais oberts

Número

I.11

Full 01 de 01

Escala A1 1:12.000
Escala A3 1:24.000

0 100 200 500 m

Data

Abril de 2020

Tècnics redactors

AVRA
Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç

Sistemes

J / P	Espais lliures
E	Equipaments comunitaris
T	Serveis tècnics
L	Espais lliures permanents (Hidrogràfic)

Zones en sòl urbà (SU) i urbanitzable (SUD)

1a	Casc antic de conservació
1b	Casc antic
1c	Casc antic de regulació especial
2a	Edificació entre mitgeres
2b	Edificació en filera
2c	Edificació plurifamiliar en bloc lineal
3,3a	Edificació aïllada plurifamiliar
4a	Edificació aïllada unifamiliar. Intensitat I
4a'	Edificació aïllada unifamiliar. Intensitat I'
4b	Edificació aïllada unifamiliar. Intensitat II
4c	Edificació aïllada unifamiliar. Intensitat III
5	Edificació segons volumetria específica
6a	PP Vista Pirineu
6b	PP Industrial P de Santa Maria
7	Edificació industrial
7a	Edificació industrial. Celler Cooperatiu
8	Zona de desenvolupament. Residencial I
9	Zona de desenvolupament. Residencial II
10	Zona de desenvolupament. Industrial
10.1	Gran i mitjana indústria
10.2	Petita indústria, magatzems i tallers
10a1	Indústria aïllada
10a2	Indústria entre mitgeres
Vp	Verd privat. Can Berenguer

Zones en sòl no urbanitzable (SNU)

11	Interès agrícola
12	Protecció natural
13	Ordinari
14	Àrees extractives

Estat de desenvolupament

- Executat
- Urbanitzat amb dèficits
- Tramitat i no urbanitzat
- No tramitat

Parcel·les pendents d'edificar en sòl urbà

Terme municipal d'Artés

Planejament derivat i gestió urbanística vigent (1988-2019)

Límit de Pla Parcial Urbanístic (SUD)

Àmbits
- A. S1, Ampliació Polígon Industrial
- B. S2, Sector Residencial Nord
- C. S3, Roquinyons Sud
- D. S4, Roquinyons Est
- E. S5, Segona ampliació Polígon Industrial

Límit de Pla de Millora Urbana (SU)

Àmbits
- F. PERI Cal Sitjes

Límit de Polígons i Unitats d'Actuacions (SU)

Àmbits
- G. UA1 Sector Malla
- H UA2 Sector Núria
- I. UA3 Vista Pirineu
- J. UA4 Torrent del Mig
- K. UA5 Sector Mallorca
- L. Can Berenguer

Límit de Pla Especia (SU)l

Àmbits
- M. PEU La Fassina
- N. PEU Museu d'Artés
- O. PERI Celler Cooperatiu

Límit zonificació pendent de desenvolupar

Font: ICGC, Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 5x5metres
RPUC. Artés. Plànols d'ordenació NSP- 1988. Classificació del sòl

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol — Plànols d'informació urbanística

GRAU DE DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT VIGENT

Número
I.12
Full 01 de 01

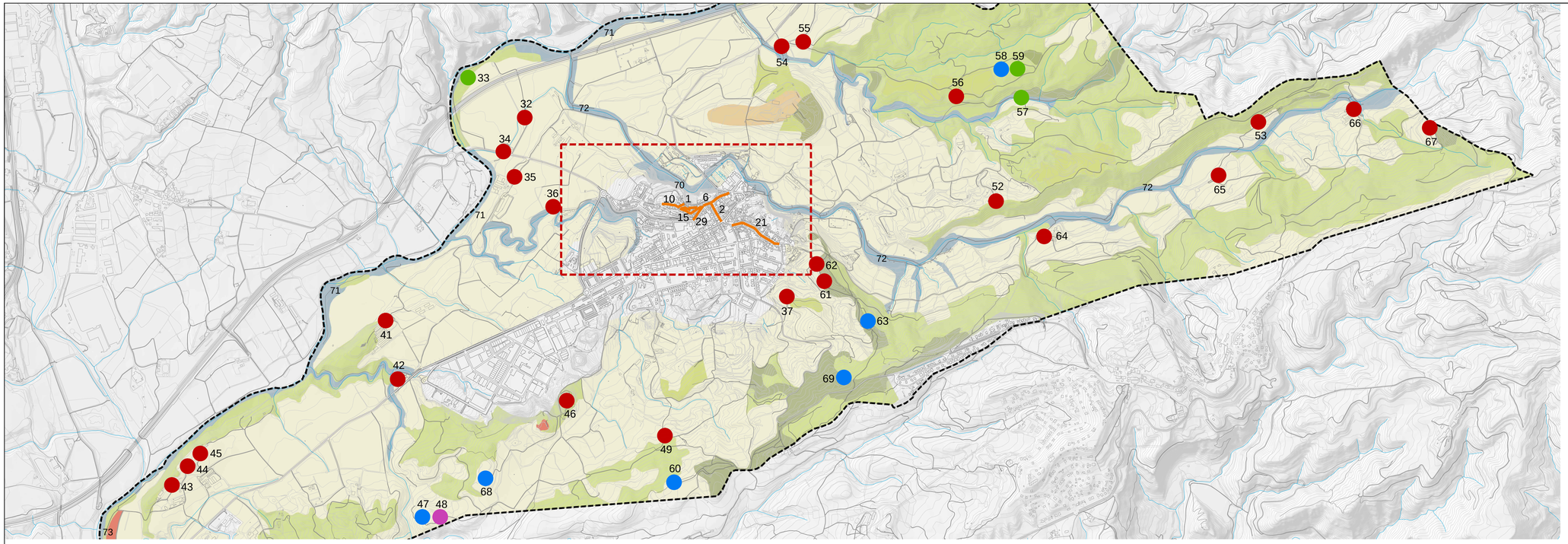
Escala A1 1:5.000
Escala A3 1:10.000

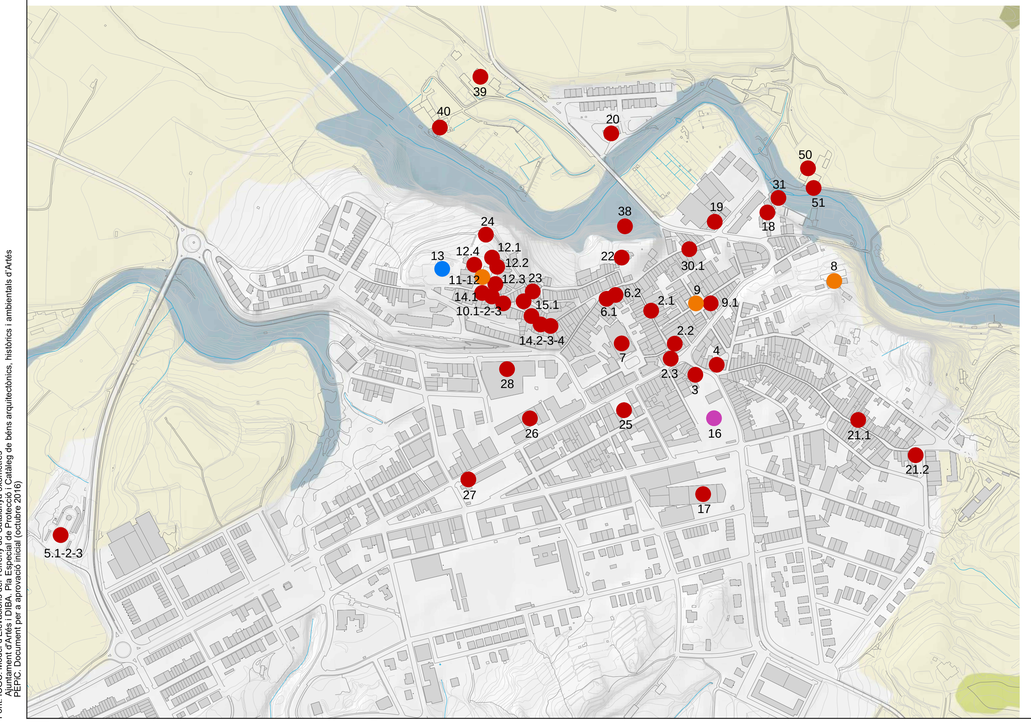
0 50 100 250 m

Data
Abril de 2020

Tècnics redactors
Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç





Font: ICGC. Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 5x5metres
Ajuntament d'Artés i IDBA. Pla Especial de Protecció i Catàleg de béns arquitectònics, històrics i ambientals d'Artés
PEPiC. Document per a aprovació inicial (octubre 2016)

Pla Especial de Protecció de Patrimoni i Catàleg de Béns Arquitectònics, Històrics i Ambientals d'Artés (PEPiC)

Fitxa Catàleg	Tipus bé	Denominació	Època	NNSS-88	Protecció proposada
1	CA	Nucli Antic d'Artés	XIII-XVIII		BPU + 4.Ambiental
2	CA	Carrer de la Barquera	XVIII-XIX	1a	BPU + 4.Ambiental
2.1	EA	Ca la Pauleta, Cal Vila	XIX-XX	1a	BPU+ 3.Parcial
2.2	EA	Cal Quintana	XIX-XX	1a	BPU+ 3.Parcial
2.3	EA	Cal Solanes	XIX	1a	BPU+ 3.Parcial
3	EA	Can Solergibert	XIX	1a	BPU+ 3.Parcial
4	EA	Ajuntament - Casa de la Vila	XX-1907	Ea	BPU+ 3.Parcial
5	CA	Cementiri Municipal	XX-1906	Ex	BPU+2.Conservació
5.1	EA	Capella del Cementiri o del Fossar	XX-1939	Ex	BPU+1.Integral
5.2	EA	Panteó Família Berenguer	XX-1907	Ex	BPU+1.Integral
5.3	EA	Panteó Família Gili	XX-1908	Ex	BPU+1.Integral
6	CA	Carrer del Doctor Francesc Ferrer i Solervicens	XVI	1a	BPU+4.Ambiental+6.AEA
6.1	EA	Cal Gili, Cal Barber Elies	XIX-1885	1a	BPU+ 3.Parcial
6.2	EA	Caves Giverl, Cal Posa	XVII-XIX	1a	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
7	EA	Església parroquial de Santa Maria d'Artés	XX-1912	Er	BCIL+2.Conservació
8	CA	La Fassina	XIX-XX	E	BPU+5.Documental
9	CA	Plaça Faura, Plaça Nova	XIX	1a	BPU + 4.Ambiental
9.1	EA	Capella Sant Josep	XIX	1a	BPU+1.Integral
10	CA	Carrer Fort	XVI-XVIII	1a	BPU+4.Ambiental+6.AEA
10.1	EA	Cal Carlets	XVI-XX	1a	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
10.2	EA	Cal Berenguetas	XVII-XX	1a	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
10.3	EA	Cal Call	XVII-XX	1a	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
11	BARP	Plaça Major, Plaça Vella	VI-XIII	1a	BPU+6.AEA
12	CA	Plaça Major, Plaça Vella	XIII-XIX	1a	BPU+4.Ambiental+6.AEA
12.1	EA	**Restes de l'antiga església de Santa Maria d'Artés**	XIII-XVII	J	**BCIL**+1.Integral+6.AEA
12.2	EA	Museu d'Artés	XVI-XX	Ec	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
12.3	EA	Cal Xilat	XVII-XIX	1a	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
12.4	EA	**Castell d'Artés**	XIII-XX	1a	**BCIN**+1.Integral+6.AEA
13	BARP	Patí del Castell d'Artés	VIII-XIV	P	BPU+6.AEA
14	CA	Carrer del Mig, Carrer Major	XVI-XVIII	1a	BPU+4.Ambiental+6.AEA
14.1	EA	Cal Gall	XVI-XVIII	1a	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
14.2	EA	Cal Miquelo	XVII-XIX	1a	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
14.3	EA	Cal Santaeugènia	XVII-XIX	1a	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
14.4	EA	Cal Jan	XVI-XIX	1a	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
15	CA	Carrer del Padró	XVII-XVIII	1a	BPU+4.Ambiental+6.AEA
15.1	EA	**Cal Teixidor**	XV-XX	1a	**BCIN**+1.Integral+6.AEA
16	BAMP	Parc Municipal Can Cruselles	XX	E	BPU+ 3.Parcial
17	EA	Cal Sitjes	XX-1917	PMU	BPU+ 3.Parcial
18	EA	Cal Berenguer, Casa del Director	XX-1910	7	BPU+ 3.Parcial
19	EA	Cal Berenguer. Casa de l'Amo	XX-20s	7	BPU+ 3.Parcial
20	EA	Antic Escorxador	XX-1936	J	BPU+ 3.Parcial
21	CA	Carrer del Raval	XVII-XIX	1a	BPU+4.Ambiental+6.AEA
21.1	EA	Capella de Sant Antoni	XIX	1a	BPU+1.Integral
21.2	EA	Cal Casanova	XVIII	1a	BPU+2.Conservació+6.AEA
22	EA	Les Quingles	XVII-XX	1a	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
23	EA	**Portal de Sant Marc**	XIII	1a	**BCIN**+1.Integral+6.AEA
24	EA	**Muralla**	XIII-XV	1a	**BCIN**+1.Integral+6.AEA
25	EA	**Torre del Felipat**	XX-1914	1c	**BCIL**+2.Conservació
26	EA	Celler cooperatiu, Sindicat	XX-1935	7	BPU+ 3.Parcial
27	EA	Capella de Sant Pelegrí	XX-1940	4a	BPU+1.Integral
28	EA	Ca l'Aguilar, Antiga fàbrica Dometal	XX-1929	7	BPU+ 3.Parcial
29	CA	Carrer de Sant Pere	XVII-XIX	1a	BPU+4.Ambiental+6.AEA

Fitxa Catàleg	Tipus bé	Denominació	Època	NNSS-88	Protecció proposada
30	CA	Carrer de Sant Victor	XVIII-XIX	1a	BPU+4.Ambiental+6.AEA
30.1	EA	Capella de Sant Victor	XIX-1856	1a	BPU+1.Integral
31	EA	Nau de Cal Berenguer	XIX	7	BPU+2.Conservació
32	EA	El Pujol Vell	XVIII	11	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
33	BN	Alzina del Mas Pujol		11	BPU+1.Integral+4.Ambiental
34	EA	El Pujol Nou	XX-1900	11	BPU+ 3.Parcial
35	EA	El Canet	XVI	11	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
36	EA	La Folgosa	XX	11	BPU+5.Documental
37	EA	Malla	XVII	11	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
38	EA	**Pou de glaç**	XVIII-XIX	11	**BCIL**+1.Integral+6.AEA
39	EA	Les Ferreres	XX	11	BPU+5.Documental
40	EA	Molí de les Ferreres	XVI-XVIII	11	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
41	EA	**Les Torres**	XI-XIX	11	**BCIN**+1.Integral+6.AEA
42	EA	**Sant Hilari Vell**	XVI	11	**BCIL**+ 3.Parcial+6.AEA
43	EA	El Colomer	XVI	11	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
44	EA	**Cal Soldevila**	XVII	11	**BCIL**+ 3.Parcial+6.AEA
45	EA	Mas Bertran	XVII	11	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
46	EA	**Can Vila**	XVI-XIX	11	**BCIL**+ 3.Parcial+6.AEA
47	BARP	Torre del Turó del Pla de Can Vila	V-XV	11	BPU+6.AEA
48	BAMP	Turons del Pla de Can Vila		11	BPU+4.Ambiental
49	EA	La Paloma	XVI	11	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
50	EA	Cal Codinac, El Sobrebalç	XVI-XXI	11	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
51	EA	El Tint	XIX	11	BPU+ 3.Parcial
52	EA	El Gritoler	XVII-XXI	11	BPU+5.Documental
53	EA	**Mas de les Valls**	XI	11	**BCIL**+ 2.Conservació+6.AEA
54	EA	**Casanova**	XIV	11	**BCIL**+ 3.Parcial+6.AEA
55	EA	**Riusec**	XII	11	**BCIL**+ 3.Parcial+6.AEA
56	EA	**Salabernada**	XIV	11	**BCIL**+ 3.Parcial+6.AEA
57	BN	Roure de Salabernada		11	BPU+1.Integral+4.Ambiental
58	BARP	Jaciment de Salabernada		11	BPU+6.AEA
59	BN	Pi de les Tres Branques		11	BPU+1.Integral+4.Ambiental
60	BARP	Forn de calç del Pla del Soler		11	BPU+6.AEA
61	EA	**La Sala**	XIV-XX	11	**BCIL**+ 3.Parcial+6.AEA
62	EA	**Forn de maons de La Sala**	XIX-1895	11	**BCIL**+1.Integral+6.AEA
63	BARP	**Torre del Serrat de la cabra d'Or**	V-XV	11	**BCIN**+1.Integral+6.AEA
64	EA	La Vall	XVI-XX	11	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
65	EA	La Ponsa	XVII-XX	11	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
66	EA	Ribatallada	XVI-XX	11	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
67	EA	Mas Vilarmau	XVII-XX	11	BPU+ 3.Parcial+6.AEA
68	BARP	Vil·la romana de Matacans	III aC-XVI	11	BPU+6.AEA
69	BARP	Feixes de la Sala, Baga de la Vall	III aC-XV	11	BPU+6.AEA
70	BAMP	La Balsera, La Roca		L	BPU+4.Ambiental
71	BAMP	Riera Gavarresa		L	BPU+4.Ambiental
72	BAMP	Vall de Malrubí-Ribatallada		L	BPU+4.Ambiental
73	BAMP	Aiguabarreig Gavarresa-Llobregat		L	BPU+4.Ambiental
74	BAMP	Fonts d'Artés			BPU+1.Integral+4.Ambiental
75	CA	Barraques de vinya			BPU+1.Integral

Qualificacions del sòl no urbanitzable (NNSS-88)

- Clau 11 Interès agrícola
- Clau 12 Protecció natural
- Clau 13 Ordinari
- Clau 14 Àrees extractives
- Clau T Sistema serveis tècnics
- Clau L Sistema d'espais lliures permanents

Tipus de bé

- Béns arquitectònics: CA. Conjunt arquitectònic; EA. Element arquitectònic
- Béns arqueològics i paleontològics: BARP
- Béns naturals: BN
- Béns ambientals i paisatgístics: BAMP

Tipus de protecció

- BCIN. Bé Cultural d'Interès Nacional
- BCIL. Bé Cultural d'Interès Local
- BPU. Bé amb Protecció Urbanística
- EPA. Espais de Protecció Arqueològica

Nivell de protecció

- NP1. Integral
- NP2. Conservació
- NP3. Parcial
- NP4. Protecció ambiental
- NP5. Documental
- NP6. AEA. Àrea d'Expectativa Arqueològica

Terme municipal d'Artés

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol: Plànols d'informació urbanística

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR
Pla Especial de Protecció de Patrimoni (PEPiC)

Número: I.13 (Full 01 de 01)

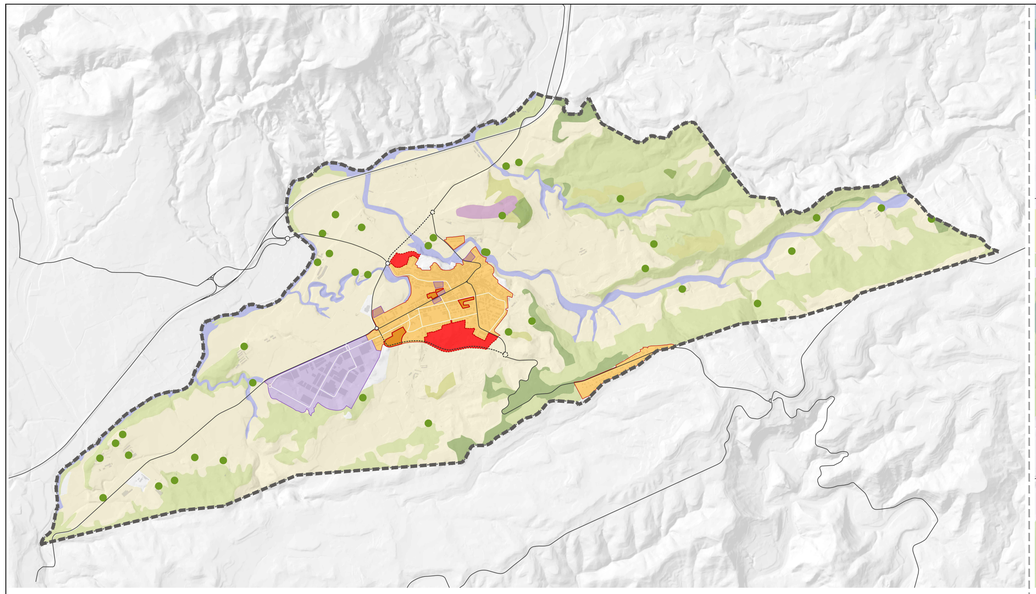
Escala A1 1:2.500
Escala A3 1:5.000

0 100 200 500 m

Data: Abril de 2020

Tècnics redactors
Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç



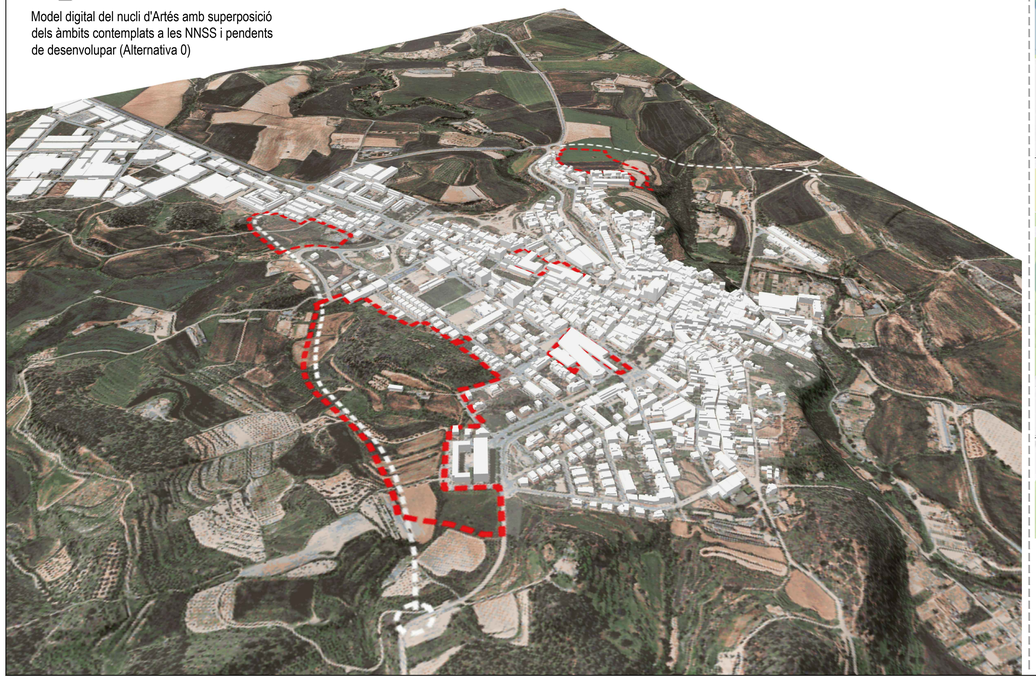
ALTERNATIVA 0. Mantenir el planejament vigent

L'alternativa zero s'ha d'entendre com el manteniment del planejament urbanístic vigent -les NNSS-88- incorporant les modificacions puntuals ja aprovades i mantenint la delimitació d'aquells àmbits d'actuació previstos i no desenvolupats sense tenir en consideració els marcs reguladors determinats pel planejament territorial vigent en l'estratègia d'assentaments ni d'espais oberts (sòl no urbanitzable).

Sòl urbà i urbanitzable
- Sòl urbà consolidat (SUC), ús residencial
- Sòl urbà consolidat (SUC), ús per a activitat econòmica
- Àmbits de sòl urbà no consolidat (SUNC)
- Àmbits de sòl d'extensió en sòl urbanitzable (SUD)

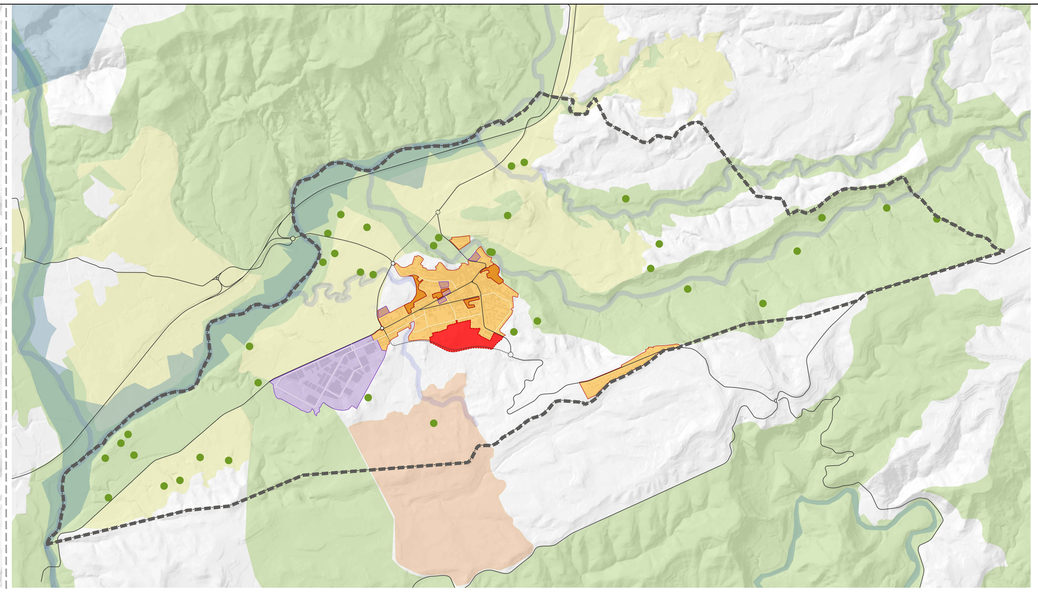
Sòl no urbanitzable (NNSS-88)
- Interès agrícola
- Protecció natural
- Ordinari
- Àrees extractives

- Masies i cases rurals
- Xarxa viària territorial
- Tram viari territorial proposat



Model digital del nucli d'Artés amb superposició dels àmbits contemplats a les NNSS i pendents de desenvolupar (Alternativa 0)

Font: ICGC. Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 2x2metres



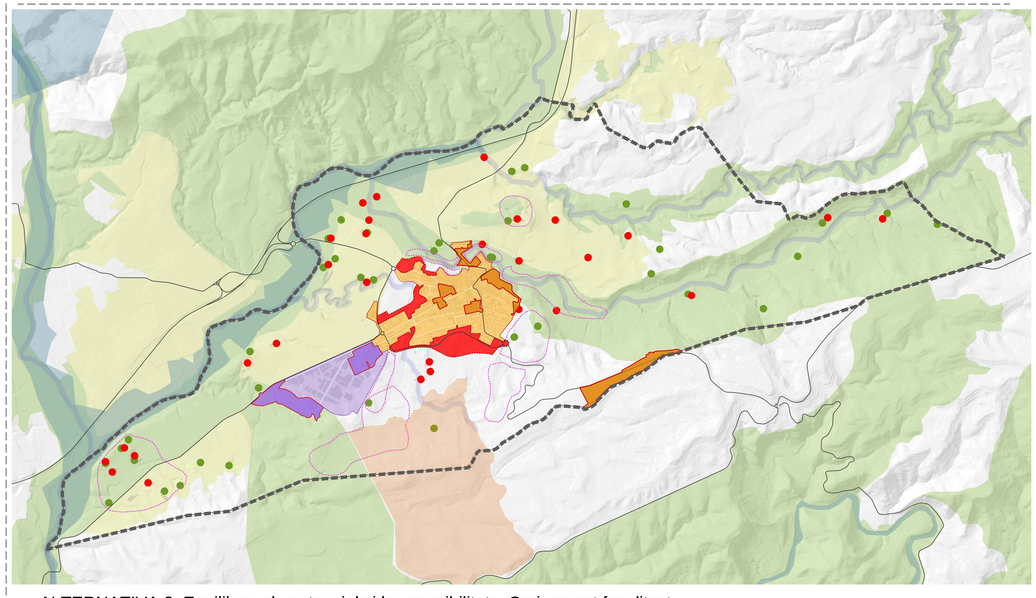
ALTERNATIVA 1. Ajustar i adaptar el planejament vigent. Consolidació i intensificació distribuïda

L'alternativa 1 té l'objectiu de garantir que el planejament vigent -les NNSS-88 i planejament derivat que s'ha desenvolupat fins a l'actualitat - s'adapti a les determinacions de la legislació urbanística i territorial vigent en aspectes claus com la reserva d'habitatge protegit, compliment de reserves de sistemes i d'altres, i per tant delimita aquells sòls que no havent estat objecte de tramitació administrativa ni desenvolupament urbanístic, puguin ser susceptibles de veure modificats tant la seva ordenació interna com paràmetres urbanístics i usos. Tanmateix preveu desclassificar dos àmbits previstos pel planejament vigent que no han estat desenvolupats fins el moment.

Sòl urbà i urbanitzable
- Sòl urbà consolidat (SUC), ús residencial
- Sòl urbà consolidat (SUC), ús per a activitat econòmica
- Àmbits de sòl urbà no consolidat (SUNC)
- Àmbits de sòl d'extensió en sòl urbanitzable

Sòl no urbanitzable (PTPCC)
- Protecció preventiva
- Interès agrari i/o paisatgístic
- Protecció especial
- Riscos i afectacions
- Riscos i afectacions_inundabilitat

- Masies i cases rurals
- Xarxa viària territorial
- Tram viari territorial proposat



ALTERNATIVA 2. Equilibrar els potencials i les sensibilitats. Creixement focalitzat

L'alternativa 2 revisa els sòls previstos per les NNSS-88 i aprofita l'ampli marge que permet el planejament territorial per definir una visió de territori més ajustada a les sensibilitats de ciutadania i a les necessitats de l'administració local. Aquesta alternativa dedica l'atenció a la transformació d'aquell sòl urbà d'àrees centrals que millor pot contribuir a dibuixar el model de vila d'Artés per a les properes dècades: la recuperació del casc antic, el rescat de l'espai per al vianant, la integració dels usos residencials i d'activitat econòmica, la descentralització dels equipaments i la seva connexió a través d'un espai públic inclusiu, segur i resilient, son alguns dels objectius.

Sòl urbà i urbanitzable
- Sòl urbà consolidat (SUC), ús residencial
- Sòl urbà consolidat (SUC), ús per a activitat econòmica
- Àmbits de sòl urbà no consolidat (SUNC), ús mixt
- Àmbits de sòl urbà no consolidat (SUNC), activitat econòmica
- Àmbits de sòl d'extensió en sòl urbanitzable (SUD)

Sòl no urbanitzable (PTPCC)
- Protecció preventiva
- Interès agrari i/o paisatgístic
- Protecció especial
- Riscos i afectacions
- Riscos i afectacions_inundabilitat

- Masies i cases rurals
- Granges
- Àmbits d'ordenació del SNU
- Xarxa viària territorial
- Tram viari territorial proposat

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol
Plànols d'ordenació urbanística

SÍNTESI D'ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

Número
O.1
Full 01 de 01

Escala A1 1:25.000
Escala A3 1:50.000
0 200 400 1.000 m

Data
Abril de 2020

Tècnics redactors
Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç

m1_Can Canet

m3_Les Torres

m5_Sant Hilari Vell

m4_Can Vila

m2_Malla

ALTERNATIVA 0. Estratègia en els espais oberts

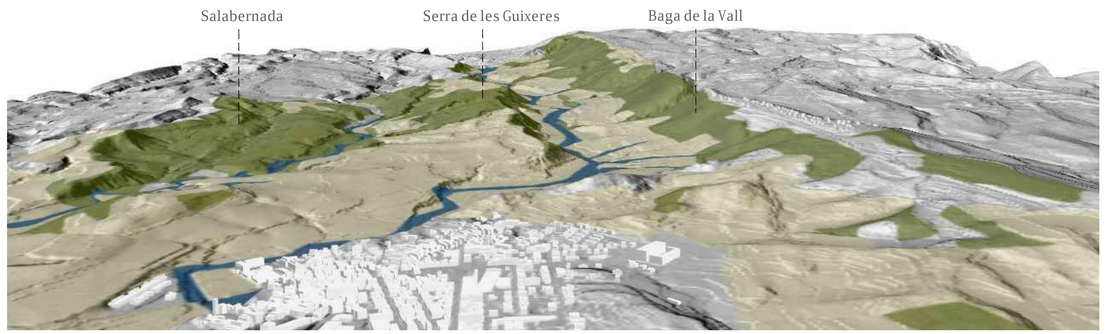
L'alternativa 0, pel que fa a l'ordenació del sòl no urbanitzable (SNU), manté les condicions contemplades al planejament vigent i introdueix el PE del Catàleg de Masies i cases rurals en SNU aprovat definitivament en data 21/09/2012.

Aquesta alternativa posa de relleu l'ordenació de detall portada a terme en el marc de les NNSS-88, en el que la zonificació del sòl no urbanitzable te correspondència directa amb la coberta del sòl (agrícola, clau 11; i forestal, clau 12). Amb tot, han estat nombrosos els progressos des de l'any 1988 en matèria de protecció dels espais oberts com en el traçat de polítiques de mitigació de riscos d'inundabilitat i geològics, que no obstant no son recollides en el planejament vigent.

Aquesta alternativa, així mateix recull el PE de catàleg de masies i cases rurals en SNU aprovat definitivament i que va estar ajustat a les qualificacions del sòl del planejament vigent. En tot cas, de mantenir l'ordenació vigent del SNU, no hi haurien gaires contradiccions respecte dels usos del sòl pel que fa a les granges i a les masies, encara que podria condicionar negativament l'impuls a nous usos. Igualment, aquesta ordenació no contempla cap tipus d'actuació pel que fa a la millora de la xarxa de camins rurals.

Aquesta alternativa tampoc preveu la protecció d'àrees que pel seu valor paisatgístic, arqueològic , mediambiental o social, -d'acord amb anàlisi portats a terme en els darrers anys.

La superfície de SNU en aquesta alternativa 0 representa un total de **1.627,13 ha**.



Font: ICGC. Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 5x5metres
RPUC. Artés. Plànols d'ordenació NSP-1988. Classificació del sòl

MOBILITAT

Proposta de jerarquització viària

- Xarxa viària territorial
- Tram viari territorial pendent de desenvolupar

Proposta de pacificació viària

- Pacificació de vials estructurants
- Xarxa de camins en espais oberts

ESPAIS OBERTS

Qualificacions del sòl no urbanitzable (Planejament vigent)

- Clau 11 Interès agrícola
- Clau 12 Protecció natural
- Clau 13 Ordinari
- Clau 14 Àrees extractives
- Clau T Sistema serveis tècnics
- Clau L Sistema d'espais lliures permanents

ESTRATÈGIA D'ORDENACIÓ_Alternativa 0

- Baixa permeabilitat entre el sòl urbà i els espais oberts
- Alta permeabilitat entre el sòl urbà i els espais oberts
- Eixos connectors entre teixit urbà i espais oberts
- Eixos fluvials i riscos d'inundabilitat potencial
- Actuació urbanística en sòl no urbanitzable
- Masies catalogades a potenciar
- Masies i cases rurals catalogades a mantenir usos

Terme municipal d'Artés

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol: Plànols d'ordenació urbanística

ALTERNATIVA 0
"Mantenir el planejament vigent"
Estratègies als espais oberts

Número: O.2.1
Full 01 de 03

Escala A1 1:12.000
Escala A3 1:24.000
0 100 200 500 m

Data: Abril de 2020

Tècnics redactors
AVRA
Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç

MOBILITAT
Es conserven les reserves de les rondes previstes pel planejament territorial

ESCORXADOR
Alineacions i resoldre cessions

SECTOR NORD
Desenvolupament d'habitatge i zones verdes

CAL BERENGUER
Mantenir l'ús industrial

FASSINA
Desenvolupar l'equipament privat

CASC ANTIC
Sense estratègia específica, tendència a la degradació

CELLER
Habitatge, vial i zones verdes

TORRENT DEL MIG
Reserves de sistemes pendents

CAL SITJES
Desenvolupar habitatge, equipament i zones verdes

Mantenir l'ús industrial

TEBISA i CAL SANS
Mantenir l'ús industrial

Millorar els accesos

POLÍGON INDUSTRIAL
Sense estratègia específica, tendència a la degradació

ús d'habitatge

ús industrial

INDECASA
Sense estratègia específica

MALLORCA
Habitatge, vial i zones verdes

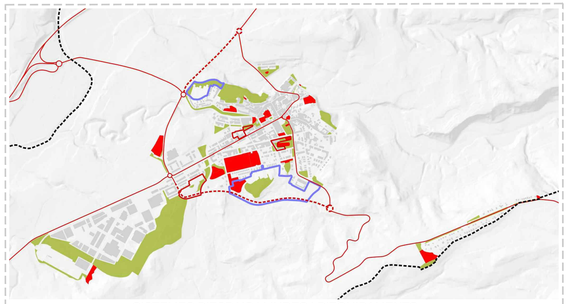
ROQUINYONS
Mantenir el seu desenvolupament segons planejament derivat i instruments de gestió aprovats definitivament

MOBILITAT
Es conserven les reserves de les rondes previstes pel planejament territorial

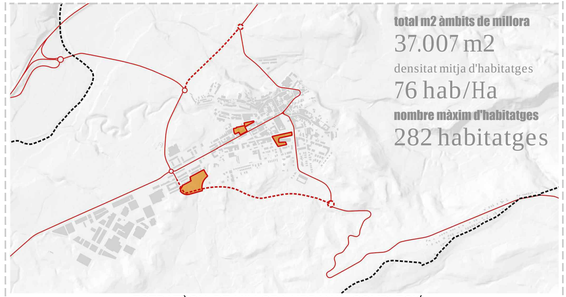
ESPAIS OBERTS
Mantenir les qualificacions de sòl no urbanitzable del planejament vigent

POLÍGON INDUSTRIAL SUD
Sense estratègia específica

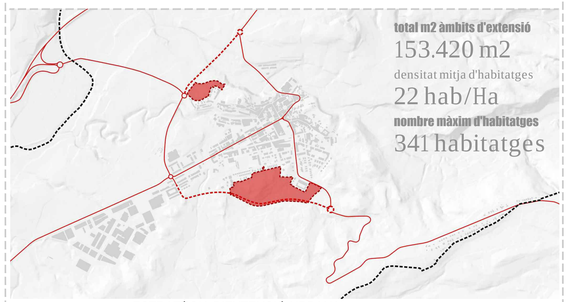
Font: ICGC. Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 2x2metres
RPUC. Artés. Plànols d'ordenació NNSS-88.



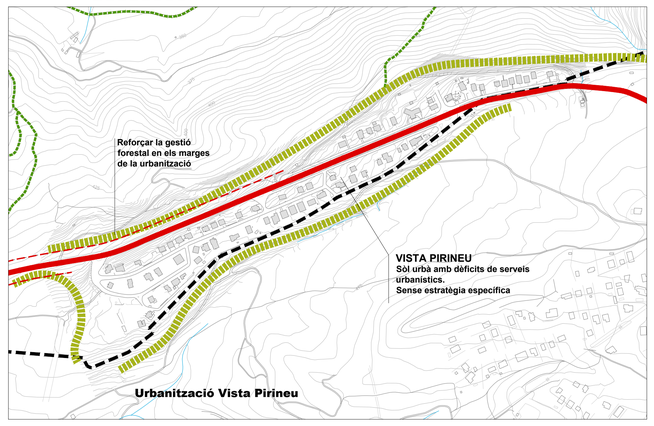
1 SISTEMES D'ESPAIS LLIURES I D'EQUIPAMENTS



2 ESTRATÈGIA DE MILLORA URBANA I COMPLECIÓ



3 ESTRATÈGIA D'EXTENSIÓ URBANA



MOBILITAT

Proposta de jerarquització viària
- Xarxa viària territorial
- Tram viari territorial pendent de desenvolupar
- Xarxa viaria local estructurant
- Xarxa viaria local estructurant pendent de desenvolupar

Proposta de pacificació viària
- Pacificació de trams de vials estructurants
- Connexió amb vials pacificats
- Eixos connectors amb l'espai lliure urbà i rural

ESPAIS OBERTS

- Baixa permeabilitat entre el sòl urbà i els espais oberts
- Eixos fluvials i riscos d'inundabilitat potencial
- Riscos geològics potencials
- Actuació urbanística en sòl no urbanitzable
- Masies catalogades a potenciar

ESPAI PÚBLIC URBÀ

- Proposta d'equipaments comunitaris
- Principals reserves d'espai lliure

ESTRATÈGIA D'ORDENACIÓ_Alternativa 0

- Estratègia de millora urbana i compleció
  Àrees de compleció residencial en sòl urbà no consolidat
- Estratègia d'extensió urbana
  Àrees d'extensió residencial en sòl urbanitzable
- Àrea de contacte entre teixits urbans
- Presió del sòl urbanitzat

Terme municipal d'Artés

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol: Plànols d'ordenació urbanística

ALTERNATIVA 0
"Mantenir el planejament vigent"
Estratègies al teixit urbà

Número: O.2.2
Full 02 de 03

Escala A1 1:5.000
Escala A3 1:10.000

0 50 100 250 m

Data: Abril de 2020

Tècnics redactors
AVRA
Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç

Font: ICGC. Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 2x2metres
RPUC. Artés. Plànols d'ordenació NNSS-88.

ESTRATÈGIA DE COMPLECIÓ (Sòl urbà)

1 ACR1 PERI Celler Cooperatiu
Aquest àmbit delimita la part no desenvolupada del PERI-Celler Cooperatiu i té com objectius donar continuïtat a la xarxa viària existent i garantir la cessió d'espais lliures que limiten amb el Celler Cooperatiu.

2 ACR2 PERI Cal Sitjes
Aquest àmbit delimita la part no desenvolupada del PERI Cal Sitjes i té com a objectius cedir i urbanitzar sòl per a equipaments i espais lliures.

3 ACR3 U5 Sector Mallorca
Aquest àmbit procedeix de la part no desenvolupada de la UA-5 prevista a les Normes Subsidiàries i que preveu connectar la variant sud amb el carrer de Salvador Espriu.

ESTRATÈGIA D'EXTENSIÓ (Sòl urbanitzable)

1 AER1 S2 Residencial Nord
Àmbit que transcriu les condicions d'ordenació i paràmetres urbanístics contemplats a les Normes Subsidiàries i que té la voluntat de donar continuïtat al teixit d'habitatge aparionat situat al límit de llevant amb una estructura viària en cul de sac, i un espai lliure de tancament al nord. Aquest àmbit va ser delimitat al planejament anterior redactat als anys 60 del segle passat i no ha estat desenvolupat.

2 AER2 S3 Roquinyons Sud
Àmbit que transcriu les condicions d'ordenació i usos del sector de sòl urbanitzable S3-Roquinyons Sud (aprovació definitiva en data 25/01/2007) previst al planejament general vigent, amb projecte de reparcel·lació aprovat definitivament i que no ha estat desenvolupat. Aquest sector té com objectiu completar el teixit de la vila amb tipologies d'habitatge unifamiliar i plurifamiliar,i dotar de zones de correrç i d'aparcaments contribuint a obtenir pel conjunt de la població una important zona d'equipaments vora l'existent col·legi públic i de l'Institut i a millorar la mobilitat territorial.

ALTRES ESTRATÈGIES

A CASC ANTIC El planejament vigent no estableix cap estratègia pel casc antic. La zonificació vigent limita l'adequació del teixit a les necessitats d'habitatge actuals

B PACIFICACIÓ DE CARRERS Es proposa transformar determinats trams de carrers en vies per a l'ús del vianant connectant entre si els equipaments més importants del nucli. En quant al carrer Rocafort, la seva pacificació resta condicionada a l'execució de les variants nord i sud.

C SÒL NO URBANITZABLE El planejament vigent limita el desenvolupament del sòl rústic i l'adequació a les necessitat actuals d'usos i activitats pròpies d'aquesta classe de sòl. Es recullen les masies i cases rurals en SNU d'acord amb el pla especial vigent.

D POLÍGON INDUSTRIAL Les operacions possibles són les de millora del paisatge urbà del polígon industrial.

E SÒL INDUSTRIAL EN TEIXIT RESIDENCIAL Les edificacions existents de caràcter industrial integrades en el sòl urbà com Tebisa, Cal Sans i Can Berenguer, amb el planejament vigent han de mantenir els usos industrials. Aquesta limitació pot fer inviable la seva conservació.

RESUM NUMÈRIC

	Sup (Ha)	Habitatges (uts)	Naus (uts)
Potencial Sòl urbà consolidat (SUC)	139,94	4.086	273
Potencial a desenvolupar (SUNC+SUD)	19,04	623	
Estratègia de COMPLECIÓ (SUNC)	3,70	282	
Estratègia d'EXTENSIÓ (SUD)	15,34	341	
Potencial sòl no urbanitzable (SNU)	1.627,13		
TOTAL ARTÉS. ALTERNATIVA 0	1.786,11	4.709	273

Sistemes d'equipaments i espais lliures existents

- Espais lliures
- Equipaments comunitaris

Zonificació del sòl no urbanitzable (NNSS-88)

- Interès agrícola
- Protecció natural
- Ordinari
- Àrees extractives

PEU Masies i cases rurals

- Masies catalogades

ESTRATÈGIES D'ORDENACIÓ. ALTERNATIVA 0

Estratègia de compleció

- ACR Àrees de compleció residencial

Estratègia d'extensió

- AER Àrees d'extensió residencial

Proposta d'equipaments comunitaris

Estratègia de mobilitat

- Xarxa viària territorial
- Tram viari territorial proposat
- Xarxa viaria local estructurant
- Trams de vials pacífics
- Xarxa de camins rurals
- Connectivitat urbano-rural
- P Àrees d'aparcament

Estratègia de gestió de riscos

- Riscos d'inundabilitat
- Àmbit susceptible d'analitzar riscos

Terme municipal d'Artés

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol: Plànols d'ordenació urbanística

ALTERNATIVA 0
"Mantenir el planejament vigent"
Proposta d'ordenació

Número: O.2.3
Full 03 de 03

Escala A1 1:5.000
Escala A3 1:10.000

0 50 100 250 m

Data: Abril de 2020

Tècnics redactors
AVRA Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç

m1_Can Canet

m2_Malla

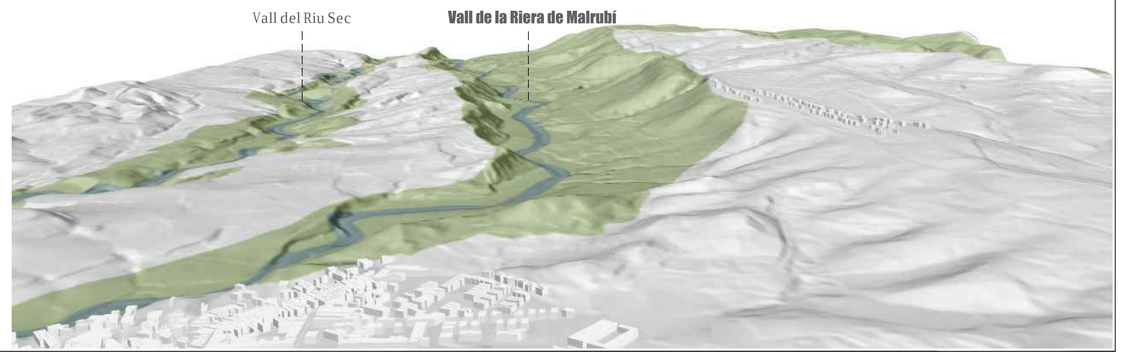
m3_Les Torres

m4_Can Vila

m5_Sant Hilari Vell

ALTERNATIVA 1. Estratègia en els espais oberts

L'alternativa 1, pel que fa a l'ordenació del sòl no urbanitzable (SNU), incorpora la zonificació prevista pel PTPCC i manté les condicions contemplades al planejament vigent i introdueix el PE del Catàleg de Masies i cases rurals en SNU aprovat definitivament.
Aquesta alternativa 1 no posa en qüestió al PE de catàleg de masies i cases rurals aprovat definitivament i que va estar ajustat a les qualificacions del sòl del planejament vigent. En tot cas, aquesta alternativa 1 proposa revisar la normativa relativa a las construccions agrícoles i ramaderes del municipi, com també la seva adequació a la normativa ambiental vigent.
Pel que fa a la xarxa de camins rurals, aquesta alternativa 1 proposa una revisió de l'articulat normatiu que garanteixi la seva protecció i millora.
En quant a la protecció d'àrees que pel seu valor paisatgístic, arqueològic , mediambiental o social, puguin esdevenir claus en l'ordenació del sòl no urbanitzable, aquesta alternativa 1 no en proposa la seva definició i delimitació. Pel que fa a possibles incompatibilitats a l'hora de permetre la transformació del sòl (estratègia d'extensió), aquesta alternativa 1 no preveu cap tipus de restricció més enllà d'evitar ocupar sòl de protecció especial delimitat pel PTPCC.
La superfície de SNU en aquesta alternativa 1 representa un total aproximat de **1.633,48 ha.**



Font: ICGC. Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 5x5metres
RPUC. Artés. Plànols d'ordenació NSP-1988. Classificació del sòl

MOBILITAT

Proposta de jerarquització viària

- Xarxa viària territorial
- Tram viari territorial pendent de desenvolupar

Proposta de pacificació viària

- Pacificació de vials estructurants
- Xarxa de camins en espais oberts

ESPAIS OBERTS

Zonificació del sòl no urbanitzable (PTPCC)

- Protecció preventiva
- Interès agrari i/o paisatgístic
- Protecció especial
- Riscos i afectacions
- Riscos i afectacions_inundabilitat

ESTRATÈGIA D'ORDENACIÓ_Alternativa 1

- Baixa permeabilitat entre el sòl urbà i els espais oberts
- Alta permeabilitat entre el sòl urbà i els espais oberts
- Eixos connectors entre teixit urbà i espais oberts
- Eixos fluvials i riscos d'inundabilitat potencial
- Actuació urbanística en sòl no urbanitzable
- Masies catalogades a potenciar
- Masies i cases rurals catalogades a mantenir usos

Terme municipal d'Artés

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Avanç de POUM d'Artés

Plànol: Plànols d'ordenació urbanística

ALTERNATIVA 1
"Ajustar i adaptar el planejament vigent"
Estratègies als espais oberts

Número: O.3.1
Full 01 de 03

Escala A1 1:12.000
Escala A3 1:24.000

0 100 200 500 m

Data: Abril de 2020

Tècnics redactors

AVRA
Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç

MOBILITAT
Es conserven les reserves de les rondes previstes pel planejament territorial

ESCORXADOR
Regularitzar la qualificació i les alineacions

CAL BERENGUER
Reconversió us industrial a residencial i comercial. Equipament privat (Rehabilitació Patrimoni).

SECTOR NORD
Desclassificació del sector

CASC ANTIC
Operacions puntuals (obertura de carrer) i urbanisme tactic (millora l'entorn urbà a petita escala)

FASSINA
Completar el teixit urbà amb noves zones verdes, equipament privat, Habitatge i aparcament

CELLER
Augment densitat

TORRENT DEL MIG
Revisar ordenació de l'àmbit i preveure zones verdes, equipament, Habitatge i HPP (amb augment densitat).

CAL SITJES
Revisar ordenació per obtenir zones verdes, equipament, Habitatge i HPP (Sense canvi de densitat)

Canvi d'ús industrial a residencial i comercial

TEBISA i CAL SANS
Canvi d'ús industrial a residencial i comercial

POLÍGON INDUSTRIAL
Transformació normativa (densitat i usos) per adquirir un clar caràcter de serveis i comercial (parc empresarial). Milora del paisatge urbà. Promoure la producció d'energia renovable, l'eficiència energètica, la comunitat d'abocaments, la recollida de residus, etc.

Millorar els accesos

Ús d'habitatge

Ús industrial

INDECASA
Sense estratègia específica

MALLORCA
Desclassificació del sector

ROQUINYONS
Replantejar el seu desenvolupament per subsectors sense modificar edificabilitat ni densitat

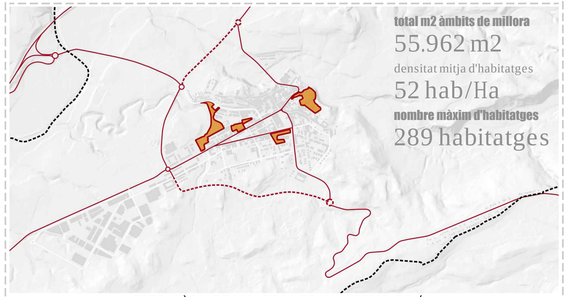
MOBILITAT
Es conserven les reserves de les rondes previstes pel planejament territorial

POLÍGON INDUSTRIAL SUD
Sense estratègia específica

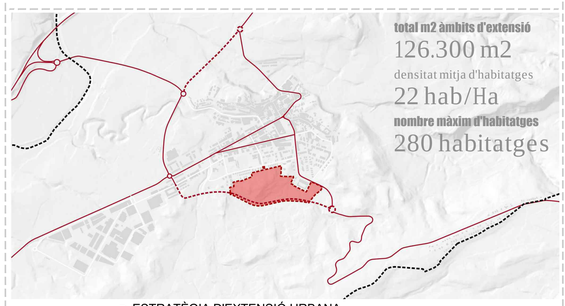
ESPAIS OBERTS
Incorporar els marcs reguladors determinats pel planejament territorial vigent en l'estratègia d'espais oberts (sòl no urbanitzable).

Tenir en consideració els riscos previstos pel PTPCC

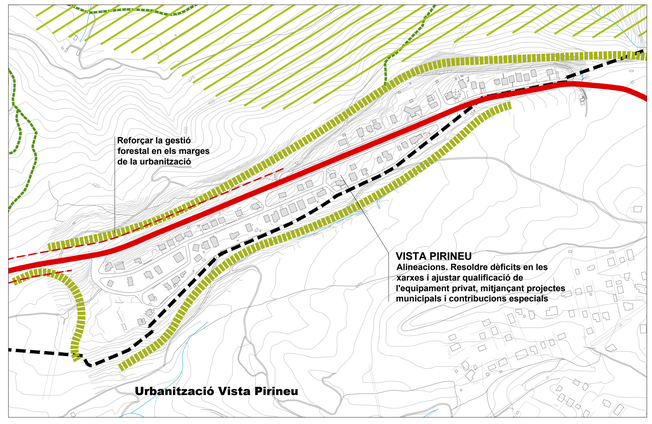
1 SISTEMES D'ESPAIS LLIURES I D'EQUIPAMENTS



2 ESTRATÈGIA DE MILLORA URBANA I COMPLECIÓ



3 ESTRATÈGIA D'EXTENSIÓ URBANA



MOBILITAT

Proposta de jerarquització viària

- Xarxa viària territorial
- Tram viari territorial pendent de desenvolupar
- Xarxa viaria local estructurant
- Xarxa viaria local estructurant pendent de desenvolupar

Proposta de pacificació viària

- Pacificació de trams de vials estructurants
- Connexió amb vials pacificats
- Eixos connectors amb l'espai lliure urbà i rural

ESPAIS OBERTS

- Baixa permeabilitat entre el sòl urbà i els espais oberts
- Eixos fluvials i riscos d'inundabilitat potencial
- Riscos geològics potencials
- Actuació urbanística en sòl no urbanitzable
- Masies catalogades a potenciar

ESPAI PÚBLIC URBÀ

- Proposta d'equipaments comunitaris
- Principals reserves d'espai lliure

ESTRATÈGIA D'ORDENACIÓ_Alternativa 1

- Estratègia de millora urbana i compleció
  Àrees de compleció residencial en sòl urbà no consolidat
- Estratègia d'extensió urbana
  Àrees d'extensió residencial en sòl urbanitzable
- Estratègia de rehabilitació del casc antic en sòl urbà
- Estratègia de canvi d'ús (clau 7, industrial)
- Àrea de contacte entre teixits urbans
- Presió del sòl urbanitzat

Terme municipal d'Artés

Font: ICGC. Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 2x2metres
RPUC. Artés. Plànols d'ordenació NNSS-88.

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol: Plànols d'ordenació urbanística

ALTERNATIVA 1
"Ajustar i adaptar el planejament vigent"
Estratègies al teixit urbà

Número: O.3.2
Full 02 de 03

Escala A1 1:5.000
Escala A3 1:10.000
0 50 100 250 m

Data: Abril de 2020

Tècnics redactors
Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç

Projecte de variant nord. Preveure el manteniment dels connectors ambientals

Regularitzar alineacions al sòl d'aprofitament privat del Barri de l'Escorxador

Tenir en consideració el risc d'inundabilitat i procedir a la implantació de mesures correctores

Tenir en consideració el risc geològic i procedir a la implantació de mesures correctores

1 Desclassificació

Sòl destinat a espais lliures previst al planejament vigent (Expropiació)

Tenir en consideració el risc geològic i procedir a la implantació de mesures correctores

Sòl destinat a espais lliures previst al planejament vigent (Expropiació)

Protegir el turó de la Ponça d'acord amb el seu alt valor paisatgístic i cultural.

Millorar l'accessibilitat al cementiri municipal

Millorar els accessos al polígon industrial i convertir el carrer Joan Vila en un eix arbrat i amb presència de nous usos com el comercial

5 Desclassificació

Recuperar el passeig arbrat de la carretera vella a Manresa, incorporant un carril bici i creant una façana arbrada al polígon industrial

Tenir en consideració el risc d'inundabilitat i procedir a la implantació de mesures correctores

Garantir la connectivitat entre la reserva d'espais lliures del Turó de Roquinyons i el sòl no urbanitzable amb passos per a vianants a la variant sud

Sòl destinat a espais lliures previst al planejament vigent (Expropiació)

Tenir en consideració el risc geològic i procedir a la implantació de mesures correctores

Font: ICGC. Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 2x2metres
RPLUC. Artés. Plànols d'ordenació NSP-1988.

ESTRATÈGIA DE COMPLECIÓ (Sòl urbà)

1 ACR1 Celler Cooperatiu
Aquest àmbit delimita la part no desenvolupada del PERI-Celler Cooperatiu i té com objectius adaptar-se a la legislació urbanística vigent i preveure reserva d'habitatge protegit.

2 ACR2 Cal Sitjes
Aquest àmbit delimita la part no desenvolupada del PERI Cal Sitjes i té com a objectius adaptar-se a la legislació urbanística vigent i preveure reserva d'habitatge protegit.

3 ACR3 Fassina
Aquest àmbit delimita el PE-Fassina aprovat definitivament i part del sòl urbà de llicència directa no urbanitzat i te com a objectius adaptar-se a la legislació urbanística vigent i garantir la gestió del sòl.

4 ACR4 Torrent del Mig
Aquest nou àmbit delimita el sòl urbà previst a les Normes subsidiàries que no ha estat desenvolupat amb l'objectiu d'adaptar a la legislació urbanística vigent les seves condicions d'ordenació. Aquest àmbit preveu la reserva de sòl per a aparcament públic.

5 ACR5 U-5 Sector Mallorca_Desclassificació
Desclassificació d'aquesta antiga unitat d'actuació prevista a les Normes Subsidiàries i que no ha estat desenvolupada. Es proposa classificar aquest àmbit com a sòl no urbanitzable i qualificar com a sòl de protecció preventiva (segons PTPCC).

ESTRATÈGIA D'EXTENSIÓ (Sòl urbanitzable)

1 AER1 Artés Nord_Desclassificació
Desclassificació de l'àmbit previst a les Normes Subsidiàries que no ha estat desenvolupat i qualificació com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva (segons PTPCC).

2 AER2 Artés Sud
Aquest àmbit recull el sector S3-Roquinyons Sud pendent de desenvolupar amb l'objectiu d'ordenar la façana sud de la vila. Aquest àmbit manté el traçat de la variant sud d'acord amb el planejament vigent, encara que ha de garantir la connectivitat en alguns punts del seu traçat entre el Turó de Roquinyons i el sòl no urbanitzable. Aquest àmbit incorpora reserva de sostre per habitatge protegit i no redueix el nombre d'habitatges previstos al planejament vigent. Aquesta proposta preveu que es pugui desenvolupar per subsectors.

ALTRES ESTRATÈGIES

A CASC ANTIC Es proposa desenvolupar operacions puntuals com l'obertura de carrers per esponjar el teixit i actuacions d'urbanisme tàctic per a millorar el paisatge urbà a petita escala.

B PACIFICACIÓ DE CARRERS Es proposa transformar el carrer de Barcelona en una via per a l'ús del vianant connectant entre si els equipaments més importants del nucli; així mateix es preveu la pacificació d'una anella de carrers transversals que connectin el casc antic amb la banda sud del nucli. En quant al carrer Rocafort, la seva pacificació restarà condicionada a l'execució de les variants nord i sud.

C SÒL NO URBANITZABLE Es proposa revisar les condicions de desenvolupament de masies, cases rurals, granjes i altres activitats existents o que es puguin desenvolupar en els propers anys al municipi, posant en valor el patrimoni etnogràfic, cultural i natural. El marc de regulació dels usos en sòl no urbanitzable serà el determinat pel planejament territorial vigent (PTPCC), aspecte que podrà implicar la revisió del catàleg de masies i cases rurals vigent.

D POLÍGON INDUSTRIAL Es proposa desenvolupar una transformació normativa sobre els paràmetres de densitat i usos per tal d'adquirir amb el temps un clar caràcter de serveis i comercial (parc empresarial). Tanmateix, es proposa millorar el paisatge urbà, promoure la producció d'energia renovable, l'eficiència energètica, etc.

E SÒL INDUSTRIAL EN TEIXIT RESIDENCIAL Es proposa canviar els usos de les edificacions existents de caràcter industrial integrades en el sòl urbà com Tebas, Cal Sans i Can Berenguer, per tal d'incorporar noves reserves d'equipaments en les parts que estiguin protegides i d'espais lliures. En alguns casos es podrà adequar l'edificació per a ús d'habitatge i/o comercial.
Aquesta estratègia prioritza la conservació dels elements protegits dins del Catàleg de protecció.

RESUM NUMÈRIC

	Sup (Ha)	Habitatges (uds)	N.ass (uds)
Potencial Sòl urbà consolidat (SUC)	134,40	4.023	273
Potencial a desenvolupar (SUNC+SUD)	18,23	569	
Estratègia de COMPLECIÓ (SUNC)	5,60	289	
Estratègia d'EXTENSIÓ (SUD)	12,63	280	
Potencial sòl no urbanitzable (SNU)	1.633,48		
TOTAL ARTÉS: ALTERNATIVA 1	**1.786,11**	**4.592**	**273**

Mantenir en òptimes condicions la franja perimetral de la urbanització per tal de reduir risc d'incendi

Urbanització Vista Pirineu

Sistemes d'equipaments i espais lliures existents
- Espais lliures
- Equipaments comunitaris

Zonificació del sòl no urbanitzable (PTPCC)
- Protecció preventiva
- Interès agrari i/o paisatgístic
- Protecció especial
- Riscos i afectacions
- Riscos i afectacions_inundabilitat

PEU Masies i cases rurals
- Masies catalogades

ESTRATÈGIES D'ORDENACIÓ. ALTERNATIVA 1

Estratègia de compleció
ACR Àrees de compleció residencial

Estratègia d'extensió
AER Àrees d'extensió residencial

Proposta d'equipaments comunitaris

Estratègia de mobilitat
- Xarxa viària territorial
- Tram viari territorial proposat
- Xarxa viaria local estructurant
- Trams de vials pacificats
- Xarxa de camins rurals
- Connectivitat urbano-rural
- P Àrees d'aparcament

Estratègia de gestió de riscos
- Riscos d'inundabilitat
- Àmbit susceptible d'analitzar riscos

Terme municipal d'Artés

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol: Plànols d'ordenació urbanística

ALTERNATIVA 1
"Ajustar i adaptar el planejament vigent"
Proposta d'ordenació

Número: O.3.3
Full 03 de 03

Escala A1 1:5.000
Escala A3 1:10.000
0 50 100 250 m

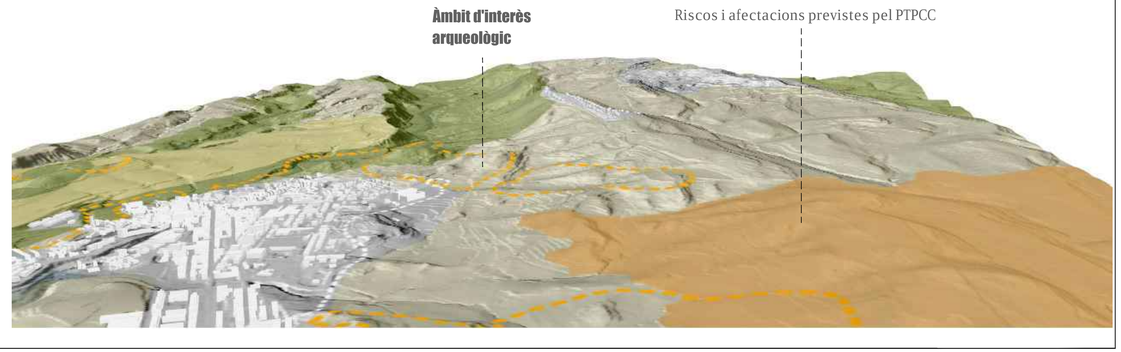
Data: Abril de 2020

Tècnics redactors
AVRA
Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç

ALTERNATIVA 2. Estratègia en els espais oberts

L'alternativa 2, pel que fa a l'ordenació del sòl no urbanitzable (SNU), transcriu les categories contemplades al PTPCC (esmentades en l'alternativa 1) i proposa la revisió i adequació del Pla Especial de Catàleg de masies i cases rurals vigent a les determinacions del planejament territorial.
Així mateix, aquesta alternativa 2 proposa aprofundir i revisar les condicions d'edificació, usos i paràmetres urbanístics de les granges d'acord amb la legislació sectorial vigent, de manera que el POUM garanteixi la plena compatibilitat dels usos a les noves categories del sòl no urbanitzable.
Aquesta alternativa 2, així mateix, posa en valor l'estudi del patrimoni cultural, arqueològic i natural del municipi que ha estat inventariat en els darrers anys.
La presència de sòls susceptibles de patir riscos ambientals -geològics o hidrològics- implica que el POUM ha de donar plenes garanties que els usos previstos al sòl no urbanitzable siguin compatibles mitjançant els corresponents estudis.
Aquesta alternativa 2 proposa la delimitació d'un total de vuit (8) àmbits que pel seu interès cultural, natural, etnogràfic, geològic i arqueològic entre d'altres.
La superfície de SNU en aquesta alternativa 2 representa un total aproximat de **1.621,41 ha**.



Font: ICGC. Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 5x5metres
RPLUC. Artés. Plànols d'ordenació NSP-1988. Classificació del sòl

MOBILITAT

Proposta de jerarquització viària

- Xarxa viària territorial
- Tram viari territorial pendent de desenvolupar

Proposta de pacificació viària

- Pacificació de vials estructurants
- Xarxa de camins en espais oberts

ESPAIS OBERTS

Zonificació del sòl no urbanitzable (PTPCC)

- Protecció preventiva
- Interès agrari i/o paisatgístic
- Protecció especial
- Riscos i afectacions
- Riscos i afectacions_inundabilitat

ESTRATÈGIA D'ORDENACIÓ_Alternativa 2

- Baixa permeabilitat entre el sòl urbà i els espais oberts
- Alta permeabilitat entre el sòl urbà i els espais oberts
- Eixos connectors entre teixit urbà i espais oberts
- Eixos fluvials i riscos d'inundabilitat potencial
- Potenciació d'eixos fluvials i dels horts
- Actuació urbanística en sòl no urbanitzable
  Protecció del patrimoni etnogràfic, arqueològic i ambiental
- Masies catalogades a potenciar
- Masies i cases rurals catalogades a mantenir usos

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Avanç de POUM d'Artés

Plànol: Plànols d'ordenació urbanística

ALTERNATIVA 2
"Equilibrar potencials i sensibilitats"
Estratègies als espais oberts

Número: O.4.1
Full 01 de 03

Escala A1 1:12.000
Escala A3 1:24.000

0 100 200 500 m

Data: Abril de 2020

Tècnics redactors

Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç

MOBILITAT
Es conserven les reserves de les rondes previstes pel planejament territorial.

ESCORXADOR-CAL BERENGUER
Reforçar la cohesió amb espai lliure estructurant, i amb un equipament a l'edificació protegida de Cal Berenguer

Recuperar la coberta del sòl

Protegir les hortes de Cal Berenguer

SECTOR NORD
Replantejar la façana nord d'Artés

Protegir la Balcera

CASC ANTIC
Renovació, mixticitat i regular la densitat

FASSINA
Completar el teixit urbà de baixa densitat amb noves reserves d'espai lliure i equipaments

Protegir les hortes de Malrubí

TORRENT DEL MIG
Replantejar la façana oest d'Artés.

CAL SITJES
Reforçar la centralitat dels espais lliures de Cal Sitjes i millorar la connexió amb la resta de l'espai públic

TEBISA-CAL SANS
Transformar Tebisa i Cal Sans i generar una nova centralitat

INDECASA
Convertir aquest àmbit en un teixit amb usos mixtos d'habitatge i terciari, espais lliures i equipaments

POLÍGON INDUSTRIAL
Encabir noves tipologies, majors edificabilitats, equipaments, espais lliures, nous vials per millorar la mobilitat interna, edificis d'oficines segregats de les naus de magatzem, urbanització més complexa, infraestructures de serveis imprescindibles per a qualsevol activitat competitiva, etc.

Millorar els accesos

Protegir el patrimoni arqueològic

Unir la gestió dels sòls pendents de desenvolupar de la façana sud d'Artés

ROQUINYONS
Replantejar la façana sud d'Artés.

MOBILITAT
Es conserven les reserves de les rondes previstes pel planejament territorial

Protegir el patrimoni arqueològic

ESPAIS OBERTS
Incorpora les categories de sòl no urbanitzable previstes pel PTPCC i afegeix una estratègia de definició d'espais de protecció per als sòls com el de la vinya o lligats als jaciments arqueològic.

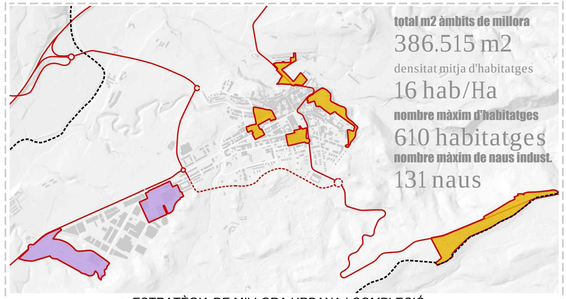
POLÍGON INDUSTRIAL SUD
Ampliació per a traslladar el sòl industrial del teixit urbà (Clau 7).
Nou accés al polígon.

Repensar els usos de Can Vila

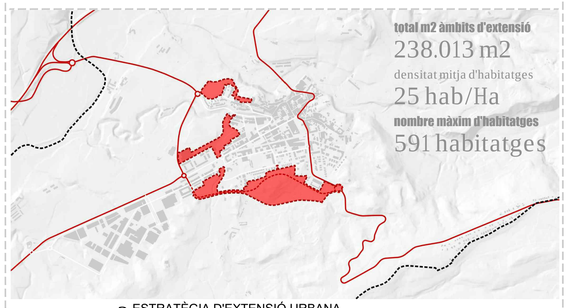
Protegir la vinya

Font: ICGC. Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 2x2metres
RPUC. Artés. Plànols d'ordenació NNSS-88.

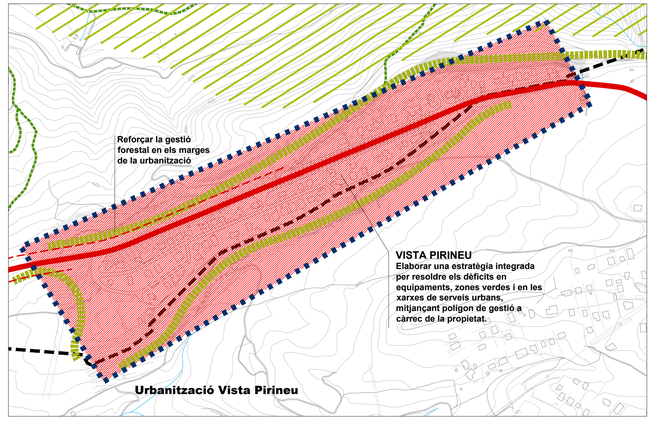
1 SISTEMES D'ESPAIS LLIURES I D'EQUIPAMENTS



2 ESTRATÈGIA DE MILLORA URBANA I COMPLECIÓ



3 ESTRATÈGIA D'EXTENSIÓ URBANA



MOBILITAT

Proposta de jerarquització viària
- Xarxa viària territorial
- Tram viari territorial pendent de desenvolupar
- Xarxa viaria local estructurant
- Xarxa viaria local estructurant pendent de desenvolupar

Proposta de pacificació viària
- Pacificació de trams de vials estructurants
- Connexió amb vials pacificats
- Eixos connectors amb l'espai lliure urbà i rural

ESPAIS OBERTS
- Baixa permeabilitat entre el sòl urbà i els espais oberts
- Eixos fluvials i riscos d'inundabilitat potencial
- Riscos geològics potencials
- Actuació urbanística en sòl no urbanitzable
- Masies catalogades a potenciar
- Espais de protecció territorial. Connectors ambientals

ESPAI PÚBLIC URBÀ
- Proposta d'equipaments comunitaris
- Principals reserves d'espai lliure

ESTRATÈGIA D'ORDENACIÓ_Alternativa 2
- Estratègia de millora urbana i compleció
  Àrees de compleció residencial en sòl urbà no consolidat
- Estratègia d'extensió urbana
  Àrees d'extensió residencial en sòl urbanitzable
- Estratègia de revisió integral dels paràmetres del casc antic
- Potenciar la continuïtat del texit urbà
- Presió del sòl urbanitzat

Terme municipal d'Artés

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol: Plànols d'ordenació urbanística

ALTERNATIVA 2
"Equilibrar potencialitats i sensibilitats"
Estratègies al teixit urbà

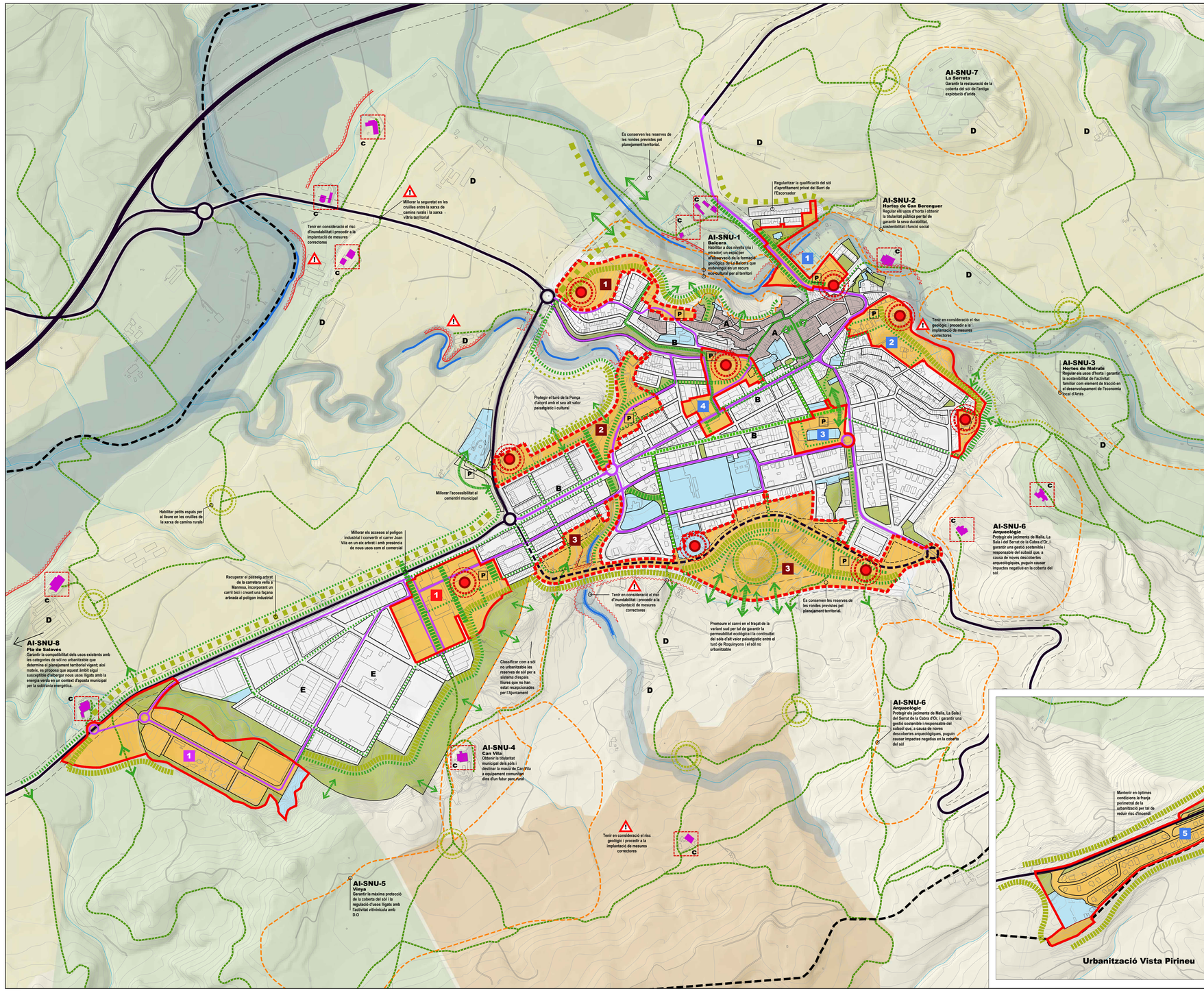
Número: O.4.2
Full 02 de 03

Escala A1 1:5.000
Escala A3 1:10.000
0 50 100 250 m

Data: Abril de 2020

Tècnics redactors
Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç



ESTRATÈGIA DE COMPLECIÓ (Sòl urbà)

1 ACR1 Escorxador- Can Berenguer
Aquest nou àmbit té com objectius integrar el Barri de l'Escorxador a la resta del teixit urbà amb espais lliures de connexió i transformar les naus de Can Berenguer en habitatges, proposant un equipament a l'edifici protegit.

2 ACR2 Fassina-Raval
Aquest àmbit té com objectius revisar l'estructura viària per tal de millorar la mobilitat i ajustar la superfície d'equipaments prevista a les Normes Subsidiàries a l'àmbit de l'edificació de La Fassina.

3 ACR3 Cal Sitjes
Aquest àmbit té com a objectius revisar l'ordenació interna del PERI-Cal Sitjes aprovat definitivament, i generar una nova centralitat amb un gran parc que connecti amb Can Cruselles, carrers pacificats i habitatge públic.

4 ACR4 Celler Cooperatiu-Tebisa-Cal Sans
Aquest nou àmbit té l'objectiu de transformar les naus industrials de Tebisa i Cal Sans i obtenir espais lliures, equipaments i habitatges; aquest àmbit té una incidència significativa en la millora de la mobilitat al nucli.

5 ACR5 Vista Pirineu
Aquest àmbit té l'objectiu de garantir la cessió i urbanització dels sòls pendents previstos a les Normes Subsidiàries i millorar les xarxes de serveis urbans d'abastament i sanejament entre d'altres.

1 ACRA1 Indecasa
Aquest nou àmbit té com a objectiu transformar les naus industrials més antigues del poligon industrial i generar una nova centralitat recolzada en l'habitatge, els espais lliures i equipaments que contribueixin a corregir dèficits en aquesta banda del nucli d'Artés.

1 ACA1 Sud Poligon Industrial
Aquest nou àmbit té com a objectiu situar el sòl industrial que ha estat transformat dins el nucli i concretar un segon accés al sud del poligon que faciliti la mobilitat.

ESTRATÈGIA D'EXTENSIÓ (Sòl urbanitzable)

1 AER1 Artés Nord
Àmbit previst a les Normes Subsidiàries que no ha estat desenvolupat i que es objecte de revisió per tal d'obtenir espais lliures en la cornisa del casc antic i sòl per a equipaments en un àrea amb dèficits; aquest àmbit preveu sòl per a aparcament públic que permeti descongestionar de vehicles la Plaça Vella i el seu entorn.

2 AER2 Torrent del Mig
Aquest nou àmbit integra sòl que no ha estat urbanitzat, previsent la seva revisió per obtenir una important peça d'espais lliures, la transformació d'una nau industrial en equipaments i habitatges; aquest àmbit proposa i la una bossa d'aparcament que permetrà descongestionar de vehicles el centre de la vila.

3 AER3 Artés Sud
Aquest àmbit recull els sectors U5-Mallorca i S3-Roquinyons Sud pendents de desenvolupar amb l'objectiu d'ordenar la façana sud de la vila. Aquest àmbit preveu un nou traçat de la variant sud que permeti garantir la continuïtat física del Turó de Roquinyons amb el sòl no urbanitzable; aquest àmbit no redueix els habitatges ja previstos al planejament vigent, i planteja la necessitat de repensar l'ordenació d'acord amb l'interès general.

ALTRES ESTRATÈGIES

A CASC ANTIC Es proposa regenerar el casc antic introduint nous usos en planta baixa com el comercial i de restauració; tanmateix, afavorir la rehabilitació i ocupació del parc edificat amb paràmetres atractius i flexibles, per exemple regulant la densitat; finalment, es proposa l'obertura de carrers per tal de garantir una mobilitat òptima.

B PACIFICACIÓ DE CARRERS Es proposa reforçar l'estructura basada en la xarxa viària local definida per les vies B- 431, B-430, i BV-4512. Es planteja una estructura que pacifica el carrer Rocafort, així com definir anells de sentit únic per a resoldre la mobilitat interna i consolidar itineraris verds en tot el nucli. No es consideren les reserves de les rondes previstes pel planejament territorial. Aquesta alternativa podria implicar la modificació dels instruments territorials i urbanístics de caràcter supramunicipal.

C SÒL NO URBANITZABLE Es proposa revisar les condicions de desenvolupament de masies i cases rurals i altres activitats existents o que es puguin desenvolupar en els propers anys al municipi, posant en valor el patrimoni entnogràfic, cultural i natural.

D SÒL NO URBANITZABLE Es proposa revisar les condicions de desenvolupament de l'activitat agropecuària d'acord amb les determinacions del planejament territorial vigent.

E POLÍGON INDUSTRIAL Es proposa transformar en sector econòmic per encabir noves tipologies, majors edificabilitats, equipaments, espais lliures, nous vials per millorar la mobilitat interna, edificis d'oficines segregats de les naus de magatzem, urbanització més complexa, infraestructures de serveis imprescindibles per a qualsevol activitat competitiva, etc

RESUM NUMÈRIC

	Sup (Ha)	Habitatges (uts)	Naus (uts)
Potencial Sòl urbà consolidat (SUC)	102,24	3.242	183
Potencial a desenvolupar (SUNC+SUD)	62,45	1.201	131
Estratègia de COMPLECIÓ (SUNC)	38,65	610	131
Estratègia d'EXTENSIÓ (SUD)	23,80	591	0
Potencial sòl no urbanitzable (SNU)	1.621,41		
TOTAL ARTÉS. ALTERNATIVA 2	1.786,11	4.443	314

Sistemes d'equipaments i espais lliures existents

- Espais lliures
- Equipaments comunitaris

Zonificació del sòl no urbanitzable (PTPCC)

- Protecció preventiva
- Interès agrari i/o paisatgístic
- Protecció especial
- Riscos i afectacions
- Riscos i afectacions_inundabilitat

PEU Masies i cases rurals

- Masies catalogades

ESTRATÈGIES D'ORDENACIÓ. ALTERNATIVA 2

Estratègia de compleció

- ACR — Àrees de compleció residencial
- ACRA — Àrees de compleció residencial i activitat econòmica
- ACA — Àrees de compleció activitat econòmica

Estratègia d'extensió

- AER — Àrees d'extensió residencial

Proposta d'equipaments comunitaris

Estratègia al sòl no urbanitzable

- AI-SNU — Àmbits d'interès en SNU

Estratègia de mobilitat

- Xarxa viària territorial
- Tram viari territorial proposat
- Xarxa viaria local estructurant
- Trams de vials pacificats
- Xarxa de camins rurals
- Connectivitat urbano-rural
- P — Àrees d'aparcament

Estratègia de gestió de riscos

- Riscos d'inundabilitat
- Àmbit susceptible d'analitzar riscos

Terme municipal d'Artés

Font: ICGC. Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 2x2metres
RPUC. Artés. Plànols d'ordenació NSP-1988.

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol: Plànols d'ordenació urbanística

ALTERNATIVA 2
"Equilibrar potencials i sensibilitats"
Proposta d'ordenació

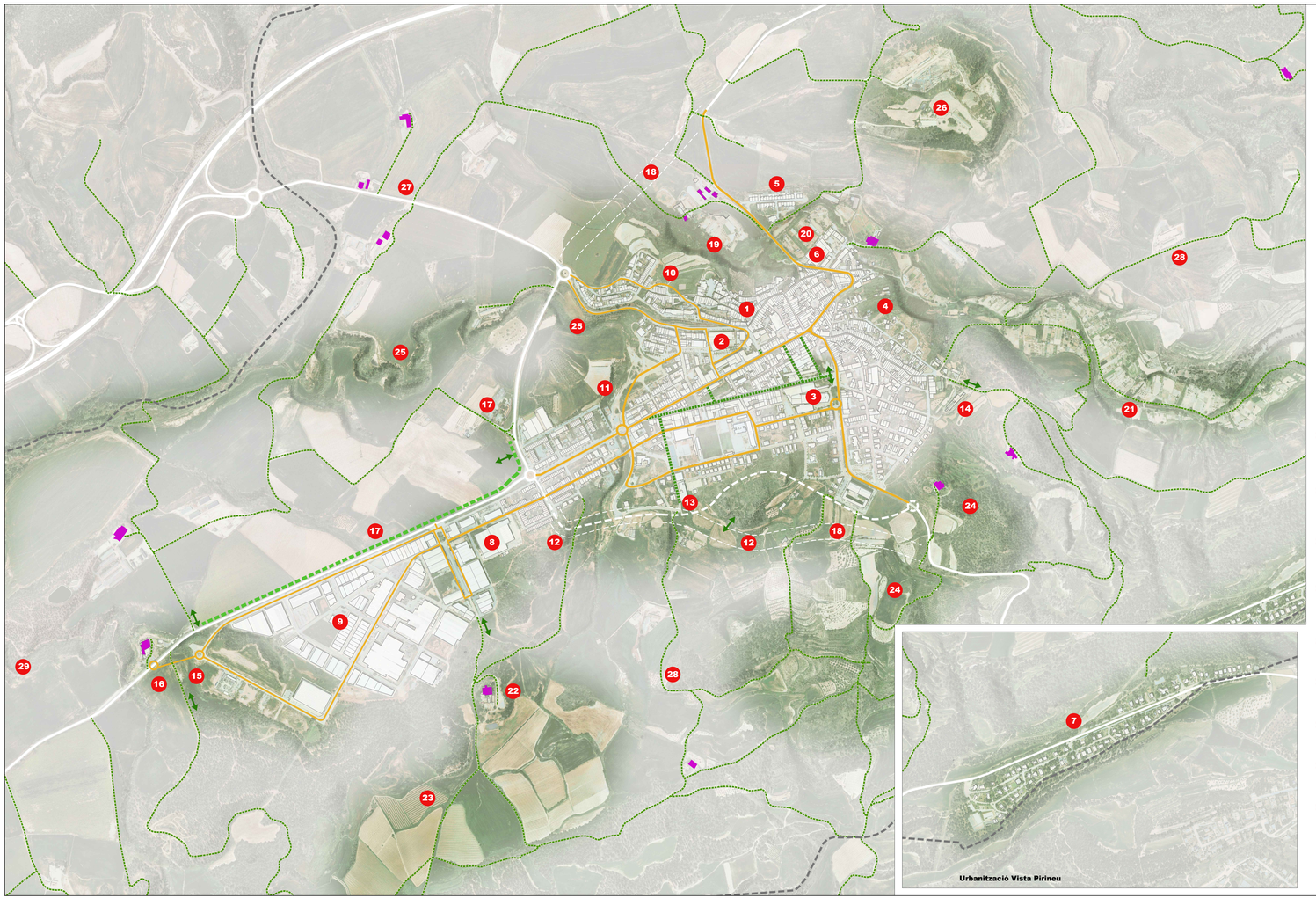
Número: O.4.3
Full 03 de 03

Escala A1 1:5.000
Escala A3 1:10.000
0 50 100 250 m

Data: Abril de 2020

Tècnics redactors
AVRA
Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 avanç



Font: ICGC, Model d'Elevacions del Terreny de Catalunya 2x2metres
IPCC, Artés. Plànols d'ordenació MQR-1668.

Urbanització Vista Pirineu

CRITERIS GENERALS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

Criteris generals per a l'ordenació del **sistema d'espais oberts** (Sòl no urbanitzable)

- Preservar i posar en valor el patrimoni natural i paisatgístic dels espais agrícoles i forestals, garantint la continuïtat territorial del conjunt dels espais lliures del municipi.
- Delimitar els sòls no aptes per a nova urbanització, per raó d'un elevat pendent, riscos potencials d'inundabilitat i geològics, protecció arqueològica, etc.
- Reconèixer els espais fluvials com a connectors territorials, en termes de funcionalitat hidrològica i ecològica.
- Definir l'estructura bàsica de la xarxa de camins rurals que permeti reblegar i articular el territori municipal i els àmbits de protecció paisatgística.
- Preservar el patrimoni històrico-cultural associat a l'entorn rural, identificant les masies i cases rurals que es troben incloses al mapa del patrimoni cultural i al catàleg de masies i cases rurals.
- Prevenir el risc d'incendi, potenciant el manteniment de l'activitat en el territori mitjançant una gestió activa i integrada de l'espai agrícola i del patrimoni forestal.
- Identificar i potenciar les masies que poden ser susceptibles d'incrementar els seus usos d'acord amb els valors determinats pel planejament territorial. Regular tanmateix els usos admesos d'acord amb la legislació vigent (admetre els usos d'interès públic).

Criteris generals per a l'ordenació del **sòl urbà i del sòls de millora, transformació i extensió**

- Garantir un ritme adequat de desenvolupament urbanístic del municipi que doni resposta a les necessitats previstes d'habitatge, acompanyant-lo de les reserves d'equipaments i espais lliures corresponents.
- Potenciar la compleció del nucli urbà existent en els llocs més aptes per a fer-ho, i evitar la dispersió dels assentaments urbans futurs i l'ocupació desproporcionada de sòls rústics.
- Completar les dotacions d'equipaments públics i parcs urbans, potenciant en especial aquells emplaçaments que millor poden contribuir a definir noves centralitats i fomentar espais vibrants, inclusius i segurs.
- Dotar el sòl urbà dels elements d'urbanització i de les xarxes de serveis que li manquen.
- Absorvir, en la mesura del possible, la barraca d'usos en l'espai urbà: residencial, comercial, activitats compatibles amb l'habitatge, equipaments, zones verdes, via pública.
- Abordar la reserva i producció de nous sòls destinats a activitats econòmiques.
- Prioritzar la seguretat de les persones, i evitar la urbanització de noves zones que puguin ser considerades no adequades per a la urbanització.
- Preservar i posar en valor en patrimoni historic i arquitectonic del municipi.

ESTRATÈGIES I OBJECTIUS A DESENVOLUPAR EN L'ORDENACIÓ PROPOSADA

1 Cas antic
Es proposa delimitar àmbits que, d'acord amb el Catàleg de bens a protegir i els diferents estudis sectorials portats a terme en els darrers anys per l'Ajuntament d'Artés, permeti desenvolupar els següents aspectes:
a. Obertura i connexió entre carrers atenent al grau de consolidació de la parcel·la i edificació.
b. Canvis en els usos i paràmetres urbanístics en el sòl per tal d'afavorir la regeneració del teixit urbà.
c. Establir petites reserves de sòl per a espais lliures i equipaments mitjançant instruments de gestió que permetin arribar a la població.

2 Celler Cooperatiu-Tebisa-Cal Sans
Es proposa delimitar un àmbit de millora urbana que permeti garantir la transformació dels sòls que ocupen actualment les edificacions industrials de Tebisa i de Cal Sans, previ ent una reserva de sòl per a espais lliures, equipaments i habitatges en tipologia de bloc plurifamiliar que permetin generar una nova centralitat amb usos mixtos. Es proposa que aquest àmbit prevegi un sostre important que permeti desenvolupar entre 100 i 200 habitatges, una part significativa destinada a lloguer social i habitatge protegit.

3 Cal Sitjes
Es proposa revisar l'ordenació interna prevista pel planejament vigent i donar major protagonisme al verd públic, deixant respirar a l'edifici de Cal Sitges i obtenint un espai central a la plaça 1 d'Octubre que possibilit la celebració dels esdeveniments claus en l'economia local d'Artés. Així mateix es proposa connectar la plaça 1 d'octubre amb el parc de Can Cruselles, i revisar la xarxa de carrers per fer per a viananits el tram final del Passeig Diagonal. En aquest àmbit es proposa un nombre d'habitatges d'entre 50 i 75, en tipologia plurifamiliar i amb reserva d'habitatge protegit i usos comercials en les plantes baixes.

4 Fassina-Raval
Es proposa delimitar un àmbit de millora urbana que revisi les condicions d'ordenació i usos del sòl previstos pel planejament vigent, garantint el desenvolupament d'una xarxa de carrers que resolgui els greus problemes de mobilitat en aquesta banda del nucli. Aquest àmbit haurà de gestionar la peça d'equipament de La Fassina i assignar un ús que permeti reforçar la cohesió veïnal. Així matex, pel seu emplaçament prop de la cornisa a la riera de Malrubí, es proposa que aquest àmbit aporti els estudis de races necessaris per garantir la seva compatibilitat amb l'ús recurrent per part de la ciutadania. Aquest àmbit preveu entre 30 i 50 habitatges, de tipologia unifamiliar/bifamiliar.

5 Barri de l'Escorxador
Es proposa reconèixer el sòl d'equipament privat d'acord amb la realitat edificada existent i la informació cadastral vigent i estimar l'estratègia del planejament territorial vigent (PTPCC) de permetre consolidar aquest àmbit amb 3 o 4 nous habitatges. Així matex es proposa que es prevegi una reserva de sòl per a espais lliures al llarg de la carretera de Sallent amb l'objectiu de connectar millor el barri amb la resta de la vila.

6 Can Berenguer
Es proposa la transformació del sòl ocupat per les naus industrials abandonades en habitatges, qualificant la part de l'edificació protegida pel catàleg com a equipament. Aquest àmbit podrà estar vinculat a la pr·uposta plantejada al Barri de l'Escorxador i d'aquesta manera, fer palesa la idea del planejament com eina per a la cohesió física i social de l'espai urbà. Es proposa que aquest àmbit de millora urbana contempli un nombre d'habitatges d'entre 75 i 100 habitatges, amb tipologia de bloc plurifamiliar.

7 Urbanització Vista Pirineu
Es proposa delimitar un àmbit de gestió a càrrec dels propietaris per tal de garantir la cessió i urbanització dels sòls pendents previstos pel planejament vigent i corregir els dèficits pel que fa a la xarxa de serveis urbans (abastament, sanejament, llum i telecomunicacions). Aquest àmbit no contempla nous habitatges als potencials previstos pel planejament vigent, aspecte que dona compliment al planejament territorial que no assigna en aquest àmbit cap tipus d'estratègia.

8 Indecasa
Es proposa la delimitació d'un àmbit de millora urbana per tal de garantir la transformació ordenada i integrada de part dels sòls industrials en habitatges, equipaments i espais lliures. En aquest sentit es proposa que aquest àmbit contempli la possibilitat de reduir les condicions de parcel·la mínima per tal que es puguin implantar amb el pas del temps noves activitats lligades a l'economia local del municipi.

9 Poligon Industrial de Santa Maria
Es proposa revisar els paràmetres i condicions d'ordenació de les qualificacions amb ús industrial amb l'objectiu d'adequar la superfície mínima de la parcel·la a les necessitats i expectatives de l'economia d'Artés. així matex garantir els aspectes següents:
a. Jerarquització de la xarxa viaria existent i millora de la qualitat ambiental dels carrers.
b. Previsió d'incentius per a la col·locació de plaques fotovoltaiques en les cobertes de les edificacions industrials en relació amb la sobirania energètica del municipi.
c. Potenciar noves activitats terciàries.

10 Façana nord d'Artés
Es proposa la delimitació d'un àmbit en sòl urbanitzable a partir del previst al planejament vigent que incorpori una reserva de sòl per a espais lliures, equipaments i una bossa d'aparcaments que permeti allleugerir de vehicles la Plaça Major. Pel que fa als habitatges, es proposa que aquests donin continuïtat al teixit existent, calculant el seu nombre entre 75 i 100 habitatges, dels quals s'hauran de destinar a habitatge protegit el determinat per la legislació urbanística vigent.

11 Façana oest d'Artés- Torrent del Mig
Es proposa la delimitació d'un àmbit en sòl urbanitzable que permeti obtenir una gran peça de sòl per a espais lliures de transició entre el teixit urbà i el Puig de la Ponça al llarg del torrent del Mig i una bossa d'aparcament públic. Aquest àmbit proposa un nombre aproximat d'entre 125 i 150 habitatges que permetan completar el teixit existent a l'altra banda del carrer de Núria amb tipologia d'habitatge en filera. Es proposa així matex que en aquest àmbit s'incorpori el sòl que ocupa la nau industrial que es reconverteix resultiar al polígon industrial de Santa Maria. Aquest àmbit, per la presència de riscos d'inundabilitat haurà d'incorporar un estudi de detall que permeti incorporar les mesures correctores necessàries.

12 Façana sud d'Artés. Roquinyons-Mallorca
Es proposa la delimitació d'un àmbit en sòl urbanitzable a partir de la delimitació prevista al planejament vigent que permeti reordenar els usos del sòl públic i d'aparcllament privat. En aquest sentit es proposa que aquest àmbit revisi el tragat i secció de la variant sud prevista al planejament vigent i la integri dins l'àmbit com a carrer de la xarxa viaria local. L'objectiu és garantir la continuïtat física i permeabilitat ecològica del turó de Roquinyons amb el sòl no urbanitzable. Aquest àmbit podrà desenvolupar de l'ordre d'entre 300 i 400 habitatges.

13 Equipaments escolars
Es proposa que el POUM incorpori un estudi d'inundabilitat de detall a l'àmbit de l'Institut Miquel Bosch i Jover i de la reserva d'equipaments prevista a l'àmbit de Roquinyons amb l'objectiu de garantir la implantació de mesures correctores necessàries per mitigar l'impacte de possibles inundacions.

14 Granges periurbanes
Es proposa la transformació en els usos del sòl d'aquelles activitats agropecuàries que, per la seva proximitat amb l'àrea urbana, puguin ser incompatibles amb l'ús d'habitatge, cas concret de la granja situada a l'àmbit de la plaça de F. Blancher, en el límit est de la vila.

15 Ampliació del poligon industrial
Es proposa delimitar un àmbit per a la implantació de nous usos al sòl ja urbanitzat i una ampliació al límit sud-est del polígon en el que es puguin implantar aquelles activitats que han estat objecte de reticalització en àrees cèntriques de la vila.

16 Nou accés al polígon industrial
Es proposa que l'ampliació del polígon explicada al punt 15 incorpori un nou accés a la carretera BV-4512 que faciliti la mobilitat i contribueixi a jerarquitzar la xarxa viaria del polígon industrial.

17 Arborització periurbana
Es proposa millorar la qualitat ambiental de la façana del polígon industrial mitjançant l'arbortització dels marges de la carretera BV-4512. En tot cas, el POUM ha de garantir el compliment de les determinacions que fixa la legislació vigent de carreteres. Així matex es proposa millorar l'accessibilitat per a vianants al cementiri municipal des de l'àrea urbana mitjançant la pacificació del tram de carretera a la qual dona façana.

18 Variants Nord i Sud
Es proposa incorporar els trajats de les variants nord i sud previstes pel planejament territorial vigent com a reserves de futur donat que la proposta de mobilitat general resol els fluxos i redueix l'impacte ambiental en benefici del conjunt del territori. Pel que fa a la variant nord, s'indica la seva dificultat d'execució i que cal garantir la connectivitat ecosistèmica de la riera de Malrubí. Pel que fa a la variant sud, es proposa (veure punt 12) que iamobilitat quedi integrada dins de l'àmbit que desenvolupi Roquinyons com a via de la xarxa local i no com a via ràpida o ronda. La proposta de trajat contemplada ha de permetre la permeabilitat del turó de Roquinyons amb el sòl no urbanitzable.

19 La Balcera
Es proposa la delimitació d'un àmbit discontinu en sòl no urbanitzable amb l'objectiu de posar en valor el patrimoni geològic d'Artés -La Balcera. Es proposa regular les condicions d'ús tant en la cornisa (part superior lligada al parc de les murelles) com en la part baixa (riera de Malrubí) i preveure la possibilitat de permetre el desenvolupament d'un petit equipament o centre d'interpretació geològic, d'una bossa d'aparcament i d'espai lliure pel lleure. Donat que aquest àmbit presenta riscos geològics i hídrics evidents cal incorporn els estudis de detall necessaris per establir les mesures correctores i mitigadores dels riscos potencials.

20 Hortes de Can Berenguer
Es proposa la delimitació d'un àmbit en sòl no urbanitzable que tingui per objecte detallar la propietat i els usos de l'espai d'horta de Can Berenguer. Així matex, i per estar situades en sòls inundables, caldrà estudiar en detall la seva afectació.

21 Hortes de Malrubí
Es proposa la delimitació d'un àmbit en sòl no urbanitzable amb l'objectiu de garantir la compatibilitat dels usos actuals d'horta amb els usos del sòl d'acord amb el planejament territorial vigent. Com en el punt anterior, per estar dins la zona inundable de la riera de Malrubí, caldrà incorporar els estudis de detall necessaris d'acord amb l'organisme de conca.

22 Can Vila
Es proposa la delimitació d'un àmbit en sòl no urbanitzable que permeti transformar els usos actuals de la masia catalogada en un equipament (públic o privat) vinculat al lleure, el coneixement de la natura i del mon rural.

23 Camps de vinya
Es proposa la delimitació d'un àmbit en sòl no urbanitzable que tingui com a objectiu la protecció dels sòls destinat al conreu de la vinya.

24 Jacitments arqueològics
Es proposa la delimitació d'un àmbit en sòl no urbanitzable que tingui com a objectiu protegir els sòls amb major presència de jacitments arqueològics del municipi, fent compatibles la conservació del subsòl amb la gestió forestal.

25 Espai fluvial del Torrent del Mig
Es proposa preveure la preservació dels marges fluvials del municipi -en concret del Torrent del Mig i de la riera de Malrubí- d'acord amb les recomanacions contemplades al DIE.

26 La Serreta
Es proposa la delimitació d'un àmbit en sòl no urbanitzable que tingui com a objectiu la recuperació de la coberta del sòl a l'àmbit de l'antiga planta d'extracció d'àrids.

27 Millora dels accessos a la xarxa de camins
Es proposa identificar aquells punts de connexió entre la xarxa de camins i vies territorials i millorar la seguretat en els accessos a les intal·lacions agropecuàries.

28 Xarxa de camins
Es proposa identificar i valorar amb major grau de detall les possibles millores que han de reforçar a la xarxa de camins rurals com elements connectors entre el medi urbà i el ric patrimoni cultural, paisatgístic i ambiental del sòl no urbanitzable.

29 Pla de Salavés
Es proposa delimitar un àmbit en sòl no urbanitzable per a reordenar els usos i activitats existents al pla de Salavés, a l'est del municipi i identificar reserves de sòl per a infraestructura energètica (plantacions fotovoltiaques, etc) i/o de gestió de residus.

Proposta d'ordenació del document d'Avanç de POUM

- Estratègies i objectius a desenvolupar
- Xarxa viària territorial
- Tram viari territorial proposat
- Xarxa viària local estructurant
- Xarxa viària pacificada
- Xarxa de camins rurals

Terme municipal d'Artés

Diputació Barcelona
Gerència de Serveis d'Habitatge Urbanisme i Activitats

Ajuntament d'Artés

Títol

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Avanç de POUM d'Artés

Plànol — Plànols d'ordenació urbanística

PROPOSTA D'ORDENACIÓ AVANÇ DE POUM D'ARTÉS

Número: O.5
Full 01 de 01

Escala A1 1:5.000
Escala A3 1:10.000
0 50 100 250 m

Data: Abril de 2020

Tècnics redactors
Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglésias, arquitecte urbanista

ARTÉS POUM 2020 AVANÇ