

Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

Document de síntesi.

Abril de 2020



H A B I T A T G E , U R B A N I S M E I A C T I V I T A T S



Diputació
Barcelona



EQUIP REDACTOR

Directors de l'Avanç POUM d'Artés

Montse Escorsell, arquitecta urbanista (Dir.)
Borja M. Iglesias, arquitecte urbanista

Direcció de documentació ambiental

Xavier Garcia Galindo, biòleg i ambientòleg
Elias Asbert Castañeda, geògraf
Paulino Vallejo Climent, geògraf

Direcció jurídica i legal

Pareja & Associats, Advocats
Pol Fontboté Pradilla, advocat

Direcció de documentació social

Borja M. Iglesias, arquitecte urbanista
Marc Vila Recio, geògraf
Jose Antonio Ruiz Jiménez, geògraf



ENS DESTINATARI

Ajuntament d'Artés

Enric Forcada Valiente, Alcalde-President (ERC)
Montserrat Bach, Secretària municipal
Glòria Bosch, Arquitecta municipal

Grups municipals

Pere Bitriu Comallonga, Regidor d'Habitatge, Medi ambient i Urbanisme (CUP)



CONTRACTACIÓ I GESTIÓ

DIPUTACIÓ DE BARCELONA

ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I ESPAIS NATURALS

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i

Activitats

Eulàlia Mata Dumenjó, Tècnica gestora

Índex

1.	Síntesi de l'Avanç de POUM.....	7
2.	Objecte, característiques i estructura del document d'Avanç	7
3.	Anàlisi i Diagnosi per blocs temàtics.....	8
	Mobilitat.....	8
	Model d'ordenació.....	8
	Medi natural i espais oberts (sòl no urbanitzable).....	10
	Espai públic urbà (equipaments i zones verdes).....	11
4.	Objectius del POUM	11
	Objectius ambientals.....	11
	Objectius en matèria de salut.....	12
	Objectius en matèria de mobilitat.....	12
	Objectius en matèria de gènere	12
	Implementació de l'agenda2030 i agenda urbana de catalunya (AUC)	12
5.	Alternatives d'ordenació	12
	Alternativa 0.....	13
	Alternativa 1.....	13
	Alternativa 2.....	13
6.	Estratègies de les alternatives.....	13
7.	Justificació de l'alternativa escollida	17
8.	Proposta d'ordenació d'Avanç de POUM d'Artés	17
	Estructura viària imobilitat	17
	Ordenació del sòl urbà i urbanitzable.....	17
	Millora urbana, compleció i transformació (SUNC)	17
	Sòls d'extensió.....	18
	Sòl no urbanitzable	18
9.	Estratègies concretes de la proposta.....	18
10.	Suspensió de llicències	20

1. Síntesi de l'Avanç de POUM

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) és l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori i abasta tot el terme municipal. El POUM està regulat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (article 57) (DOGC núm. 56867 de 5 d'agost), modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació d'aquest Decret legislatiu (DOGC núm. 6077 de 29 de febrer de 2012).

Correspon al pla d'ordenació urbanística municipal, com a mínim:

- Classificar el sòl, amb la finalitat d'establir-ne el règim jurídic corresponent.
- Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic.
- Definir l'estructura general de l'ordenació urbanística del territori i les pautes per fer-ne el desenvolupament.
- Determinar les circumstàncies que poden produir la seva modificació o revisió.

Aquest document selecciona i sintetitza alguns dels apartats de la Memòria per oferir una aproximació a l'Avanç de POUM.

2. Objecte, característiques i estructura del document d'Avanç

Aquest Avanç, tal com estableix l'**article 106 del Reglament de la Llei d'urbanisme**, té per objecte mostrar els objectius i criteris generals del Pla; una síntesi de les alternatives considerades; la descripció de les característiques bàsiques de la proposta; i el Document inicial estratègic.

L'Avanç serveix de referència per al preceptiu tràmit d'informació pública que possibilita la participació d'institucions, de la ciutadania i de tots els agents implicats, i esdevé també el document de base per al procés d'avaluació ambiental.

Per a poder realitzar amb garanties aquesta primera etapa de la redacció del POUM, s'han elaborat estudis previs enfocats a l'anàlisi dels tres grans camps que compren l'urbanisme que són: **la població**, amb els estudis demogràfics, econòmics, d'habitatge, i de mobilitat; **el territori** amb els estudis territorials i ambientals; i finalment l'**urbanístic**, amb els estudis de com s'insereix la població estimada en el territori.

Un cop efectuats els estudis previs, es conclou amb una diagnosi de la qual en surten els criteris i objectius urbanístics, i els criteris i objectius ambientals, i posteriorment les diferents alternatives.

L'Avanç de Planejament incorpora el **Document Inicial Estratègic (DIE)** que recull les característiques bàsiques del futur Pla i els instruments que el desenvoluparan, diagnostica els aspectes ambientalment rellevants i proposa els objectius i els criteris ambientals per elaborar el Pla. La funció del document és descriure i avaluar les alternatives considerades i justificar la idoneïtat ambiental de l'alternativa escollida.

Així mateix, l'Avanç inclou un **Programa de participació ciutadana** que estableix l'estructura i l'organització dels espais de participació ciutadana per contrastar, incorporar aportacions i validar els documents resultants de la fase de l'Avanç de POUM. L'objectiu principal del Programa de participació ciutadana és la difusió del procés de redacció del POUM per a compartir el coneixement i afavorir la participació al llarg de tot el procés amb el màxim nombre d'entitats, associacions i altres agents implicats. D'aquesta manera, es vol garantir el dret de la ciutadania a col·laborar en l'exercici d'una democràcia participativa. El document es tanca amb una memòria en l'annex que detalla les activitats dutes a terme fins el moment en el procés de redacció de l'Avanç de pla.

El document estructura la informació en diferents apartats que es corresponen amb els principals blocs documentals que integren o acompanyen l'avanç:

- La memòria informativa i justificativa del pla.
- Els plànols informatius i d'ordenació que mostren les alternatives
- El Document Inicial Estratègic ambiental (DIE).
- Memòria del procés de participació ciutadana realitzada durant l'Avanç.
- Annexos, amb estudis sobre riscos d'inundabilitat i geològics
- El present document comprensiu que sintetitza el contingut del POUM

3. Anàlisi i Diagnosi per blocs temàtics

El treball detallat d'anàlisi i diagnosi urbanística de la situació actual d'Artés permet establir un seguit de conclusions que serveixen de punt de partida per a la formalització i concreció de l'ordenació del POUM. La síntesi d'aquestes conclusions s'estructura en els blocs temàtics següents:

Mobilitat

En quant a la xarxa viària territorial amb incidència en Artés, cal destacar la C-25 (Eix Transversal), que discorre a través del terme d'oest a est. Artés se relaciona amb el territori amb una xarxa viària local definida per les vies B- 431, B-430, i BV-4512.

Pel que fa a reserves per infraestructures cal destacar que els planejaments urbanístic i territorial vigents defineixen actuacions sobre les carreteres B-431 i C-642 orientades a generar una anella perimetral que permeti treure del centre de l'àrea urbana d'Artés el transit vehicular cap al Moianès (Calders i Moià).

Respecte aquestes reserves cal dir que el tram de la variant nord entre la rotonda d'accés al nucli d'Artés i la carretera B-431 a l'àmbit de Les Ferreres, creua els sòls de protecció especial de la Riera de Malrubí, podent incidir en la fragmentació de sòls especialment sensibles i la variant sud provoca un important impacte en l'àmbit de Roquinyons.

En aquest mateix sentit, el planejament vigent fixa la reserva del vial paral·lel al torrent del Mig sense integrar-lo en cap sector de planejament, factor que ha impossibilitat el seu desenvolupament.

D'altra banda, l'estudi de mobilitat realitzat l'any 2018 (EMA) destaca que hi ha una **forta pressió vehicular** sobre la carretera de Manresa i la carretera de Prats, així com en l'eix central conformat pels carrers Barcelona i Manresa, i l'àmbit de l'àrea urbana delimitat pel carrer Rocafort, Passeig Diagonal i carrer Les Parres, i que en relació a la xarxa d'itineraris de vianants gran part dels carrers del municipi no compleixen amb les amplades lliures mínimes establertes per la normativa vigent.

Pel que fa a la dotació d'aparcaments, d'acord amb l'EMA, la majoria se situa en la via pública o en bosses d'aparcament en solars pendent d'edificar, amb una capacitat de l'ordre de 186 places d'aparcament.

En relació als camins, Artés en disposa 62,1 km i pel municipi travessa el camí del camí de Sant Jaume que circula pel marge perimetral de zona boscosa entre el mas de la Vall i Vilarmau en la seva etapa cinquena de l'Estany – Artés.

En conclusió:

- El carrer Rocafort està sobrecarregat amb un excessiu pas de vehicles, en especial de vehicles pesats, que genera una barrera en el teixit urbà i deteriora les condicions del carrer, amb soroll, perillositat, contaminació, més pròxim a una travessia urbana que a un carrer.
- Necessitat de vies de pas alternatives: Els vials de ronda, nord i sud, incomplets no permeten altres recorreguts que no passin pel carrer Rocafort/carretera de Sallent i la carretera B-431.
- La variant sud és una peça essencial per a descongestionar el centre però alhora resulta una forta barrera que impedeixi la permeabilitat entre els espais lliures urbans i rústics.
- Manca d'un mallat de l'estructura de carrers: La circulació interna és poc clara, manca una estructura d'anells que permetin sentits únics i la pacificació de les vies.
- Necessitat de nodrir el nucli amb itineraris verds: Les actuals mancances en l'accessibilitat per a vianants i bicicletes no faciliten la mobilitat sostenible.
- Pel que fa la xarxa de camins rurals i ramaders en sòl no urbanitzable, les NNSS-88 no els van detallar ni inventariar.

Model d'ordenació

Per a concretar aquest apartat s'han analitzat l'encaix territorial, el planejament territorial i urbanístic vigent, la població, l'habitatge i l'activitat econòmica existent.

Artés té una població total de 5.648 habitants (2018) i 17,87 km² d'extensió de terme, situada a l'extrem de llevant de la comarca del Bages, limitant amb la comarca creada l'any 2015 del Moianès, en el centre geogràfic de Catalunya, sent Manresa la capital de la comarca i una de les principals polaritats urbanes del país; un context ben articulat per infraestructures territorials i sectors d'activitat econòmica, i que alhora presenta un important ecosistema i patrimoni natural.

L'equilibri d'aquestes dues realitats del sòl (infraestructures i patrimoni natural) es un punt clau en l'ordenació d'aquest territori.

Artés disposa com a planejament urbanístic general de les Normes subsidiàries de planejament (NNSS-88) aprovades definitivament en data 3 de febrer de 1988 i publicades al DOGC el 09 de maig de 1988.

De la documentació de les NNSS-88 s'extreu que el planejament vigent al 1988 va classificar 118,20 Ha de sòl urbà, 34,9 Ha de sòl urbanitzable i 1.633,19 Ha de Sòl no urbanitzable, amb un potencial total de 4.271 habitatges. Al llarg de la seva vigència, mitjançant modificacions puntuals de planejament, es van desclassificar 60,7 Ha de sòl no urbanitzable principalment per ampliar el sòl industrial i es va augmentar el potencial d'habitatges en 438 habitatges modificant 3 àmbits industrials en sòl urbà consolidat (Cal Sitges, Cal Berenguer i Celler Cooperatiu) i corregint la densitat del sector Roquinyons sud. **En conclusió, el potencial total del municipi és de 4.709 habitatges.**

Del total de sòl urbanitzable s'ha desenvolupat el 56%, de qual només el 11,19% és sòl d'ús residencial (54 habitatges i 11.056 m² de sostre). En sòl urbanitzable residencial queda pendent un potencial de 341 habitatges i 85.689 m² de sostre.

En el sòl urbà el planejament vigent (NNSS-88 més modificacions puntuals) va delimitar 29,17 ha en 8 sectors de sòl urbà no consolidat amb un potencial de 197.123 m² de sostre i 876 habitatges que s'ha desenvolupat en un 48,9% de sòl, deixant un potencial pendent de 437 habitatges i 71.057 m² de sostre.

El desenvolupament de les operacions immobiliàries vinculades a àmbits com el sector Roquinyons i el PERI de Cal Sitges, tot i tenir el planejament derivat i part de la gestió urbanística aprovada definitivament, està aturat principalment perquè sobrepassen la capacitat inversora privada i les necessitats de demanda actual del municipi.

En relació al sòl industrial el municipi té de 58.517 m² de sòl vacant de llicència directa que es poden traduir en la implantació d'entre 50 a 60 empreses (5-10 treballadors) i de l'ordre de 516 nous llocs de treball, que podria significar un increment de població en 1.340 habitants.

Tenint en comte les dades anteriors, que en **el sòl urbà al 2017 es van comptabilitzar 2.801 habitatges, que existeixen solars vacants amb un potencial de 703 habitatges** i que **el potencial en sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable és de 623 habitatges**, al municipi d'Artés es quantifica en 1.326 habitatges que equival a una població de 3.527 persones, **potencial suficient per acollir tant el creixement estimat de població com l'increment calculat per implantació de noves empreses al municipi.**

En data 16 de setembre de 2008, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC) que va assignar estratègies de creixement moderat a l'àrea urbana d'Artés i una estratègia de millora i compleció al barri de l'escorxador. Fent una aproximació als límits màxims dels sòls d'extensió que podrien ser susceptibles de ser integrats en el POUM d'Artés, d'acord amb la fórmula $E = 30 \cdot A \cdot f / 100$, **l'extensió màxima de sòl urbanitzable amb ús residencial seria de 38,34 Ha, extensió sobredimensionada tot i tenir en compte els escenaris demogràfics més optimistes.**

En conclusió el planejament vigent ha quedat desfasat, és anterior al Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, vigent des de l'any 2010 **amb uns objectius de creixement i de implantació diferents als que demanda la societat actualment i no avaluats sota el principi de desenvolupament urbanístic sostenible.**

El padró municipal d'habitants d'Artés del 1998-2018 ha passat de 4.271 a 5.648 habitants. L'evolució de la dinàmica demogràfica està determinada per l'**envelliment** de la població (17,8% de població de més de 65 anys), poca arribada de nova població externa (0,9%), una certa **pèrdua de joves** (del 18,4% del 2008 al 14,6 % de població d'entre 15 i 29 anys al 2018) i presència de població infantil proporcionalment destacable (15,9% de població d'entre 0 i 15 anys).

La tendència projectada per Idescat al Bages preveu en escenari mitjà (2013-2026) un repartiment al 2026 definit pel 23,4% de població de més de 65 anys, del 62,6% de població d'entre 16 a 64 anys i del 14% de població d'entre 0 i 15 anys amb un creixement demogràfic molt contingut. En l'horitzó 2051 la població total haurà augmentat, però en paral·lel es produirà un envelliment global de la població, ja que els grups de població de 0 a 14 anys, de 15 a 39 anys i de 40 a 64 anys seran menys nombrosos que els actuals, i el guany de població es concentrarà exclusivament en el grup de 65 anys i més. El 2051 la població major de 65 anys haurà augmentat i representarà el 30% de la població. L'envelliment serà especialment visible per l'augment del nombre de majors de 85 anys.

Tenint en compte les projeccions demogràfiques en l'escenari alt, no sembla necessari preveure nous creixements sinó, més aviat, reconsiderar els àmbits actuals, especialment els que porten vinculat algun element important de l'estructura urbana, tot posant en dubte la previsió del PTPCC i del PDU-Bages pel que fa al creixement residencial d'Artés. No obstant,

definir nous sòls d'extensió pot garantir el compliment de polítiques públiques inclusives, sostenibles i resilients.

En relació a l'habitatge i la capacitat econòmica de la població cal destacar:

- Només el 13,5% dels habitatges estan en règim de lloguer.
- En relació a la tipologia de llars, el 32,2% estan formades per 2 persones, el 27,3% per 3 persones, el 22,9% per 4 persones i la resta per 1 persona (17,6%). La mitjana de persones per habitatge es quantifica en 2,6 persones per llar.
- Per tipus d'habitatge en termes de superfície destaca l'absència d'habitatges menors de 60 m², sent la major part del parc immobiliari d'entre 60 a 120m²
- En un 20,4% dels habitatges s'han detectat indicis generals d'estar desocupats.
- D'acord amb les dades del Departament de Medi Ambient i Habitatge, des del 1992 al 2017 es van acabar 116 (11,7%) habitatges amb protecció oficial dels 989 habitatges de nova planta construïts a Artés.
- La població disposa d'una renda mitjana (RFDB Renta familiar disponible bruta 2016) de 16,2 milers d'euros per habitant lleugerament inferior a la de la mitjana de Catalunya de 17 milers d'euros per habitant.

Respecte de la situació del mercat laboral el nombre de persones desocupades al municipi és lleugerament inferior (14,8%) al comarcal (16,6%). La comarca del Bages, situada al centre de Catalunya està comunicada amb totes les ciutats importants del país i amb Europa i ha prosperat convertida en pol estratègic per a moltes empreses. A Artés el sector serveis concentra el 46,62% del nombre de treballadors/ores, la indústria el 44,15%, la construcció el 7,35% i l'agricultura el 1,88%. L'estructura empresarial del Bages i d'Artés està dominada per la petita empresa, el 21,1 % es considera microempresa (autònoms), el 53,9 % de les empreses tenen menys de 50 treballadors/ores i la resta 25% entre 51 i 250. La mitjana al 2019 segons dades Idescat s'estableix en 8,6 treballadors/empresa.

El municipi disposa d'un únic polígon industrial però de gran rellevància física formant un continu urbà amb la vila, anomenat Santa Maria que compta amb naus per a petita i gran indústria, amb una extensió total de 215.000,00 m² i 117.000,00 m² de sòl industrial dels quals 105.470,00 m² és sòl ocupat i 9.238,00 m² és sòl edificat disponible. Segons dades obtingudes del Consell Comarcal hi ha 53 empreses instal·lades i 23 naus/parcel·les disponibles. S'observen naus sense activitat i edificis en mal estat de conservació.

En relació a l'activitat comercial aquesta es concentra principalment al llarg del carrer Rocafort, Passeig Diagonal i carrer Barquera. Segons l'Estudi i buidatge de les enquestes realitzades als comerços d'Artés al novembre de 2017 per una banda, el context general és poc favorable amb la liberalització d'horaris, la implantació de zones comercials properes (Manresa) amb grans distribuïdors i una tendència canviant cap al consum online, però també és cert que Artés gaudeix d'una bona trama comercial amb capacitat d'atracció de consumidors que sobrepassa en moments puntuals de l'any els límits de la població del municipi (mercat, fira,...)

El 67,50% dels negocis es troben en règim de lloguer i el 32,50% en propietat. Gairebé el 50% dels lloguers es troben en l'interval de 250 a 500 euros al mes. Un 33%, es troba en l'interval de 500 a 1.000 euros al mes. La mitjana d'ocupació és de 2,3 persones per comerç.

El sector comerç incideix en el teixit urbà i reclama actuacions en relació a la pacificació de les principals zones de venda, increment d'aparcaments (zones blaves, verdes, discos d'horaris...), delimitació de zones de càrrega i descàrrega i de zones d'accés restringit, etc.

En conclusió el model d'ordenació del municipi és principalment un model compacte, plantejat ja als anys 60 amb el primer pla general i continuat amb les NNSS-88, però tot i que es considera sostenible pel que fa a la seva morfologia, li manca complexitat i en alguns sectors densitat per resultar més eficient i cohesionat socialment.

Medi natural i espais oberts (sòl no urbanitzable)

El municipi té un clima mediterrani de muntanya mitja, acusat per l'aridesa, el fort contrast de temperatures i una pluviositat escassa d'entre 500-600 l/m² anuals.

El substrat geològic és força variat segons les diferents zones del terme. Aquests materials marins es troben aflorant a la Serra de Les Tàpies i la Serra de Can Vila.

El municipi d'Artés es caracteritza pel seu relleu pla a on s'hi localitzen els conreus i per uns turons i una serralada coberts de pineda amb presència puntual d'alzina i roure. Els bosc de pins també ocupen els fons de la vall no conreats, les vessants topogràficament més abruptes i els camps agrícoles abandonats.

En relació al paisatge agrícola destaquen els valors del paisatge de pedra seca i de les barraques de vinya, paisatge al que se li atribueix arreu valors estètics, històrics, simbòlics i ecològics que van més enllà de la seva funció pràctica original.

Artés compta amb un **patrimoni natural i ambiental ric i divers**. Cal destacar l'espai d'aiguabarreig de la riera Gavarresa i el riu Llobregat. És important la presència de masses arbrades i els seus serveis ecosistèmics (rellevants especialment en la regulació climàtica, amb la captura de CO₂), als voltants del Torrent de la Gropa, a l'Obaga de la Vall dels voltants de la Ponça i el Mas, la Serrota i la Baga de la Ponça.

És important l'àrea de cultiu de vinya i especialment de la varietat picapoll tant pel valor escènic lligat al paisatge de la vinya com per la singularitat patrimonial (elaboració de vins i caves de qualitat) a partir del producte de conreu d'aquesta varietat de raïm.

Existeix un mosaic de conreus llenyosos arboris, d'ametllers i oliveres que es troben especialment a la zona anomenada de Els Roquinyons. Un paisatge tradicional ubicat en una zona rica de restes de paleocanals eocènics, que forma part de la qualitat escènica del municipi i diversifica el producte agrari del mosaic agrícola on predominen els cultius herbacis. Un dels accessos al sector paisatgístic de Els Roquinyons, el camí medieval dels Calls, s'ha valorat com un recurs d'interès cultural a conservar.

La zona d'horta s'ubica al costat dels cursos d'aigua, sobretot de la riera de Malrubí, però també a la Gavarresa.

En relació al patrimoni geològic, destaca la "Formació Artés", i en concret l'àrea dels turons de Can Vila. Els valors geològics del municipi, són reconeguts per formar part de l'àmbit del GeoParc de la Catalunya Central, figura amb reconeixement mundial emparada per la UNESCO.

El PTPCC inclou bona part del sòl no urbanitzable del municipi d'Artés dins la categoria dels sòls de protecció especial; en aquest sentit, l'eix de la riera de Malrubí i del Riu Sec, com el tram de la riera Gavarresa que resta dins del terme municipal adquireixen rellevància com a connectors ecològics i ambientals d'escala territorial. Pel que fa als sòls de protecció territorial, el PTPCC qualifica com a sòls d'interès agrari i/o paisatgístic els conreus de Les Torres i Les Ferreres, situats en la plana entre el nucli d'Artés i el sòl de protecció especial de Riera de Malrubí i riera Gavarresa. Així mateix, el PTPCC qualifica com a sòl de riscos i afectacions l'àmbit del torrent del mig de la Serra de Can Vila. Finalment, la resta del sòl no urbanitzable té la consideració de sòl de protecció preventiva, en el que destaquen els àmbits que envolten al nucli d'Artés pel seu límit sud, a banda i banda de la carretera a Calders.

Garantir una **òptima transició entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, la protecció del patrimoni natural i la valorització de sòls com el de la vinya o el lligat als jaciments arqueològics**, són aspectes essencials de l'eix paisatge i medi natural.

Espai públic urbà (equipaments i zones verdes)

Artés té un **bon nivell de serveis municipals** i s'assoleixen les necessitats actuals pel que fa a equipaments culturals, assistencials i esportius, tot i que la localització dels equipaments està molt concentrada i genera desequilibri entre barris. **S'observen alguns dèficits en els sistemes educatius, administratius i de serveis tècnics que poden ser resolts amb la reserva de dotacions prevista pel planejament vigent.**

En matèria d'espais lliures, el municipi disposa d'un total de 332.182,40 m² de places, parcs i jardins, dels quals 37.908,86 m², no es poden considerar sistema d'espais lliures per estar en sòl de pendent > al 20% o tenir la consideració de vial. En aquest sentit cal destacar que 102.563,95 m² del sistema d'espais lliures és sòl privat pendent de gestió urbanística (cessió per compensació, cooperació o expropiació). **En conclusió resulta un estàndard d'espais lliures adequat en relació a la població però basat en espais verds no aptes, allunyats i no interrelacionats en el teixit urbà.**

4. Objectius del POUM

Objectius ambientals

- Fomentar la planificació d'espais, equipaments i habitatges (públics i privats) sostenibles i ecoeficients
- Actuar sobre la contaminació acústica al teixit urbà i els seus efectes sobre la salut de les persones
- Reforçar la gestió dels riscos ambientals al medi urbà i mitigar els seus efectes sobre la salut. Millorar la qualitat de l'aire ambient i reduir els efectes de la contaminació en la salut de les persones.
- Fomentar la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) amb incidència en el canvi climàtic i, en conseqüència en la salut de les persones. Prevenir riscos ambientals com el d'inundacions o esllavissades i episodis

climàtics intenses i devastadores amb risc potencial per a la població i les infraestructures.

- Fomentar la regeneració del teixit urbà i del parc edificat amb criteris de consum responsable dels recursos.

Objectius en matèria de salut

- Fomentar l'aplicació d'un model territorial saludable, que ocupi de manera racional el sòl rústec evitant la dispersió del teixit urbanitzat en el territori; que afavoreixi la cohesió social i l'activitat física; que consideri la renovació i rehabilitació de l'espai urbà; que garanteixi la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals al medi rural i consolidi un model de territori eficient en el seu conjunt.
- Millorar i potenciar l'enfoc de gènere.
- Enfortir la convivència. Potenciar iniciatives integrals orientades a combatre l'exclusió social, millorar l'estat del parc d'habitatges més deteriorat, i promoure un sistema d'equipaments inclusiu, robust i de qualitat.
- Implantar el transport actiu dins la vila que incrementi el benestar i la percepció de seguretat afavorint les relacions socials i creant un impacte positiu en la salut de la població.
- Potenciar el capital social posant en valor l'espai públic.

Objectius en matèria de mobilitat

- Promoure una mobilitat saludable, prioritzant el transport actiu i bones xarxes de transport públic. Fomentar l'activitat física i disminuir l'accidentalitat.
- Garantir l'accés a una infraestructura de qualitat per a vianants i ciclistes.
- Fer una ciutat accessible. Eliminar les barreres arquitectòniques. Garantir el dret a la mobilitat.

Objectius en matèria de gènere

- Aplicar la visió de gènere en els plantejaments de l'urbanisme, introduint en l'agenda de prioritats temes com la seguretat, la proximitat, el temps i l'organització dels serveis, com també la mixticitat d'usos.

Implementació de l'agenda2030 i agenda urbana de catalunya (AUC)

- Pel que fa a la implementació de l'Agenda 2030, aquest POUM té la vocació de contribuir a assolir els objectius de desenvolupament sostenible (ODS) següents, aportant indicadors sobre els qual el POUM permeti incidir en els progressos o pel contrari retrocessos: Objectiu 2, Meta 2.4; Objectiu 6, Meta 6.6; Objectiu 7, Meta 7.2; Objectiu 8, Meta 8.9; Objectiu 11, Metes 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.6 i 11.7; Objectiu 12, Meta 12.2, 12.5 i 12.b; Objectiu 15, Metes 15.1 i 15.3; Objectiu 16, Meta 16.7

5. Alternatives d'ordenació

Les propostes que plantegi finalment el POUM no són, lògicament, les úniques possibles en el territori que, malgrat els seus condicionants i limitacions, permet diverses possibilitats d'actuació. Per aquest motiu, s'han considerat diverses alternatives a l'hora d'avaluar l'adequació de les propostes als objectius general del Pla.

Abans d'analitzar quines són les possibles opcions per a la proposta del POUM, cal fer referència al model establert pel Pla Territorial de les Comarques Centrals de Catalunya (PTCCC) vigent, ja que deixa palesa la importància d'establir estratègies que assegurin:

- el desenvolupament proporcionat de la població
- la preservació de les parts del territori on és desitjable el manteniment de l'activitat agrària dels processos que els poguessin afectar de forma negativa, per tal de garantir, a llarg termini, la competitivitat i les produccions de qualitat, la gestió adequada del medi ambient, la diversificació de les fonts de renda i el desenvolupament endogen
- la protecció de la diversitat dels paisatges naturals i culturals
- l'expansió de les àrea urbana de forma que es creïn espais de qualitat ben interrelacionats amb els entorns naturals
- la integració de les propostes viàries d'abast general de forma que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupaments urbans i que millorin la connectivitat global del territori

El document d'Avanç de POUM d'Artés determina les alternatives d'ordenació següents:

Alternativa 0.

Mantenir el planejament urbanístic vigent. Model de consolidació del teixit existent. L'alternativa 0 es basa en les potencialitats del planejament vigent, és a dir, en l'esgotament dels desenvolupaments previstos al planejament vigent, com són els sectors Roquinyons, Nord, Mallorca, Cal Sitges i Celler Cooperatiu. Es tracta, doncs, d'un model de creixement que manté la tendència que es deriva del planejament actual i que evidencia les seves mancances urbanístiques com són la falta de: previsions d'habitatge protegit, de reserves adequades per equipaments i zones verdes i d'estratègia pels sòls industrials, sobre tot, per aquells sòls integrats en el teixit urbà amb caràcter patrimonial com poden ser Can Berenguer, Tebisa i Cal Sans. Aquesta alternativa deixa al municipi sense estratègia de mobilitat sostenible, així com sense resoldre àmbits com el casc antic, l'antic Escorxador, Vista Pirineu, la Fassina i el Torrent del Mig. Amb aquesta opció es mantenen les restriccions d'usos en sòl no urbanitzable, impossibilitant la implantació de les activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

Alternativa 1.

Ajustar i adaptar el planejament urbanístic vigent. Model de intensificació distribuïda. Aquest model d'ordenació preveu l'ajust del planejament urbanístic vigent (1988-2018) revisant els potencials d'aquells sòls pendents de desenvolupar i adaptant els paràmetres a la legislació urbanística vigent. L'alternativa 1 correspon al model de creixement que proposa la transformació del sòl urbanitzable de Roquinyons i de bona part dels sòls urbans no consolidats integrats en la trama urbana per dotar de continuïtats com són el Torrent del Mig, Cal Sitges, Fassina i Celler Cooperatiu, repartint el creixement de manera proporcional a les capacitats de cadascun dels teixits i el seu paper en el municipi, densificant-los selectivament i plantejant la desclassificació dels sectors Mallorca i Nord. Aquesta alternativa no planteja estratègies específiques pels àmbits de Casc Antic, el polígon industrial, l'antic escorxador, Cal Berenguer, Tebisa, Cal Sans i Vista Pirineu, sinó que proposa establir un nou marc normatiu per a ampliar usos, establir reserves per habitatge protegit i millorar l'entorn urbà a petita escala. En matèria de mobilitat reforça l'estructura basada en la xarxa viària local incorporant les reserves de les rondes sud i nord establertes pel planejament territorial, i en matèria d'espais lliures, afegeix els marcs reguladors determinats pel planejament territorial vigent en l'estratègia d'espais oberts (sòl no urbanitzable).

Alternativa 2.

Equilibrar potencials i sensibilitats. Model de creixement focalitzat. Alternativa dimensionada a partir dels diferents potencials vigents (planejament general i territorial vigents) i de la sensibilitat del conjunt del territori, posant en valor estratègies de millora, completació i de revisió de les condicions dels sòls que no han estat desenvolupats (Roquinyons, Nord, Mallorca i Torrent del Mig). L'alternativa 2 es formula basant-se en una xarxa de centralitats, tant a partir de la intensificació de les existents (Cal Sitges i Celler Cooperatiu-Tebisa-Cal Sans) com creant-ne de noves (Cal Berenguer-Barri de l'Escorxador, Fassina-Raval, Vista Pirineu, Indecasa i ampliació del Polígon Industrial). Aquesta xarxa, serveix per relocalitzar bona part de les funcions d'activitat i de residència. En aquest sentit, el creixement focalitzat permet localitzar els punts d'intensificació urbana que facilitin distribuir millor els serveis al territori. Aquesta alternativa proposa dedicar l'atenció a la transformació d'aquell sòl urbà que millor poden contribuir a dibuixar el model de vila d'Artés per a les properes dècades: la recuperació del Casc Antic, el rescat de l'espai per al vianant, la integració dels usos residencials i d'activitat econòmica, la descentralització dels equipaments i la seva connexió a través d'un espai públic inclusiu, segur i resilient. Aquesta intenció es fa evident en l'estratègia de mobilitat que proposa la pacificació dels eixos Rocafort i Diagonal i la revisió del traçat de la variant sud al seu pas per Roquinyons, qüestió que té incidència en una revisió dels paràmetres urbanístics d'un sector que fins el moment ha evidenciat la seva impossibilitat de desenvolupament. Aquesta alternativa incorpora les categories de sòl no urbanitzable previstes pel PTPCC i afegeix una estratègia de definició d'espais de protecció per als sòls com el de la vinya o lligats als jaciments arqueològics.

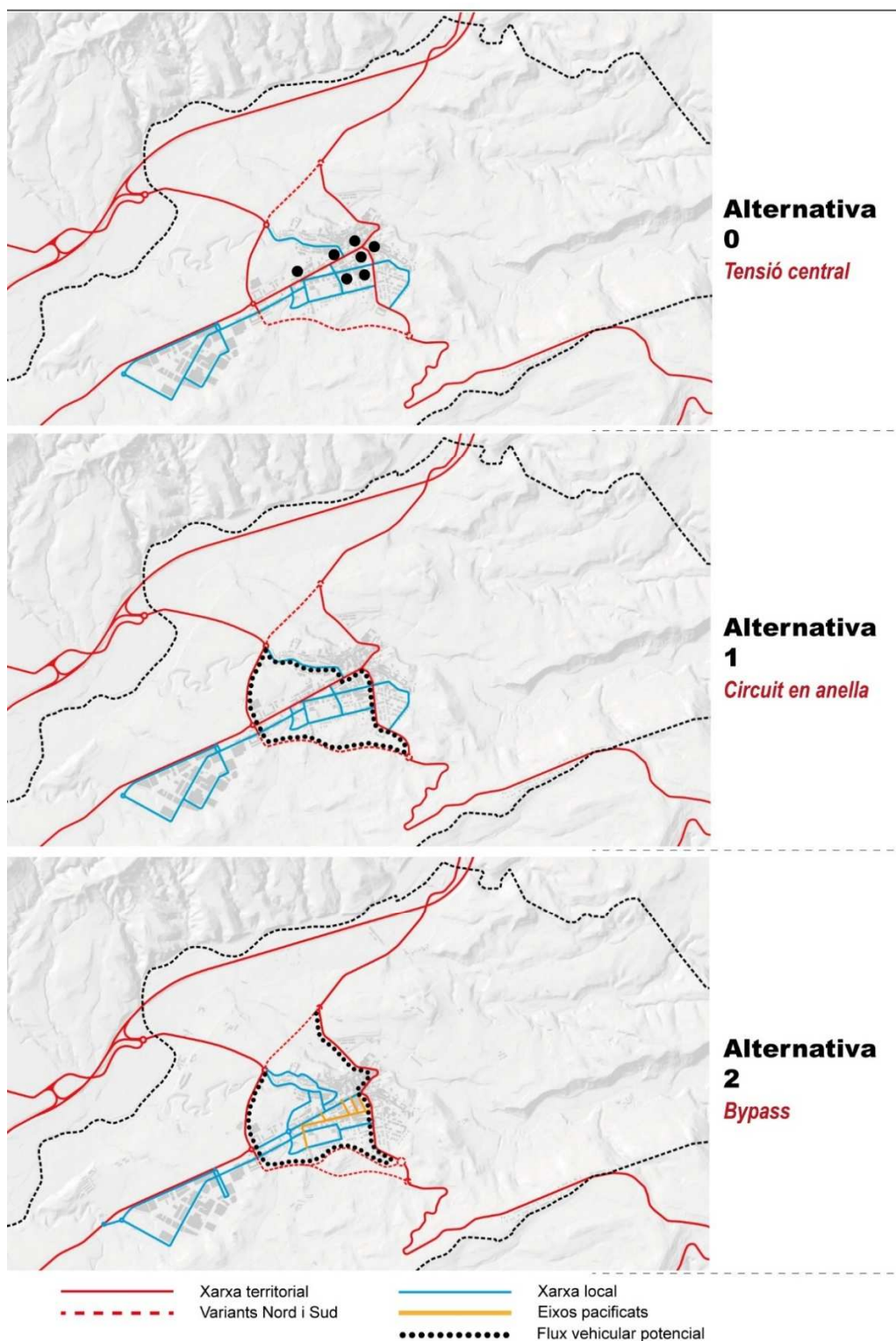
6. Estratègies de les alternatives

Les alternatives s'han analitzat tenint en compte els 4 blocs temàtics utilitzats en la diagnosi que defineixen les estratègies en relació a la mobilitat, el model d'ordenació, el tractament del sòl no urbanitzable i la configuració de la xarxa d'espais lliures i equipaments.

– Estratègia de mobilitat

- Les alternatives encara que no qüestionen el traçat de les variants nord i sud, tampoc garanteixen el seu desenvolupament ja que aquest no depèn exclusivament de la gestió municipal. Aquesta qüestió condiciona la millora de la pacificació del centre de l'àrea urbana (ampliació de voreres, eixos per a vianants, etc.), en concret dels carrers de Rocafort, Passeig Diagonal i carretera de Sallent..
- L'alternativa 0 no desenvolupa cap tipus d'estratègia dins del sòl urbà pel que fa a la jerarquització de la xarxa viària local i reserva d'espais per a l'aparcament, consolidant la problemàtica de mobilitat actual.

- L'alternativa 1 defineix un anell perimetral i així poder pacificar la xarxa interna i generar bosses d'aparcaments als sectors de desenvolupament integrats en la trama urbana com són el Torrent del Mig, Cal Sitges, Fassina i Celler Cooperatiu.
- L'alternativa 2 proposa resoldre la mobilitat fent prescindible el traçat de la variant sud, adaptant la xarxa viària del sector Roquinyons per a que assumeixi aquest paper i així salvar el Turó de Roquinyons i per tant, permetre la transformació del Passeig Diagonal en un eix verd i al carrer Rocafort en un carrer d'un únic sentit restringit amb voreres arbrades. Així mateix, integra la jerarquitització de la xarxa viària local a partir dels àmbits de millora i compleció previstos, que com en el cas de Tebisa o Cal Sitges, tenen incidència en la pacificació de determinades vies i en la creació d'una estructura d'anells amb la qual dissipar el trànsit vehicular i establir reserves estratègiques de sòl per a aparcament públic.



– Estratègia referent al model d'ordenació

- L'alternativa 0 és la que proposa una major superfície de sòl urbà consolidat (SUC) amb 139,94 ha. L'alternativa 0, de manteniment del planejament vigent, no fixa reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i consolida el sòl industrial integrat en el teixit urbà (clau 7) bloquejant la transformació d'àmbits com Tebisa, Cal Sans i Cal Berenguer. Referent sòl d'extensió aquest alternativa conserva l'estructura actual amb 2 sectors: Nord i Roquinyons Sud.
- L'alternativa 1 proposa 134,4 ha de sòl urbà consolidat i estableix reserves d'habitatges de protecció pública en tots els àmbits de transformació i sectors urbanitzables, així com proposa fixar una regulació normativa per admetre l'ús mixt (residencial, activitat econòmica i equipament) en el sòl industrial clau 7 (Tebisa, Cal Sans i Cal Berenguer). Aquesta alternativa planteja la desclassificació del sector urbanitzable Nord i del polígon d'actuació U5 Mallorca, definint 4 àmbits de millora: la part pendent de desenvolupament del PERI Celler Cooperatiu, el PERI Cal Sitges, l'àmbit pendent d'urbanització del Torrent del Mig i el pla especial de la Fassina, i deixant un únic sòl d'extensió: Roquinyons Sud, establint per aquest sector, sense modificar el seu aprofitament, una nova estratègia de desenvolupament per a facilitar-ne la gestió (subsectors) i un adequat tractament de la variant sud per fer-la més permeable.
- L'alternativa 2 delimita el sòl urbà consolidat en 102,24 ha i proposa fixar reserves de habitatge protegit en sòl urbà i en els àmbits de transformació, millora i compleció i en els sectors urbanitzables residencials. Així mateix, incorpora els sòls d'activitat econòmica en l'estratègia de millora urbana i compleció. En aquest sentit, aquesta alternativa delimita un total de 7 àmbits (5 amb ús residencial, 1 amb usos mixtos i 1 amb ús d'activitat econòmica) i afronta la regeneració dels sòls industrials en desús del centre de la vila generant habitatge i equipaments, i revisa l'ordenació del planejament derivat vigent en àmbits com Cal Sitges o Celler Cooperatiu en benefici de l'interès general. Aquesta alternativa considera àmbits com Roquinyons o Torrent del Mig com a sòls d'extensió i proposa redimensionar, ajustar els paràmetres urbanístics i fixar tipologies d'edificació per tal de garantir el compliment de la reserva de sòl per habitatge protegit i equipaments.

– Estratègia pel sòl no urbanitzable

- L'alternativa 0 manté la qualificació prevista pel planejament vigent (NNSS-88) reforçant les incompatibilitats de l'activitat agropecuària i els usos d'interès públic en la majoria del sòl rústic del municipi.
- L'alternativa 1 incorpora les qualificacions del SNU previstes al planejament territorial vigent, el PTPCC, equiparant les condicions i paràmetres d'ús del sòl rústec a la de la resta de municipis de la comarca que han revisat el seu planejament general i proposant una nova regulació normativa adaptada a la legislació urbanística vigent, per tal de potenciar els usos propis de l'activitat rústica, admetre els usos d'interès públic i garantir la protecció mediambiental.
- L'alternativa 2 proposa actualitzar la normativa a la legislació urbanística i al planejament territorial vigent i integrar en el model d'espais oberts d'Artés el treball portat a terme de manera segmentada en els darrers anys que ha permès posar en valor els actius del sòl rústec. En aquest sentit, l'alternativa 2 proposa aprofundir en l'inventari de la xarxa de camins rurals que permeten connectar l'àrea urbana amb les masies, espais naturals de protecció i àrees d'interès eco-cultural i arqueològic, així com delimitar un total de 8 àmbits d'especial interès en sòl rústic per a garantir la protecció dels espais fluvials de Malrubí i de les hortes tradicionals, el desenvolupament de Can Vila, la protecció de l'espai de vinya i de jaciments arqueològics, la recuperació de la coberta de sòl en l'àrea extractiva de La Serreta i l'ordenació dels usos en l'àmbit del Pla de Salavés.

– Estratègia per als espais lliures i equipaments.

- L'alternativa 0 no preveu cap tipus d'estratègia concreta més enllà de garantir les reserves previstes al planejament general i derivat vigent malgrat preveu un potencial de 4.709 habitatges equivalents a una població de 12.007 habitants, presentant la dificultat per obtenir noves reserves d'aquest tipus de sòl per tal de garantir les necessitats de benestar futur de la població a partir dels sòls de desenvolupaments prevists. Així mateix, en referent als espais lliures, aquesta alternativa parteix d'una estructura d'equipaments totalment centralitzada en l'illa d'equipaments esportius i unes zones verdes situades en espais residuals, poc adequades pel lleure i amb manca de connexió.
- Aquesta alternativa 1 proposa noves reserves de sòl destinades a sistemes d'espais lliures i d'equipaments establint reserves en els àmbits de millora urbana i compleció i en el sòl d'extensió per a intensificar de manera distribuïda la cobertura d'equipaments. Pel que fa al sistema d'espais lliures, aquesta alternativa defineix els àmbits del Torrent del Mig i Roquinyons com als eixos principals de les zones verdes del nucli per a millorar la xarxa d'espais lliures.
- L'alternativa 2 proposa una estructura d'espais lliures que esdevingui clau en el benestar quotidià de les veïnes i veïns. Aquesta l'estratègia es fonamenta tant en la "quantitat" que es tradueix en la proposta de parcs en sòls d'extensió que afavoreixen una òptima transició entre el medi urbanitzat i el sòl no urbanitzable, com en la "qualitat" dins les estratègies de millora, compleció i transformació urbana com és el cas de l'àmbit de Tebisa-Cal Sans, o de Cal Sitges a on el nou verd permet articular propostes en la pacificació d'eixos viaris, relligar les diferents zones i pal·liar els efectes del canvi climàtic. Aquesta alternativa proposa una estratègia de reforç dels sòls destinats a equipaments comunitaris, que a través dels sòls de millora i compleció, proposa petites peces d'equipaments que permeten descentralitzar aquest tipus d'espais pel conjunt de l'àrea urbana i corregir déficits

The figure displays three maps of the urban area of Sant Joan de Vilatorrada, illustrating different planning alternatives. Each map shows the urban layout with various colored zones (red, orange, yellow, green, blue) and a network of roads and rivers.

- Alternativa 0:** Labeled "Alternativa 0" on the left. The map shows the current urban layout. A text box at the bottom right states "Maintenir el planejament vigent".
- Alternativa 1:** Labeled "Alternativa 1" on the left. The map shows the current urban layout with some adjustments. A text box at the bottom right states "Ajustar el planejament vigent".
- Alternativa 2:** Labeled "Alternativa 2" on the left. The map shows the current urban layout with significant adjustments, including new green spaces and a more balanced distribution of urban areas. A text box at the bottom right states "Equilibrar potencialitats i sensibilitats".

7. Justificació de l'alternativa escollida

Un cop avaluades les alternatives es considera que l'alternativa més apropiada és l'alternativa 2, de creixement focalitzat, ja que, globalment, és la que més s'ajusta als objectius del POUM. A més, l'alternativa és coherent amb els plantejaments del Pla territorial, facilita l'establiment d'una infraestructura verda funcional i connectada, és l'alternativa que afavoreix més el compliment dels objectius ambientals i reforça un model policèntric divers i equilibrat.

8. Proposta d'ordenació d'Avanç de POUM d'Artés

A partir d'aquestes alternatives, es fa la proposta d'ordenació de l'Avanç de POUM, estructurat ja no a partir de les àrees temàtiques que han servit de base a la diagnosi, sinó de les diverses categories dels components de regulació del pla, entesa com a aproximació i sense adoptar, per tant, el caràcter i el llenguatge normatiu que corresponen al document que formarà part de l'aprovació inicial del POUM.

Estructura viària immobilitat

- Desenvolupar una jerarquia viària en anells per a dissipar el trànsit vehicular del centre de la vila i així garantir la pacificació de carrers com Rocafort, Diagonal i carretera de Sallent.
- Dissenyar una mobilitat sostenible del nucli per a no dependre de la implantació dels trams de les rondes Nord i Sud.
- Proposar la creació de bosses d'aparcament estratègicament repartides per l'espai urbà i lligades a àmbits subjectes a la transformació del sòl.
- Garantir la continuïtat entre la xarxa viària local i la xarxa de camins rurals en sòl no urbanitzable connectant els equipaments i espais lliures urbans amb el patrimoni natural i paisatgístic del municipi.

Ordenació del sòl urbà i urbanitzable

Com a conseqüència de les consideracions anteriors, l'Avanç de POUM d'Artés proposa diverses estratègies urbanístiques que permeten, d'una banda, ajustar l'oferta de sòl i d'habitatge a les demandes previsibles durant el període de vigència del nou POUM i d'una altra banda, modular en el temps l'oferta de sòl i d'habitatge a allò que és previsible que requereixi el municipi, en funció de les projeccions i anàlisis realitzades.

L'escenari en què es basa l'Avanç de POUM és un escenari que preveu inèrcies demogràfiques justificades en la capacitat atractiva del municipi i en un increment robust del creixement natural. Aquest escenari estima que Artés guanyi prop de 773 habitants per a l'any 2036; una xifra res desproporcionada si es té en consideració que Artés, entre 2002 i 2009 va incrementar la seva població en 990 habitants.

En aquest sentit, és oportú recordar que, d'acord a aquestes projeccions de població realitzades, per al període de vigència del POUM, com a mínim, s'ha de preveure sòl residencial per a una població estimada al municipi de 6.420 persones. Això suposa uns requeriments de 2.460 habitatges principals al municipi a l'horitzó de l'any 2036.

La demanda total d'habitatges fins l'any 2036 podria quedar absorbida pel teixit residencial construït actualment (2.801 habitatges) però-, prenent en consideració que no es disminueix el contingent d'habitatges vacants i secundaris del 20%, cal preveure sòl per a com a mínim 220 habitatges per aquest període.

Atès aquest ritme de producció d'habitatge, convindrà treballar amb sectors i polígons de dimensions reduïdes, i prioritzar el desenvolupament dels sòls urbanitzables més centrals que es considerin raonablement necessaris per a cobrir la demanda prevista reservant, si s'escau, la resta de sòl urbanitzable sense delimitar.

La formació de sòl industrial o sòl d'usos mixtes ha de contribuir, en gran manera, al benestar del poble i al seu desenvolupament sostingut.

Millora urbana, compleció i transformació (SUNC)

- Delimitar àmbits de millora urbana i compleció en sòls que previstos al planejament vigent (NNSS-88) per a contribuir a desenvolupar un model urbà fonamentat en la regeneració dels espais i en un menor consum del sòl no urbanitzable.
- Delimitar àmbits susceptibles de transformació i canvi d'ús en àmbits industrials del teixit urbà, introduint nous usos i reserves de sòl per a espais lliures i equipaments que reforcin la cohesió veïnal.
- Qüestionar el planejament derivat vigent en àmbits sensibles com Cal Sitges, Fassina i Celler Cooperatiu, plantejant la necessitat de revisar els paràmetres de desenvolupament del sòl i de la seva ordenació interna.

- Integrar les polítiques d'accés a l'habitatge, garantint que els àmbits de transformació del sòl aportin importants reserves de sostre per habitatge protegit dimensionat a les necessitats de la població.
- Contribuir a jerarquitzar la xarxa viària i pacificar eixos com Rocafort, Diagonal i carretera de Sallent.
- Introduir la correcció de dèficits de la xarxa de serveis urbans en àmbits com la urbanització Vista Pirineus.

Sòls d'extensió

- Plantejar un consum més racional i sostenible del sòl no urbanitzable, revisant l'ordenació interna i els paràmetres d'àmbits ja contemplats al planejament vigent com ara el sector Nord, Roquinyons i Torrent del Mig.
- Revisar les façanes nord, oest i sud de la vila integrant la vialitat, adequant les reserves de sòl per a equipaments als requeriments del teixit urbà i connectant els espais lliures amb el sòl no urbanitzable.
- Garantir la reserva de sostre per a habitatge protegit com a mínim del 30% del total proposat d'acord amb la legislació urbanística vigent, i que atenent a un càlcul aproximat por significar que Artés pugui comptar com un parc d'habitatge públic en sòl urbanitzable superior als 200 habitatges, suficients per garantir un accés a l'habitatge a segments vulnerables de la població.
- Assegurar la màxima protecció del Turó de Roquinyons proposant un traçat viari amable amb aquest espai natural i que no suposi una barrera amb el sòl rústic.

Sòl no urbanitzable

- Integrar les categories del sòl del planejament territorial vigent i garantir un marc comú per al territori del Bages que permeti distingir de manera clara els sòls que han de tenir una major protecció normativa.
- Integrar i adaptar els catàlegs de masies i de bens a les qualificacions transcrits del planejament territorial vigent.
- Garantir la compatibilitat de l'activitat rústica, extractiva i els usos d'interès públic en el sòl no urbanitzable.
- Integrar els valors ambientals, patrimonials, arqueològics i agrícoles en les estratègies de desenvolupament del SNU, incidint en la necessitat d'inventariar i posar en valor la xarxa estructurant de camins rurals existent.

9. Estratègies concretes de la proposta

A continuació es concreten les estratègies pels diferents àmbits del municipi amb un codi numèric que té correspondència en el plànol d'ordenació O.5 Proposta d'ordenació i que sintetitza els objectius específics a assolir i marca els punts claus.

- 1. Cas antic.** Es proposa definir una zonificació que, d'acord amb el Catàleg de bens a protegir i els diferents estudis sectorials portats a terme en els darrers anys per l'Ajuntament d'Artés, permeti desenvolupar l'obertura i connexió entre carrers, canvis en els usos i paràmetres urbanístics en el sòl per tal d'afavorir la regeneració del teixit urbà i establir petites reserves de sòl per a espais lliures i equipaments mitjançant instruments de gestió que permetin arrelar població.
- 2. Celler Cooperatiu - Tebisa - Cal Sans.** Es proposa delimitar un àmbit de millora urbana que permeti garantir la transformació dels sòls que ocupen actualment les edificacions industrials de Tebisa, i de Cal Sans i la part sense desenvolupar del PERI Celler, preveient una reserva de sòl per a espais lliures, equipaments i habitatges en tipologia de bloc plurifamiliar que permetin generar una nova centralitat amb usos mixtos. Es proposa per aquest àmbit un sostre important que permeti desenvolupar entre 100 i 200 habitatges, una part significativa destinada a lloguer social i habitatge protegit.
- 3. Cal Sitges.** Es proposa revisar l'ordenació interna prevista pel planejament vigent i donar major protagonisme al verd públic, deixant respirar a l'edifici de Cal Sitges i obtenint un espai central a la plaça 1 d'Octubre que possibiliti la celebració dels esdeveniments claus en l'economia local d'Artés. Així mateix es proposa connectar la plaça 1 d'octubre amb el parc de Can Cruselles, i revisar la xarxa de carrers per fer per a vianants el tram final del Passeig Diagonal. En aquest àmbit es proposa un nombre d'habitatges d'entre 50 i 75, en tipologia plurifamiliar i amb reserva d'habitatge protegit i usos comercials en les plantes baixes.
- 4. Fassina-Raval.** Es proposa delimitar un àmbit de millora urbana que revisi les condicions d'ordenació i usos del sòl previstos pel planejament vigent, garantint el desenvolupament d'una xarxa de carrers que resolgui els problemes de mobilitat en aquesta banda del nucli. Aquest àmbit haurà de gestionar la peça d'equipament de La Fassina i assignar un ús que permeti reforçar la xarxa d'equipaments. Aquest àmbit preveu entre 30 i 50 habitatges, de tipologia unifamiliar/bifamiliar.

5. **Barri de l'Escorxador.** Es proposa reconèixer el sòl d'aprofitament privat d'acord amb la realitat edificada existent i la informació cadastral vigent i estimar l'estratègia del planejament territorial vigent (PTPCC) de permetre consolidar aquest àmbit amb 3 o 4 nous habitatges. Així mateix es proposa que es prevegi una reserva de sòl per a espais lliures al llarg de la carretera de Sallent amb l'objectiu de connectar millor el barri amb la resta de la vila.
6. **Can Berenguer.** Es proposa la transformació del sòl ocupat per les naus industrials abandonades en habitatges, qualificant la part de l'edificació protegida pel catàleg com a equipament. Aquest àmbit podrà estar vinculat a la proposta plantejada al Barri de l'Escorxador i d'aquesta manera, fer palesa la idea del planejament com eina per a la cohesió física i social de l'espai urbà. Es proposa que aquest àmbit de millora urbana contempli un nombre d'habitatges d'entre 75 i 100 habitatges, amb tipologia de bloc plurifamiliar.
7. **Urbanització Vista Pirineu.** Es proposa delimitar un àmbit per tal de garantir la cessió i urbanització dels sòls pendents previstos pel planejament vigent i corregir els dèficits pel que fa a la xarxa de serveis urbans (abastament, sanejament, llum i telecomunicacions). Aquest àmbit no contempla nous habitatges als potencials previstos pel planejament vigent, aspecte que dona compliment al planejament territorial que no assigna en aquest àmbit cap tipus d'estratègia.
8. **Indecasa.** Es proposa la delimitació d'un àmbit de millora urbana per tal de garantir la transformació ordenada i integrada de part dels sòls industrials en habitatges, equipaments i espais lliures. En aquest sentit es proposa que aquest àmbit contempli la possibilitat de reduir les condicions de parcel·la mínima per tal que es puguin implantar noves activitats lligades a l'economia local del municipi.
9. **Polígon Industrial de Santa Maria.** Es proposa revisar els paràmetres i condicions d'ordenació de les qualificacions amb ús industrial amb l'objectiu d'adequar la superfície mínima de la parcel·la a les necessitats i expectatives de l'economia d'Artés.
10. **Façana nord d'Artés.** Es proposa la delimitació d'un àmbit en sòl urbanitzable a partir de la prevista al planejament vigent que incorpori una reserva de sòl per a espais lliures, equipaments i una bossa d'aparcaments que permeti alleugerir de vehicles la Plaça Major. Pel que fa als habitatges, es proposa que aquests donin continuïtat al teixit existent, calculant el seu nombre entre 75 i 100 habitatges, dels quals s'hauran de destinar a habitatge protegit el determinat per la legislació urbanística vigent.
11. **Façana oest d'Artés - Torrent del Mig.** Es proposa la delimitació d'un àmbit en sòl urbanitzable que permeti obtenir una gran peça de sòl per a espais lliures de transició entre el teixit urbà i el Puig de la Ponça al llarg del torrent del Mig i una bossa d'aparcament públic. Aquest àmbit proposa un nombre aproximat d'entre 125 i 150 habitatges que permetran completar el teixit existent a l'altra banda del carrer de Núria amb tipologia d'habitatge en filera. Es proposa així mateix que en aquest àmbit s'incorpori el sòl que ocupa la nau industrial del carrer Núria que es recomana reassignar al polígon industrial de Santa Maria.
12. **Façana sud d'Artés. Roquinyons-Mallorca.** Es proposa la delimitació d'un àmbit en sòl urbanitzable a partir de la delimitació prevista al planejament vigent que permeti reordenar els usos del sòl públic i d'aprofitament privat. En aquest sentit es proposa que aquest àmbit estableixi una xarxa viària mínima amb l'objectiu de garantir la continuïtat física i permeabilitat ecològica del turó de Roquinyons amb el sòl no urbanitzable. Es proposa per aquest àmbit un aprofitament per a implantar de l'ordre d'entre 300 i 400 habitatges.
13. **Equipaments escolars.** Es proposa incorporar un estudi d'inundabilitat de detall a l'àmbit de l'Institut Miquel Bosch i Jover i de la reserva d'equipaments prevista a l'àmbit de Roquinyons amb l'objectiu de garantir la implantació de mesures correctores necessàries per mitigar l'impacte de possibles inundacions.
14. **Granges periurbanes.** Es proposa la transformació en els usos del sòl d'aquelles activitats agropecuàries que, per la seva proximitat amb l'àrea urbana, puguin ser incompatibles amb l'ús d'habitatge, cas concret de la granja situada a l'àmbit de la plaça de F. Blancher, en el límit est de la vila.
15. **Ampliació del polígon industrial.** Es proposa delimitar un àmbit per a la implantació de nous usos al sòl ja urbanitzat i una ampliació al límit sud-oest del polígon en el que es puguin implantar aquelles activitats que han estat objecte de relocalització en àrees cèntriques de la vila.
16. **Nou accés al polígon industrial.** Es proposa que l'ampliació del polígon explicada al punt 15 incorpori un nou accés a la carretera BV-4512 que faciliti la mobilitat i contribueixi a jerarquitzar la xarxa viària del polígon industrial.
17. **Arborització periurbana.** Es proposa millorar la qualitat ambiental de la façana del polígon industrial mitjançant

l'arborització dels marges de la carretera BV-4512. Així mateix es proposa millorar l'accessibilitat per a vianants al cementiri municipal des de l'àrea urbana mitjançant la pacificació del tram de carretera a la qual dona façana.

- 18. Variants Nord i Sud.** Es proposa en relació a la variant nord definir les mesures de correcció ambiental, paisatgística i de mitigació de riscos (inundabilitat) que siguin necessàries. Pel que fa a la variant sud, es proposa respectar la reserva territorial però que no sigui imprescindible per a resoldre la mobilitat del nucli. En tot cas, la proposta de traçat contemplada permetrà garantir la permeabilitat del turó de Roquinyons amb el sòl no urbanitzable.
- 19. La Balcera.** Es proposa la delimitació d'un àmbit discontinu en sòl no urbanitzable amb l'objectiu de posar en valor el patrimoni geològic d'Artés –La Balcera. Es proposa regular les condicions d'ús tant en la cornisa (part superior lligada al parc de les muralles) com en la part baixa (riera de Malrubí) i preveure la possibilitat de permetre el desenvolupament d'un petit equipament o centre d'interpretació geològic, d'una bossa d'aparcament i d'espai lliure pel lleure. Donat que aquest àmbit presenta riscos geològics i hídrics evidents cal incorporar els estudis de detall necessaris per establir les mesures correctores i mitigadores dels riscos potencials.
- 20. Hortes de Can Berenguer.** Es proposa la delimitació d'un àmbit en sòl no urbanitzable que tingui per objecte detallar la propietat i els usos de l'espai d'horta de Can Berenguer. Així mateix, i per estar situades en sòls inundables, estudiar en detall la seva afectació.
- 21. Hortes de Malrubí.** Es proposa la delimitació d'un àmbit en sòl no urbanitzable amb l'objectiu de garantir la compatibilitat dels usos actuals d'horta amb els usos del sòl d'acord amb el planejament territorial vigent. Com en el punt anterior, per estar dins la zona inundable de la riera de Malrubí, caldrà incorporar els estudis de detall necessaris d'acord amb l'organisme de conca.
- 22. Can Vila.** Es proposa la delimitació d'un àmbit en sòl no urbanitzable que permeti transformar els usos actuals de la masia catalogada en un equipament (públic o privat) vinculat al lleure, el coneixement de la natura i del món rural.
- 23. Camps de vinya.** Es proposa la delimitació d'un àmbit en sòl no urbanitzable que tingui com a objectiu la protecció dels sòls destinats al conreu de la vinya.
- 24. Jaciments arqueològics.** Es proposa la delimitació d'un àmbit en sòl no urbanitzable que tingui com a objectiu protegir els sòls amb major presència de jaciments arqueològics del municipi, fent compatibles la conservació del subsòl amb la gestió forestal.
- 25. Espai fluvial del Torrent del Mig.** Es proposa preveure la preservació dels marges fluvials del municipi -en concret del Torrent del Mig i de la riera de Malrubí- d'acord amb les recomanacions contemplades a l'DIE.
- 26. La Serreta.** Es proposa la delimitació d'un àmbit en sòl no urbanitzable que tingui com a objectiu la recuperació de la coberta del sòl a l'àmbit de l'antiga planta d'extracció d'àrids.
- 27. Millora dels accessos a la xarxa de camins.** Es proposa identificar aquells punts de connexió entre la xarxa de camins i vies territorials i millorar la seguretat en els accessos a les instal·lacions agropecuàries.
- 28. Xarxa de camins.** Es proposa identificar i valorar amb major grau de detall les possibles millores que han de reforçar a la xarxa de camins rurals com elements connectors entre el medi urbà i el ric patrimoni cultural, paisatgístic i ambiental del sòl no urbanitzable.
- 29. Pla de Salavés.** Es proposa delimitar un àmbit en sòl no urbanitzable per a reordenar els usos i activitats existents al pla de Salavés, a l'oest del municipi i identificar reserves de sòl per a infraestructura energètica (plantacions fotovoltaïques, etc.) i/o de gestió de residus.

10. Suspensió de llicències

Conjuntament en l'acord del Ple en què s'aprova l'avanç de POUM, es pot fer alguna suspensió de llicències.

L'abast d'aquesta suspensió potestativa, pot ser limitat a un àmbit concret i es pot estendre a tramitació de plans urbanístics derivats i projectes i instruments de gestió urbanística i urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial que afecta l'àmbit.

El termini de la suspensió no pot ser superior a un any i l'acord, s'ha de publicar, telemàticament (web), a la premsa (un diari de màxima difusió al municipi), i al Butlletí Oficial, definint els termes de la suspensió.



**Diputació
Barcelona**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Comte d'Urgell, 187, 2a pl.

Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 890 · Fax 934 020 653

gs.hua@diba.cat · www.diba.cat/